

**Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg**  
**Henriëtte Bosmansstraat 53 1077 XG Amsterdam**

[www.irenebuurt.nl](http://www.irenebuurt.nl)

email: [verbepar@gmail.com](mailto:verbepar@gmail.com)

Aan: Bestuurscommissie Stadsdeel Zuid

Directie R.V.E. Zuidas

Amsterdam, 11 juli 2017

Onderwerp:

**Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie in de Parnas-Spinoza wijk**

Geachte heer / mevrouw,

De Parnas/Spinoza wijk is onderdeel van de Prinses Irenebuurt en grenst in het noorden en westen aan het Zuider Amstelkanaal, in oosten aan de Dina Appeldoornstraat / Parnassusweg en in het zuiden aan de Fred. Roeskestraat.

In deze wijk staat het Spinozalyceum en vlak naast de wijk aan de Fred. Roeskestraat staan de 2de Openluchtschool, het Geert Grote College, en een stukje verder de British School en de Rietveld Academie. Dagelijks zijn er grote groepen scholieren die te voet of per fiets naar het Spinozalyceum en de scholen in de Fred. Roeskestraat gaan. Ook is er een groot aantal kleine kinderen die 's-morgens door hun ouders per auto of fiets naar het einde van de Dirk Schäferstraat worden gebracht voor de scholen in de Fred. Roeskestraat en 's-middags weer opgehaald. Al dit voetgangers-, fiets- en autoverkeer moet door de Peter van Anrooystraat en het kruispunt met de Parnassusweg. Dit kruispunt is daardoor elke ochtend en middag erg druk en gevaarlijk. De Peter van Anrooystraat is de enige toegang en uitgang tot deze wijk voor autoverkeer. Doorgaand autoverkeer naar de Fred. Roeskestraat is sinds 1984 niet meer mogelijk. De Fred. Roeskestraat is onderdeel van het hoofdnet fiets en een druk bereden route door fietsers in beide richtingen. Vier van de woonblokken in de wijk, de zogenaamde Warnersblokken, zijn rijksmonument en van algemeen belang – onder andere wegens de stedenbouwkundige waarde als onderdeel van de uitbreidingsplannen Zuider Amstelkanaal I, gesitueerd in een ruime groenaanleg.

In de directe omgeving van de Parnas-Spinoza wijk waren en zijn er de volgende ontwikkelingen. Aan de Fred. Roeskestraat zijn er al enkele jaren bouwwerkzaamheden aan diverse nieuwe kantoorgebouwen en woongebouwen zoals de tijdelijke Rechtbank, Amsterdam Handel, The Pavillion, Telesto, Olympic Plaza, Rietveld Academie, de Fred020, 2de Openluchtschool. Ten behoeve van al deze nieuwe gebouwen, maar met name ook ten behoeve van het Zuidasdok, is in de zomer 2016 gestart met de werkzaamheden aan de riolering en kabels en leidingen in de Fred. Roeskestraat. Deze werkzaamheden hebben wegens grote en onvoorziene problemen in de ondergrond enorme vertraging opgelopen, hebben hier en daar tot schade aan woongebouwen in de wijk geleid, en geven veel overlast.

Aan de Parnassusweg zijn er de uitbreiding van het Atrium, de bouw van de nieuwe Rechtbank en het omleidingsfietspad vanwege de rechtbank (dit fietspad is onlangs op verzoek verwijderd). Ook deze geven overlast in de wijk.

Medio 2018 begint dan de bouw van het Zuidasdok en later de herontwikkeling van de Breevast kavel van de AICS.

In de Parnas-Spinoza wijk zelf waren en zijn er de volgende ontwikkelingen.

In 2011/2012 de herprofilering van de Dina Appeldoornstraat, De Johannes Worpstraat en de DirkSchäferstraat en de aanleg van nieuwe rioleringen.

In 2012/2013 de renovatie en nieuwbouw van het Spinozalyceum.

In 2014 de aanleg van de waterleiding en stadsverwarming door de Peter van Anrooystraat en de Dirk Schäferstraat.

