

datum vergadering

agendapunt

D.I.V. nummer

naam document

MV raadsbesluit Prlr

no. raadsbesluit

## Besluit Stadsdeelraad

betreft

Vaststelling bestemmingsplan 'Prinse Irenebuurt en omgeving'

---

De Stadsdeelraad ZuiderAmstel,

gezien de voordracht van het Dagelijks Bestuur d.d. 23 mei 2006  
overwegende:

dat het belang van een goede ruimtelijke ordening noogzaakt tot de herziening van de geldende bestemmingsplannen voor het gebied dat wordt begrensd door het Zuideramstelkanaal in het westen en noorden, het Beatrixpark in het noordoosten, de Boerenwetering in het oosten en de Prinses Irenestraat en de Fred Roeskestraat in het zuiden;

dat daartoe het ontwerp van het bestemmingsplan "Prinses Irenebuurt en omgeving" met bijbehorende toelichting is opgesteld;

dat het voorontwerp dat aan dit ontwerp voorafging onderwerp is geweest van inspraak als bedoeld in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (verder WRO) en overleg op grond van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985;

dat dit ontwerp met bijbehorende toelichting ter voldoening aan artikel 23 van de WRO met ingang van 1 december 2005 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging vooraf gepubliceerd werd zoals voorgeschreven in artikel 23 van de WRO;

dat op grond van artikel 23 van de WRO omtrent dit ontwerp 9 zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat wij ons verenigen met de beoordeling door het Dagelijks Bestuur van de ingediende zienswijzen, zoals deze is geformuleerd in de voordracht;

Gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

## BESLUIT:

- I. De in de voordracht vermelde adressanten, vermeld onder de nummers 1 tot en met 9, in hun zienswijzen te ontvangen en op grond van de in de voordracht vermelde beoordeling de zienswijzen ongegrond te verklaren, met uitzondering van de zienswijzen van adressanten vermeld onder 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 9 welke gedeeltelijk gegrond zijn;
- II. Het bestemmingsplan op grond van de gegronde onderdelen van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen aan te passen, zoals dit in de voordracht vermeld is;
- III. De plankaart nummer W001, behorende bij het bestemmingsplan “Prinses Irenebuurt en omgeving” ten opzichte van het ontwerp d.d. 1 november 2005 als volgt aan te passen:
  - a. De kleuren aan te passen conform de standaard van VROM;
  - b. De arcering van de specifieke functies is gewijzigd van stippen in lijnen;
  - c. De kleur van de aanduiding onderdoorgang of overbouw is gewijzigd in groen;
  - d. De zuidelijk plangrens veranderen zodat deze grens precies aansluit op de grens van het grootstedelijk gebied Zuidas;
  - e. Het vergroten van de tuinbestemming T tussen het Publicisgebouw en de Pentaflat;
  - f. Het vergroten van het bestemmingsvlak Horeca – Hotel richting Prinses Irenestraat;
  - g. Het opnemen van de nadere aanduiding “uitbouw toegestaan” binnen de bestemming Tuinen;
  - h. Het wijzigen van de bestemming Verkeer en verblijfsruimte in Openbare ruimte en groen voor de locaties Minervapad, Henri Viottakade, Cornelis Dopperkade en Beethovenstraat langs het Beatrixpark;
  - i. Daar waar opritten deel uitmaken van de tuin is de bestemming Verkeer en verblijfsruimte gewijzigd in Tuinen;
  - j. Het Beatrixpark is aangewezen als overig waardelvol of beperkingsgebied om de status van gemeente monument aan te geven;
- IV. De voorschriften behorende bij het bestemmingsplan “Prinses Irenebuurt en omgeving” ten opzichte van het ontwerp d.d. 1 november 2005 als volgt aan te passen:
  - a. Het wijzigen van de tekst in artikel 1 lid 16 van maatschappelijke voorzieningen in maatschappelijke dienstverlening;
  - b. Het veranderen van de definitie van horeca I, artikel 1 lid 23, in “cafés en restaurants (o.a. lunchroom, ijssalon en overige aan detailhandel verwante horeca)”;
  - c. Het veranderen van de definitie van horeca II, artikel 1 lid 24, in “fastfood (o.a. snackbar, automatiek, loketverkooppunt, traiteur, afhaalrestaurant)”;
  - d. Het veranderen van de definitie van horeca III, artikel 1 lid 25, in nacht zaken (o.a. discotheken, dancings, coffeeshops en overige voorzieningen niet zijnde horeca I en II);
  - e. Het in de doeleindenomschrijving van artikel 6 lid 1 opnemen van maatschappelijke dienstverlening;
  - f. De parkeernorm in artikel 7 lid 3 onder d wijzigen van 1,0 in 0,5 parkeerplaats per kamer;
  - g. Het toevoegen van lid 4 aan artikel 7 “het dagelijks bestuur is bevoegd ... van deze voorschriften”;
  - h. Het samenvoegen van artikel 10 Tuinen (T1) en artikel 11 Tuinen (T2) tot één nieuw artikel 10 Tuinen (T), wat zorgt voor vernumming van artikel 12 tot en met 22;

