

Bezoekadres
WTC
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam

Postbus 79092
1070 NC Amsterdam
Telefoon +31 20 575 2111
Fax +31 20 575 2115
www.zuidas.nl



Gemeente Amsterdam

Dienst Zuidas

Datum 24 juli 2014
Ons kenmerk 20140744 lc/WL
Behandeld door Fianne van der Veeken
Telefoon 06 46 64 69 75
E-mail fvn@zuidas.nl

Onderwerp Herontwikkeling Atrium gebouw aan de Strawinskylaan

Geachte heer/mevrouw,

Onlangs heeft u de brochure Ontwikkelingen Noordzone Zuidas ontvangen. Hiermee werd geïnformeerd over toekomstige ontwikkelingen in de Fred. Roeskestraat, in de Strawinskylaan, in het Beatrixpark en voor Zuidasdok. Een van de ontwikkelingen is de herontwikkeling van het Atrium gebouw. De voorbereidingen hiervoor worden op korte termijn gestart. Het Atrium staat op de hoek van de Parnassusweg tussen de Strawinskylaan en de ringweg A10.

Herontwikkeling Atrium gebouw

Vanwege toekomstige ontwikkelingen in Zuidas is het nodig de huidige parkeergarage van het Atrium te verwijderen. De eigenaar van het Atrium wil rondom het bestaande gebouw een nieuwe parkeergarage realiseren ter vervanging van de huidige garage. Dit vormt aanleiding om het bestaande kantoorgebouw te renoveren en uit te breiden met twee torens. Met deze brief informeer ik u graag over de stand van zaken met betrekking tot deze herontwikkeling.

Werkzaamheden parkeergarage

Volgens de huidige planning start de bouw van de nieuwe parkeergarage eind 2014. Om dit mogelijk te maken worden dit najaar diverse voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. Dit werk bestaat onder andere uit het verleggen van kabels en leidingen, het aanleggen van een bouwinrit en de inrichting van het bouwterrein.

Omgevingsvergunning parkeergarage

Doordat hetzelfde aantal parkeerplaatsen terugkomt, kan de nieuwe parkeergarage worden gebouwd door middel van een afwijking op het geldende bestemmingsplan. Het verzoek tot het nemen van dit zgn. WABO-afwijkingbesluit is samen met de aanvraag voor de bouwvergunning voor de parkeergarage door de eigenaar ingediend. Deze aanvraag is op dit moment in behandeling. Wanneer de vergunning hiervoor is verleend, wordt dit bekend gemaakt op www.amsterdam.nl/actueel/bekendmakingen en in De Echo.

Eventuele bezwaren kunt u vanaf dat moment binnen zes weken kenbaar maken. Meer informatie hierover vindt u op dezelfde website.

Bestemmingsplan

Voor de uitbreiding van het Atrium gebouw wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld, dat te zijner tijd ter visie wordt gelegd. Hierop kunt u dan een zienswijze indienen.

Informatieavond

In september organiseert Dienst Zuidas een avond om u te informeren over de plannen voor het Atrium gebouw. We geven dan een toelichting op het ontwerp voor de herontwikkeling, op de uitvoeringswerkzaamheden en op het bestemmingsplan. Tijdens deze bijeenkomst komen ook de overige ontwikkelingen in de Noordzone, die op korte termijn gaan spelen, aan bod. U ontvangt hiervoor binnenkort een uitnodiging.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan beantwoorden wij die graag. U kunt hiervoor contact opnemen met Fianne van der Veeke, telefoon 06 46 64 69 75 of email op fvn@zuidas.nl.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
Dienst Zuidas

b/a



Sandra Thesing
Projectmanager kerngebied Zuidas