

Jaar	2016
Afdeling	1
Nummer	1223
Publicatiedatum	12 oktober 2016
Ingekomen onder	P
Ingekomen op	5 oktober 2016
Behandeld op	5 oktober 2016
Status	Aangenomen

Onderwerp

Amendement van de leden Vink en Van Dantzig inzake de Visie Zuidas 2016 (vrije sectorhuurwoningen op de Zuidas).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de Visie Zuidas 2016 en de bijbehorende Nota van Beantwoording (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1171).

Overwegende dat:

- In Amsterdam het vrijehuursegment in het algemeen en het middenhuursegment in het bijzonder ondervertegenwoordigd is en er een grote vraag bestaat naar deze woningen;
- slechts 3% van het Amsterdamse woningaanbod beschikbaar is voor middeninkomens;
- het belangrijk is voor (het diverse karakter van) de stad om te zorgen voor voldoende woningen voor middeninkomens;
- in het coalitieakkoord extra inzet is verwoord voor meer woningen voor middeninkomens;
- realisatie van vrije sectorhuurwoningen bij uitstek past bij de Zuidas.

Constaterende dat:

- in de voorliggende Visie Zuidas (2016) sociale huur, middenhuur en koop tot 249.000 euro in dezelfde categorie zijn opgenomen;
- het in Amsterdam-Zuid in de bestaande voorraad moeilijk is om middenhuurwoningen te realiseren en extra inspanningen daarvoor noodzakelijk zijn.

Roept het college van burgemeester en wethouders op:

- ten minste 30% van de woningen te bestemmen voor vrijesectorhuur, waarbij minimaal de helft bereikbaar moet zijn voor middeninkomens.

Besluit:

- aan beslispoint 1, luidende: “In te stemmen met de Visie Zuidas 2016, waarin een integrale visie wordt gegeven op wonen, werken en verblijven in Zuidas in de aankomende decennia”,
toe te voegen:

"Waarbij minimaal 30% van het woningbouwprogramma bestaat uit vrijesector huurwoningen waarvan ten minste de helft bereikbaar moet zijn voor middeninkomens.";

- aan besispunt 2, luidende: "In te stemmen met de Nota van Beantwoording zienswijzen concept Visie Zuidas",
toe te voegen:
"Met uitzondering van het antwoord op zienswijze 7.2";
- het college te verzoeken, de relevante bijlages op deze punten te wijzigen.

De leden van de gemeenteraad

B.L. Vink

R.H. van Dantzig