- i. Aan- en uitbouwen niet opnemen in de doeleindenomschrijving van het nieuwe artikel 10, maar mogelijk maken door het toevoegen van lid 4, wat zorgt voor vernumming van de leden 4, 5 en 6 uit het oude artikel 11;
- j. de bouwhoogte van gebouwen in artikel 12 Openbare ruimte en groen – park (O2) terug te brengen van maximaal 5 tot maximaal 3 meter;
- k. De afkorting van de bestemming Water wijzigen in WA;
- l. Het uitbreiden van de doeleindenomschrijving van artikel 12 Openbare ruimte en groen – park (O2) met de tekst “daar waar dat nader ... tevens voor bruggen en water”.

Zodat de voorschriften komen te luiden als volgt:

## **A. ALGEMENE BEPALINGEN**

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In dit plan wordt verstaan onder:

- 1 het plan: het bestemmingsplan Prinses Irenebuurt en omgeving van de Gemeente Amsterdam, Stadsdeel ZuiderAmstel;
- 2 de kaart: de tekening van het bestemmingsplan Prinses Irenebuurt en omgeving, zijnde de bestemmingsplankaart (onderdeel I), genummerd W001;
- 3 aanbouw: een gebouw dat als bijzondere ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw, dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en waarvan de maximum bouwhoogte gelijk is aan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- 4 automatenhal: iedere besloten ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;
- 5 bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- 6 bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak aangeeft dat mag worden bebouwd;
- 7 bedrijf: bedrijven zoals bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- 8 bedrijfsvaartuig: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet-zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;
- 9 bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 10 bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 11 bijzondere bouwlaag: kelders, souterrains en dakopbouwen;
- 12 bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

- 13 bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen;
- 14 bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, bijzondere bouwlagen niet inbegrepen;
- 15 bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 16 centrumvoorzieningen: detailhandel, kantoren met baliefunctie, consumentverzorgende dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening en bedrijven;
- 17 consumentverzorgende dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven en/of personen, zoals administratie-, advertentie-, advocaten-, makelaars-, advies- en ingenieursbureaus, bankfilialen, reisbureaus, wasserettes, kappers en schoonheidssalons;
- 18 Dagelijks Bestuur: het Dagelijks Bestuur van stadsdeel ZuiderAmstel;
- 19 detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die goederen kopen voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 20 dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
- 21 functiescheidingslijn: een op de kaart aangegeven scheidingslijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende functies zijn toegestaan;
- 22 gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 23 horeca I: cafés en restaurants (o.a. lunchroom, ijssalon en overige aan detailhandel verwante horeca);
- 24 horeca II: fastfood (o.a. snackbar, automatiek, loketverkooppunt, traiteur, afhaalrestaurant);
- 25 horeca III: nachtzaken (o.a. discotheken, dancings, coffeeshops en overige voorzieningen, niet zijnde horeca I of horeca II);
- 26 hotel: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf, waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is en uitsluitend bedoeld voor gasten van het hotel;
- 27 huisgebonden beroepen: dienstverlenende beroepen, bedrijven zoals bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften en medische dan wel paramedische praktijken, die in een woning worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate, dat wil zeggen voor minimaal 60% van het bruto vloeroppervlak, haar woonfunctie behoudt en welke een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie;
- 28 kantoor met baliefunctie: kantoren waarbij ten minste 50% van het vloeroppervlak bestaat uit voor consumenten toegankelijke ruimten;

