

Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg
Henriëtte Bosmansstraat 53, 1077 XG Amsterdam
www.irenebuurt.nl

Amsterdam , 31 augustus 2015

Aan: Dienst Zuidas
Management team Noordzone
Bewoners Prinses Irenebuurt

Het bestuur van de Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg stelt het zeer op prijs dat er door de Dienst Zuidas op 25 augustus jl. een vervolg is gegeven aan het eerdere bewonersoverleg van 29 juni jl. over de hinder die de bewoners van de Irenebuurt ervaren veroorzaakt door omliggende bouwprojecten.

Daarnaast zouden we graag onze complimenten willen maken over de manier waarop de avond geleid is en over de inzet van de afgelopen maanden.

Bovendien wil het bestuur ook alle bewoners bedanken die gisteren aanwezig waren. Dat deze problematiek leeft in de buurt is duidelijk en liet zich dan ook vertalen in de grote opkomst.

Het bestuur ziet dat de Dienst Zuidas van goeden wil is. Wij maken ons echter zorgen over de juridische haalbaarheid en het (eventuele) politieke tegengas, geactiveerd door de bouwlobby.

Het is cruciaal dat de uitvoerende partijen en de beleidsmakers zich meer bewust worden van de consequenties voor omwonenden.

Onze buurt verwacht dat de bouwers van de Zuidas zich , onder leiding van de Dienst Zuidas , aan de wet houden. Wij wijzen hierbij op het Bouwbesluit (www.onlinebouwbesluit.nl).

Het Bouwbesluit afdeling 8.1 t/m 8.3 behandelt Aansturing, Veiligheid en Geluidhinder. In de toelichting staat dat "gebruik moet worden gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en de meest gunstige werkwijze". Art 8.6 behandelt de grondwaterstand.

De verwachtingen van de Vereniging Beethovenstraat/Parnassusweg zijn:

- Geluids- en trillingsarm bouwen en slopen; volgens art. 8.3 en 8.4
- Transparante en openbare besluitvorming omtrent de keuze van funderingstechnieken;
- Gedegen en openbare sonderingsonderzoeken die ten grondslag hieraan liggen;
- 24/7 monitoring, waarbij real time de meetresultaten online bekeken kunnen worden en alle data opgeslagen worden in overeenstemming met de toelichting bij art. 8.3;
- Bij overtredingen sancties door de daartoe bevoegde instanties;
- Transparante afweging van belangen;
- Compensatie voor door bewoners geleden schade onafhankelijk van derde partijen;
- Overleggen van BLVC (Bereikbaarheid/ Leefbaarheid/ Veiligheid en Communicatie) plannen moeten standaard worden;
- Bouwkundige opnames van belendende percelen in de buurt onder leiding van en op kosten van de Dienst Zuidas moeten de standaard worden;
- Tegengaan van nadelige effecten van verandering in de grondwaterstand in onze buurt; zie art 8.6.

Gezien de vele overlast gevende bouwwerkzaamheden in de toekomst rekenen we op steun van de Dienst Zuidas om de aantal overlast gevende evenementen tot nul te reduceren.

We kijken uit naar een gezamenlijk vervolg.

Hoogachtend namens het bestuur,

Jacqueline Shaya en Egbert Willems