

Jaar	2016
Afdeling	1
Nummer	1223
Publicatiedatum	12 oktober 2016
Ingekomen onder	P
Ingekomen op	5 oktober 2016
Behandeld op	5 oktober 2016
Status	Aangenomen

---

**Onderwerp**

Amendement van de leden Vink en Van Dantzig inzake de Visie Zuidas 2016 (vrije sectorhuurwoningen op de Zuidas).

---

**Aan de gemeenteraad**

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de Visie Zuidas 2016 en de bijbehorende Nota van Beantwoording (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1171).

Overwegende dat:

- In Amsterdam het vrijehuursegment in het algemeen en het middenhuursegment in het bijzonder ondervertegenwoordigd is en er een grote vraag bestaat naar deze woningen;
- slechts 3% van het Amsterdamse woningaanbod beschikbaar is voor middeninkomens;
- het belangrijk is voor (het diverse karakter van) de stad om te zorgen voor voldoende woningen voor middeninkomens;
- in het coalitieakkoord extra inzet is verwoord voor meer woningen voor middeninkomens;
- realisatie van vrije sectorhuurwoningen bij uitstek past bij de Zuidas.

Constaterende dat:

- in de voorliggende Visie Zuidas (2016) sociale huur, middenhuur en koop tot 249.000 euro in dezelfde categorie zijn opgenomen;
- het in Amsterdam-Zuid in de bestaande voorraad moeilijk is om middenhuurwoningen te realiseren en extra inspanningen daarvoor noodzakelijk zijn.

Roept het college van burgemeester en wethouders op:

- ten minste 30% van de woningen te bestemmen voor vrijesectorhuur, waarbij minimaal de helft bereikbaar moet zijn voor middeninkomens.

---

**Besluit:**

- aan beslispoint 1, luidende: “In te stemmen met de Visie Zuidas 2016, waarin een integrale visie wordt gegeven op wonen, werken en verblijven in Zuidas in de aankomende decennia”,  
*toe te voegen:*

---

"Waarbij minimaal 30% van het woningbouwprogramma bestaat uit vrijesector huurwoningen waarvan ten minste de helft bereikbaar moet zijn voor middeninkomens.";

- aan besispunt 2, luidende: "In te stemmen met de Nota van Beantwoording zienswijzen concept Visie Zuidas",  
*toe te voegen:*  
"Met uitzondering van het antwoord op zienswijze 7.2";
- het college te verzoeken, de relevante bijlages op deze punten te wijzigen.

---

**De leden van de gemeenteraad**

B.L. Vink

R.H. van Dantzig