- 29 kantoor: gebouw of deel van een gebouw waarin kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden plaatsvinden;
- 30 kelder: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,5 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;
- 31 ligplaats: de ruimte welke door een woonboot en/of bedrijfsvaartuig, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, kan worden ingenomen;
- 32 maatschappelijke dienstverlening: het verlenen van diensten op het gebied van gezondheidszorg, welzijn, woonzorg, kinderopvang, onderwijs en educatie, religie, overheid en veiligheid, niet zijnde geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- 33 nutsvoorzieningen: gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten en vergelijkbare doeleinden;
- 34 passagiersvaartuig: een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:  
vervoer van personen;  
om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie;
- 35 pleziervaartuig: een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;
- 36 prostitutiebedrijf: een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt;
- 37 scheidingslijn bebouwingswaarden: een op de kaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouwhoogten zijn toegelaten;
- 38 seksinrichting: een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel;
- 39 souterrain: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer onder het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,20 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;
- 40 stationerend vaartuig: 1° een vaartuig, daaronder begrepen een object dat afgemeerd is te water en niet tot enig andere in deze verordening genoemde categorie behoort;  
2° een schip, vaartuig of casco in aanbouw tot woonboot, pleziervaartuig, bedrijfsvaartuig, passagiersvaartuig of stationerend vaartuig als onder 1o bedoeld;
- 41 tramvoorzieningen: perrons, tramrails, bovenleidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het tramverkeer;
- 42 uitbouw: een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van de het hoofdgebouw, dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en waarvan de maximum

bouwhoogte gelijk is aan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, tenzij in de voorschriften anders bepaald;

- 43 woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- 44 woonboot: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf;
- 45 zij- of achtergevel: een gevel van een gebouw niet gericht aan de wegzijde.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

- 1 De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen, voor zover niet op de kaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 0,5 meter.
- 2 De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het aangrenzend straatpeil tot aan het hoogste punt van het gebouw, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
- 3 De bebouwde oppervlakte wordt buitenwerks gemeten als het product van de afstand tussen de verticale gevelvlakken en bij aaneengebouwde bouwwerken als de afstand hart op hart van de scheidende bouwmuren, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.
- 4 Het bebouwingspercentage wordt bepaald door projectie van de bebouwing in het bestemmingsvlak, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.

## **B. VOORSCHRIFTEN M.B.T. DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN**

### **Artikel 3 Wonen (W1)**

- 1 De gronden op de kaart bestemd voor "Wonen" (W1), zijn aangewezen voor:
  - a vrijstaande, aaneengesloten en gestapelde woningen met inbegrip van bergingen en andere nevenruimten;
  - b het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
  - c wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor tuinen, erven en voetpaden;
  - d daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'gebouwde parkeervoorzieningen toegestaan' tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag;
  - e daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'onderdoorgang of overbouwing' tevens voor verkeersareaal.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de lid 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
  - a gronden  
maximum bebouwingspercentage: 100%;
  - b gebouwen  
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;
  - c bouwwerken geen gebouwen zijnde  
maximum bouwhoogte: 2 meter.

- 4 In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag op de gronden, op de kaart nader aangeduid met 'onderdoorgang of overbouwning' tot aan de vloer van de derde bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van ondersteunende constructies voor hoger gelegen bebouwing.

#### **Artikel 4 Wonen – autoboxen (W2)**

- 1 De gronden op de kaart bestemd voor "Wonen – autoboxen" (W2) zijn aangewezen voor:
- a gebouwde parkeervoorzieningen;
  - b wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor verkeersareaal.
  - c daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'centrumvoorzieningen toegestaan op de tweede bouwlaag' tevens voor centrumvoorzieningen in de tweede bouwlaag.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden gelden de volgende maxima:
- a gronden  
maximum bebouwingspercentage 100%;
  - b gebouwen  
maximum bouwhoogte 3 meter, tenzij anders op de kaart is aangegeven.

