



Bouwhinder Atrium gebouw uitnodiging overleg maandag 29 17.00-18.00u

1 bericht

From: omgevingscoördinator <omgevingscoördinatie@zuidas.nl>
To: "Beethoven Parnassus (verbepar@gmail.com)" <verbepar@gmail.com> (en meer dan 100 buurtbewoners en anderen)
Subject: Bouwhinder Atrium gebouw
Date: Tue, 16 Jun 2015 17:00:41 +0000

Beste bestuursleden van de vereniging Beethovenstraat Parnassusweg, mevrouw van den Bergh, mevrouw Meurs, heer Capel, heer Eernstman, heer Govaert, heer van Grootheest en heer Katan,

De afgelopen tijd hebben wij van u diverse mails ontvangen met vragen, opmerkingen en klachten. Zuidas is een gebied in ontwikkeling. Er wordt momenteel veel gebouwd en er gaan nog veel bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Hinder voorkomen is helaas niet mogelijk, maar wij zetten ons in om de hinder zo veel als mogelijk te beperken. Helaas gaat dat niet altijd vlekkeloos, maar onze inzet is daarop gericht. Wij begrijpen dat u als bewoners van de buurt zeer belanghebbend bent en dat het om uw leefomgeving gaat.

Daarom willen wij graag met u in gesprek ten behoeve van wederzijds begrip en nodigen u hiervoor uit op maandag 29 juni om 17.00 tot 18.00 uur bij Gemeente Amsterdam Zuidas op de Strawinskylaan 59, (groene zaal).

We willen vooral ingaan op de door u aangegeven punten: de afweging van de gekozen tijdstippen in verband met trillingsgevoelige apparatuur, de geluidsniveaus en de ontwikkelingen van Zuidasdok.

Ter voorbereiding van dit gesprek hebben wij de achtergrondinformatie al vast voor u op een rij gezet.

Werktijden

Wij hebben inderdaad ook geconstateerd dat de gemaakte afspraken met betrekking tot de werktijden niet worden nageleefd. Dit is onacceptabel. We hebben dit opgenomen met de opdrachtgever van het Atrium en dit tevens kenbaar gemaakt aan de Omgevingsdienst, de handhavende instantie. We gaan er vanuit dat dit niet nogmaals gebeurt.

Intrillen van damwanden

Het intrillen van de damwanden veroorzaakt helaas ook trillingen en geluidshinder in de omgeving. We hebben getracht de overlast hiervan voor de omwonenden zoveel mogelijk te beperken door af te spreken dat er niet meer op de zaterdagen met geluidshinder wordt gewerkt. Formeel mag de aannemer dit wel, maar gezien de onacceptabele hinder voor de omgeving is deze aanvullende maatregel genomen.

In relatie tot de trillingsgevoeligheid van de computers en de tijdstippen van het trillen van de damwanden op weekdagen, hebben wij van de eigenaar van het Atrium de volgende uitleg gekregen. De servers van Optiver gaan niet uit of down. Als de handel op hoog niveau loopt, is er geen mogelijkheid om zaken op tijd te verhelpen. Optiver doet in flitshandel en niet in reguliere trading. Het werken (trillen van de damwanden) in de "dal" uren zorgt ervoor dat mocht er iets mis gaan, zij dit met spoed kunnen herstellen om de grote handel, die seconde gevoelig is, zonder risico wel te kunnen uitvoeren. Optiver houdt dan ook op dat moment (daluren) reserve capaciteit in hun organisatie om dit met spoed te herstellen. Daarom is er ook een continue verbinding met Optiver om de gevolgen en mogelijk extreme verwachtingen te communiceren en af te zekeren. Verder zijn de servers geen reguliere servers. De beveiliging, de uitvoering en de installaties om deze servers heen is enorm en continuïteit van het bedrijf op iedere seconde is van groot belang. Misschien kunt U zich voorstellen dat, vooral nu met de zaken rondom Griekenland, de beurshandel soms over enorme bedragen gaat in 1 handeling. Een fractie te laat is geen optie.

Naar verwachting is het intrillen van de laatste damwanden deze week gereed. Hiermee is deze geluidshinder ook ten einde. Voor het aanbrengen van de fundering is gekozen voor een geluidsarme methode (schroefpalen) en wordt geen geluidshinder verwacht. Ook voor de komende bouwwerkzaamheden van het Atrium bespreken wij met de opdrachtgever en aannemer hoe geluidshinder de komende tijd zoveel als mogelijk beperkt kan worden. Daar waar dit niet lukt, kijken we naar afstemming over tijdstippen met het bestuur van de vereniging Beethovenstraat Parnassusweg.

Geluidshinder

Naar aanleiding van de geluidshinder hebben wij de Omgevingsdienst verzocht om metingen te verrichten. Zij hebben deze vorige week uitgevoerd en een inhoudelijke beantwoording gestuurd naar de mensen die een klacht hadden ingediend. In de bijlage treft u deze beantwoording aan. Hierin wordt ook ingegaan op de toetsing hiervan aan het Bouwbesluit.

Bodemonderzoeken

Ondanks de uitgevoerde bodemonderzoeken is het helaas niet mogelijk om te voorkomen dat de grondopbouw lokaal afwijkt van de verwachting volgens deze onderzoeken. Het is inderdaad mogelijk dat dit ook bij de bouwwerkzaamheden aan het Zuidasdok het geval kan zijn. Dit is niet 100 % te voorkomen. Bij de selectie van de aannemer voor het Zuidasdok is een belangrijk onderdeel van gesprek dan ook hoe de aannemer invulling geeft aan de hinderbeperking voor de buurt.

We vertrouwen erop u op 29 juni a.s. te zien en te spreken. Graag zien we uw bevestiging tegemoet via omgevingscoördinatie@zuidas.nl .

Met vriendelijke groet,

Sandra Thesing
Senior Projectmanager
Zuidas
Gemeente Amsterdam



[Klachtafhandeling Atrium 2.docx](#)

14K