

sector
Ontwikkeling

behandelend ambtenaar
E.E. Agasi

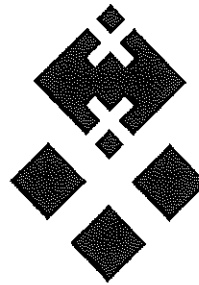
telefoon
629

kenmerk

onderwerp
Aanpassen welstandsnota

registratienummer ZuiderAmstel

uw brief



Stadsdeelraad ZuiderAmstel
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Amsterdam, 14 oktober 2008

Geachte leden van de deelraad,

Van ontwerp tot aan gebruik, Zuidas is in alle stadia van stadsontwikkeling volop in beweging. Naast de taken die het stadsdeel heeft als coalitiepartner in de ontwikkeling, stelt de ontwikkeling van Zuidas het stadsdeel ook voor nieuwe opgaven.

Een van die opgaven betreft het actueel en toepasbaar houden van relevant beleid. Een voorbeeld deed zich onlangs voor toen een multinationale onderneming haar nieuwe logo wereldwijd presenteerde aan het net betrokken gebouw in Zuidas. De afmetingen van het logo werden niet geacommodeerd door het bestaande beleid op dit gebied¹.

Beleid is ten principale opgesteld om de omgeving te toetsen op gestelde randvoorwaarden. De snelle ontwikkeling van Zuidas kan echter eerdere referentiekaders snel achterhalen. Het huidige beleid in Zuidas is tot stand gekomen na toetsing door de toenmalige supervisor Zuidas de heer Pi de Bruijn. Bovendien betreft bovenstaand voorbeeld beleid dat oorspronkelijk is opgesteld vanuit de referentie reclame uitingen aan de gevel, en niet vanuit de referentie bedrijfslogo's op honderd meter boven het maaiveld.

De wet en regelgeving op dit punt heeft een uitweg geboden door betreffend logo uit het voorbeeld tijdelijk toe te staan. Wel verplicht het ons het beleid op korte termijn aan te passen. We zullen daartoe een nieuw advies vragen van de supervisors Zuidas, de heren Bob van Reeth en Paul van Beek.

¹ Welstandsnota ZuiderAmstel, deel E toetsingscriteria reclame, februari 2006

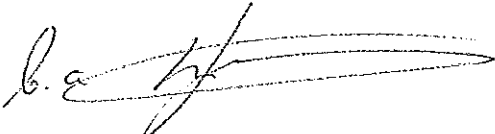
bijlagen:

Ook ten aanzien van terrassenbeleid constateren wij dat het vigerend beleid achterhaald is door de huidige ontwikkelingen in het gebied. De huidige supervisie heeft een gewijzigd streefbeeld ten opzichte van de tijd van opstellen van het beleid.

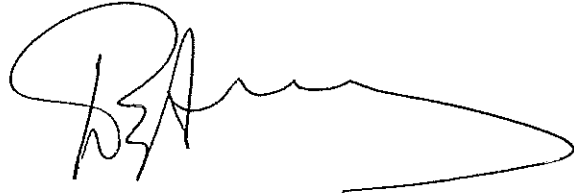
Samenvattend stellen wij dat het stadsdeel op onderdelen haar beleid moet aanpassen in Zuidas. Het stadsdeel zal daartoe in contact treden met de supervisie Zuidas en een nieuw advies aanvragen. Wij houden daarbij vast aan het oorspronkelijke uitgangspunt "ingetogen chic". Daarenboven zullen wij streven naar een meer toekomstvaste set van toetsingscriteria. Beperkter, eenvoudiger, effectiever, en beter te handhaven. Nieuwe voorstellen zullen wij u spoedig voorleggen ter goedkeuring.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



H.J.M. Wink
Stadsdeelsecretaris
Stadsdeel ZuiderAmstel



D.B. Adema
Voorzitter Dagelijks Bestuur
Stadsdeel ZuiderAmstel