#### **Artikel 5 Gemengde doeleinden (G)**

- 1 De gronden op de kaart bestemd voor "Gemengde doeleinden" (G), zijn aangewezen voor:
- a. wat betreft de eerste bouwlaag detailhandel, kantoren met baliefunctie, consumentverzorgende dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening, bedrijven en horeca I, alsmede;
  - b. wat betreft de overige bouwlagen voor woningen, met inbegrip van bergingen en andere nevenruimten en het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
  - c. wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor tuinen, erven, openbare ruimte en groenvoorzieningen.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in lid 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
- a gronden  
maximum bebouwingspercentage: 100%;
  - b gebouwen  
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;
  - c bouwwerken geen gebouwen zijnde  
maximum bouwhoogte: 2 meter;
  - d horeca I  
totaal vloeroppervlak binnen de bestemming 300 m<sup>2</sup>.
- 4 In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag op de gronden, op de kaart aangeduid met 'centrumvoorzieningen toegestaan op tweede bouwlaag' de tweede bouwlaag tevens worden gebruikt voor centrumvoorzieningen.

#### **Artikel 6 Kantoren (K)**

- 1 De gronden, op de kaart bestemd voor "Kantoren" (K), zijn aangewezen voor:
- a kantoren en maatschappelijke dienstverlening, met inbegrip van bergingen en nevenruimten;

- b wat betreft de eerste bouwlaag en het souterrain tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen;
  - c wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor groenvoorzieningen en erven;
  - d daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'Woningen' vanaf de vierde bouwlaag uitsluitend voor woningen;
  - e daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'onderdoorgang of overbouwning' tevens voor verkeersareaal.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
- a gronden  
maximaal bebouwingspercentage: 100%;
  - b gebouwen  
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;
  - c bouwwerken geen gebouwen zijnde  
maximum bouwhoogte: 2 meter;
  - d gebouwde parkeervoorzieningen  
parkeernorm 1 parkeerplaats per 250 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlak.
- 4 In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag op de gronden, op de kaart nader aangeduid met 'onderdoorgang of overbouwning' tot aan de vloer van de derde bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van ondersteunende constructies voor hoger gelegen bebouwing.

#### **Artikel 7 Horeca – Hotel (H)**

- 1 De gronden, op de kaart bestemd voor "Horeca - hotel" (H), zijn aangewezen voor:
- a een hotel met inbegrip van bergingen en nevenruimten;
  - b wat betreft de kelder en het souterrain tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen;
  - c wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor groenvoorzieningen en erven.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
- a gronden  
maximaal bebouwingspercentage: 100%;
  - b gebouwen  
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;
  - c bouwwerken geen gebouwen zijnde  
maximum bouwhoogte: 2 meter;
  - d gebouwde parkeervoorzieningen  
parkeernorm 0,5 parkeerplaats per kamer
- 4 Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht, de bestemming van de in lid 1 genoemde gronden te wijzigen in Kantoren (K) als bedoeld in artikel 6 van deze voorschriften.



## **Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden (M)**

- 1 De gronden, op de kaart bestemd voor “Maatschappelijke doeleinden” (M), zijn aangewezen voor:
  - a overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
  - b speelvoorzieningen;
  - c daar waar dat op de kaart staat aangeduid met “dienstwoning toegestaan” tevens voor één dienstwoning;
  - d wat betreft de onbebouwd blijvende delen tevens voor tuinen, erven, groenvoorzieningen en openbare ruimte.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts gebouwd worden ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
  - a gronden  
maximum bebouwingspercentage zoals op de kaart is aangegeven;
  - b gebouwen  
maximum bouwhoogte zoals op de kaart is aangegeven;
  - c bouwwerken geen gebouwen zijnde  
maximum bouwhoogte 2 meter.

## **Artikel 9 Bedrijven - nutsvoorzieningen (B)**

- 1 De gronden, op de kaart bestemd voor “Bedrijven - nutsvoorzieningen” (B), zijn aangewezen voor:
  - a nutsvoorzieningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
  - b wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor groenvoorzieningen, erven en openbare ruimte.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
  - a gronden  
maximum bebouwingspercentage 100%;
  - b gebouwen  
maximum bouwhoogte zoals op de kaart is aangegeven;
  - c bouwwerken, geen gebouwen zijnde  
maximum bouwhoogte 5 meter.

## **Artikel 10 Tuinen (T)**

- 1 De gronden op de kaart bestemd voor “Tuinen” (T) zijn aangewezen voor:
  - a tuinen met bijbehorende voetpaden.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a gronden  
maximum bebouwingspercentage 20%;
  - b bouwwerken geen gebouwen zijnde  
maximum bouwhoogte ten opzichte van  
de gemiddelde tuinhoogte 2 meter;
- 4 In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 is het toegestaan daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met uitbouw toegestaan, de aangrenzende woning aan de achtergevel uit te bouwen met dien verstande dat de uitbouw:
- a Uitsluitend mag worden gebruikt conform het toegelaten gebruik van de hoofdbebouwing;
  - b Direct moet worden aangesloten aan de achtergevel van de bestaande hoofdbebouwing;
  - c Niet verder dan 3 meter uit de achtergevel van de hoofdbebouwing mag worden gebouwd;
  - d Maximaal 3 meter hoog is, waarbij wordt gemeten vanaf het peil van de tuin
  - e De diepte van de uitbouw niet meer bedraagt dan 1/3 van de diepte van de tuin.
- 5 In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen op de in lid 1 genoemde gronden opritten worden aangelegd die leiden naar gebouwde parkeervoorzieningen en mag met motorvoertuigen op deze opritten worden gereden om toegelaten parkeervoorzieningen te bereiken.
- 6 In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de in lid 4 genoemde opritten worden gebruikt als ongebouwde parkeervoorziening, met dien verstande dat per oprit maximaal 1 motorvoertuig mag worden geparkeerd.
- 7 Als verboden gebruik in artikel 15, lid 1, van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden ten behoeve van parkeren, met uitzondering van het gestelde in lid 5.

#### **Artikel 11 Openbare ruimte en groen (O1)**

- 1 De gronden op de kaart bestemd voor "Openbare ruimte en groen" (O1) zijn aangewezen voor:
- a groenvoorzieningen;
  - b recreatieve voorzieningen en speelvoorzieningen;
  - c voet- en fietspaden;
  - d oevervoorzieningen;
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
- a gronden  
maximum bebouwingspercentage: 2%;
  - b bouwwerken geen gebouwen zijnde  
maximum bouwhoogte: 10 meter.

#### **Artikel 12 Openbare ruimte en groen – park (O2)**

- 1 De gronden op de kaart bestemd voor "Openbare ruimte en groen - park" (O2) zijn aangewezen voor:
- a groenvoorzieningen;
  - b recreatieve voorzieningen en speelvoorzieningen;
  - c voet- en fietspaden;
  - d oevervoorzieningen;

- e waterberging;
  - f daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'peuterzwembad' tevens voor een peuterzwembad, een toiletgebouw en een opzichtershuisje met een kiosk;
  - g daar waar nader op de kaart staat aangeduid met 'kruidentuin' tevens voor een kruidentuin;
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden, mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden gelden de volgende maxima:
- a gronden
 

maximum bebouwingspercentage	2%
maximum percentage ten behoeve van waterberging	5%
  - b gebouwen
 

maximum bouwhoogte	3 meter
maximum gezamenlijk vloeroppervlak	150 meter <sup>2</sup>
  - c bouwwerken geen gebouwen zijnde
 

maximum bouwhoogte	10 meter
--------------------	----------

### **Artikel 13 Verkeer en verblijfsruimte (V)**

- 1 De gronden, op de kaart bestemd voor "Verkeer en verblijfsruimte" (V) zijn aangewezen voor:
- a rijwegen, fiets- en voetpaden met inbegrip van bijbehorende ongebouwde parkeervoorzieningen en bermen;
  - b openbare ruimte;
  - c groen- en speelvoorzieningen;
  - d daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'tramtracé' tevens voor tramvoorzieningen;
  - e daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'centrumvoorzieningen' tevens voor centrumvoorzieningen;
  - f daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'onderdoorgang of overbouwning' tevens voor bruggen en water.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
- a gronden
 

maximum bebouwingspercentage	2%;
------------------------------	-----
  - b bouwwerken geen gebouwen zijnde
 

maximum bouwhoogte	10 meter.
--------------------	-----------
  - c gebouwen
 

maximum bouwhoogte	4 meter
--------------------	---------

### **Artikel 14 Water (WA)**

- 1 De gronden, op de kaart bestemd voor "Water" (WA) zijn aangewezen voor:
- a waterhuishoudkundige doeleinden en vaarwater;
  - b oevervoorzieningen.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
  - a gronden  
maximum bebouwingspercentage 2%;
  - b bouwwerken geen bebouwing zijnde  
maximum bouwhoogte 2 meter.
- 4 In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 is het toegestaan water te dempen ten behoeve van groenvoorzieningen, met dien verstande dat dit voor 100% wordt gecompenseerd binnen de bestemming 'Openbare ruimte en groen – park' (O2).
- 5 Als verboden gebruik in artikel 15, lid 1, van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woonboten, passagiersvaartuigen, bedrijfsvaartuigen en stationerende vaartuigen.

### **C. OVERIGE VOORSCHRIFTEN EN BEPALINGEN**

#### **Artikel 15 Algemene gebruiksbepalingen**

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1, wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit" (Stb.'93, nr.50, laatstelijk gewijzigd 7-2-'97, Stb. '97, nr. 74) en het gebruik van bebouwing ten behoeve van automatenhallen, seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
3. Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

#### **Artikel 16 Toegelaten bedrijven**

1. Voor zover op de gronden mag worden gebouwd en gronden en/of bebouwing mogen worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 is het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf toegestaan dat:
  - a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
  - b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
  - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, meer milieuhinder veroorzaakt.

## **Artikel 17 Toegelaten overschrijdingen**

- 1 Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden:
  - a. tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;
  - b. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 m;
  - c. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan maximaal 1.0 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg, 2,4 m boven een rijwielpad en 2,2 m boven een voetpad, voorzover dit rijwielpad of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 m.

## **Artikel 18 Luchthavenindelingsbesluit**

- 1 In aanvulling c.q. afwijking van de overige in het plan vervatte voorschriften is het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (Stb.2002, nr.591) van toepassing.

## **Artikel 19 Algemene vrijstellingen**

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan zodat:
  - a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
    - gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en tramvoorzieningen, met een maximum bouwhoogte van 5 meter en een maximum vloeroppervlak van 20 m<sup>2</sup>, alsmede
    - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, wildplakzuilen, vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
  - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
  - c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten in geringe mate worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte met niet meer dan 1 meter wordt vergroot;
  - d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld in c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen en antennes;
  - e. de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 1 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, koekoeken, erkers, reclame-uitingen, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

## **Artikel 20 Overgangsbepalingen**

1. a. Bebouwing welke op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp plan bestaat of nadien kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de

Woningwet en in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.

- b. Bebouwing als bedoeld onder a mag in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning, binnen 2 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
2.
    - a. Het gebruik of in gebruik geven van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik of in gebruik geven dat reeds in strijd was met de tot dat tijdstip geldende bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bebouwing.
    - b. Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.

#### **Artikel 21      Strafbepaling**

1. Overtreding van het bepaalde in artikel 15, lid 1 en artikel 20 lid 2, onder b wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet Economische Delicten.

## **D. Staat van Inrichtingen**

### **STAAT VAN INRICHTINGEN**

Bijlage bij artikel 16 van de voorschriften van het bestemmingsplan Prinses Irenebuurt en omgeving

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A.	
Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B.	
Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C.	
Chemische industrie	6
D.	
Delfstoffenbedrijven	6
E.	
Electrotechnische industrie	6
F.	
Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G.	
Garages (zie auto)	4
Gas-opslag en -overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H.	
Hout- en meubelindustrie	8
K.	
Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L.	
Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M.	
Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O.	
Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontploffbare stoffen opslag	10

	PAGINA
P. Papier- en papierwarenindustrie	10
R. Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
Rubberverwerkende industrie	11
S. Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
Stalling (zie auto)	4
T. Textielindustrie	11
Transportmiddelenindustrie	11
U. Uitgeverij (zie grafische)	7
V. Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W. Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13



BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m <sup>2</sup>			
	O	H	U	G	V		<150	150 - 300	>300	
<u>AARDOLIE-INDUSTRIE</u>										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks;	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks;	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	3	3	1	8	4	V	V	V
<u>AFVAL VERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedr.	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<u>ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID</u>										
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m <sup>2</sup>			
	O	H	U	G	V		<150	150 - 300	>300	
<u>AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING</u>										
Auto/motorrijwielbedrijven bijzondere handelingen:										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:										
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobekleiderij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- L.P.G.-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
L.P.G.-afleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Showroom en verkoop auto's/ motor	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stallingsbedrijf	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m <sup>2</sup>			
	O	H	U	G	V		<150	150 - 300	>300	
<u>BOUWBEDRIJVEN</u>										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf- en glazen- makersbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadoorsbedrijf + (opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzetterbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
<u>BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN</u>										
Centrale verwarming- en luchtbehandelingsbedrijf										
	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electrotechnisch installatiebe- drijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
<u>BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE</u>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m <sup>2</sup>			
	O	H	U	G	V		<150	150 - 300	>300	
<u>CHEMISCHE INDUSTRIE</u>										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische-industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<u>DELSTOFFENBEDRIJVEN</u>										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Erts- opslag en overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<u>ELECTROTECHNISCHE- INDUSTRIE</u>										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE</u>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto-, en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
(GARAGES, zie autobedrijven)										

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m <sup>2</sup>			
	O	H	U	G	V		<150	150 - 300	>300	
<u>GAS -OPSLAG EN -OVERSLAG</u>										
Acetylendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen koolwaterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessen- opslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
(GLASINDUSTRIE, zie bouwmaterialen)										
<u>GRAFISCHE INDUSTRIE</u>										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeeafdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>GROOTHANDEL</u> (voorraad houdend)										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Electrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m <sup>2</sup>			
	O	H	U	G	V		<150	150 - 300	>300	
<u>HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE</u>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkings bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>KLEDINGINDUSTRIE</u>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerk- bedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
(KUNST EN KUNSTNIJVERHEID, zie ateliers)										
<u>KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
<u>LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN</u>										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m <sup>2</sup>			
	O	H	U	G	V		<150	150 - 300	>300	
<u>LEDERINDUSTRIE</u>										
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE</u>										
Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>METAALPRODUCTENINDUSTRIE</u>										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalenmeubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

(MEUBELINDUSTRIE, zie hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN,  
zie autobedrijven

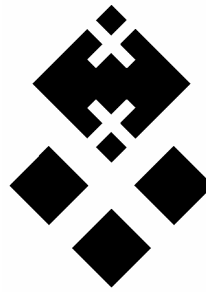
BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM	PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m <sup>2</sup>		
	O	H	U	G	V			<150	150 - 300	>300
<u>OPENBARE NUTSBEDRIJVEN</u>										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>OPENBAAR VERVOERS- BEDRIJVEN</u>										
Buswerkplaats (zie auto- reparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
<u>OPPERVLAKTEBEHANDELINGS- BEDRIJVEN</u>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(OPTISCHE INDUSTRIE, zie fijn- mechanische)										
<u>ONTPLOFBARE STOFFEN OPSLAG</u>										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	1	2	2	11	3	IV	IV	V
Vuurwerkopslag	3	3	1	2	2	11	3	III	III	V
<u>PAPIER- EN PAPIERWAREN- INDUSTRIE</u>										
Golfkarton- en kartonnage- industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III



BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM	PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m <sup>2</sup>		
	O	H	U	G	V			<150	150 - 300	>300
<u>REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN</u>										
Muziekinstrumenten- reparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<u>RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE</u>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
(SCHOONMAAKBEDRIJVEN, zie was/pers) (STALLING, zie auto)										
<u>TEXTIELINDUSTRIE</u>										
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
<u>TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE</u>										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carosserie-/aanhangwagen -industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
(UITGEVERIJ, zie grafische)										
<u>VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/ VERFOPSLAG</u>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m <sup>2</sup>			
	O	H	U	G	V		<150	150 - 300	>300	
<u>VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE</u>										
<u>DIERLIJKE PRODUCTEN</u>										
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
<u>PLANTAARDIGE PRODUCTEN</u>										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerijindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindu.	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder-op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m <sup>2</sup>			
	O	H	U	G	V		<150	150 - 300	>300	
<u>WAS/PERS- EN SCHOONMAAK- BEDRIJVEN</u>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
<u>DIVERSEN</u>										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III



- V. Vast te stellen het bestemmingsplan “Prinses Irenebuurt en omgeving”, bestaande uit de onderdelen I (plankaart) en II (voorschriften) met bijbehorende toelichting, met inachtneming van de in dit besluit vermelde wijzigingen.



Griffier

voorzitter

J.H.M. Groot

M. Cornelissen

De behandelend ambtenaar zendt een afschrift van dit besluit aan:

- afdeling V & S



stadsdeel ZuiderAmstel