In 2015 is gestart met de bouw van de tijdelijke Rechtbank aan de Fred. Roeskestraat. Deze is november 2016 in gebruik genomen en zal dienst doen tot november 2020.

Het kantoorpand Point 7 aan de Peter van Anrooystraat 7 is verbouwd en onlangs in gebruik genomen.

Het kantoorpand Parnassustoren aan de Locatellikade 1 wordt verbouwd.

Ook wordt er veel onderhoud gepleegd aan de woongebouwen en zijn er individuele verbouwingen van appartementen en villa's door al dan niet nieuwe eigenaars

Al deze ontwikkelingen binnen en buiten de wijk brengen al vele jaren veel overlast van stof, geluid, trillingen en (zwaar) verkeer met zich mee. Ook worden regelmatig de vergunningsregels, bouwbesluitregels en verkeersregels overtreden.

Sinds 2014 geldt in de Parnas-Spinoza wijk, net als in de gehele Prinses Irenebuurt, het BelangHebbendenParkeren, BHP, in de Dirk Schäferstraat, Johannes Worpstraat en Dina Appeldoornstraat. Bezoekers van de tijdelijke Rechtbank, waaronder koeriersdiensten, trekken zich hier weinig van aan. Na oplevering van de nieuwe rechtbank over vier jaar zal dit niet echt veranderen.

Dagelijks is er in de Fred. Roeskestraat gedetineerden vervoer van en naar de Rechtbank. Door het enorme uitloop van de werkzaamheden in de Fred. Roeskestraat is het nog niet mogelijk gedetineerden per bus te vervoeren zoals de bedoeling is, maar nog steeds met kleine busjes, soms met slechts één gedetineerde. Het verkeer door de Fred. Roeskestraat van en naar de rechtbank is mede daardoor veel drukker dan oorspronkelijk gedacht.

Een klein deel van het gedetineerden vervoer van en naar de tijdelijke Rechtbank vindt plaats via de Dina Appeldoornstraat en een stukje Fred. Roeskestraat. Door middel van een SOK tussen Rechtbank en gemeente Amsterdam is hiervoor een tijdelijke toegangsweg aangelegd. Deze weg is alleen bedoeld voor zogenaamde BOT transporten en vindt ook plaats via de Peter van Anrooystraat. Er is nog steeds geen duidelijkheid over de vergunning voor deze weg die in strijd is met het vigerende bestemmingsplan.

Al vele jaren is er sluipverkeer van auto's en motoren op het fietspad in de Fred. Roeskestraat richting Parnassusweg en tegenwoordig regelmatig ook omgekeerd. Verkeersborden maken geen indruk. De (tijdelijke) verwijdering van het omleidingsfietspad heeft een gunstig effect gehad.

Zwaar vrachtverkeer en ook bouwverkeer rijdt dagelijks via de Peter van Anrooystraat de wijk in. Dit is niet alleen bestemmingsverkeer voor in de wijk, maar ook voor de rechtbank die via de Peter van Anrooystraat niet is te bereiken. Trottoirs en groenperken zijn hierdoor al flink beschadigd. De straten in de wijk zijn hier niet op berekend en er is ook al schade aan de woongebouwen met name scheuren door de trillingen.

De gerenoveerde kantoorpanden Point 7 en Parnassustoren hebben beide een parkeergarage met respectievelijk 54 en 21 parkeerplaatsen. Gebruikers van deze parkeergarage, en ook andere kantoorgebruikers zonder inpassende parkeerplaats, zullen ook de wijk via de Peter van Anrooystraat binnenkomen en verlaten.

Er is sprake van een cumulatie van verschillende ontwikkelingen met hun verkeersstromen die allemaal via de Peter van Anrooystraat en het kruispunt Parnassusweg plaatsvinden, die allemaal een bedreiging vormen voor de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de wijk en die allemaal ernstige overlast voor de wijkbewoners met zich mee brengen.

Tenslotte en om vooral niet te vergeten zijn er de bewoners van de wijk zelf die al deze ontwikkelingen over zich heen krijgen zonder daar invloed op te hebben gehad. Ook andere zaken als parkeren zonder vergunning, parkeren op stoepen, hangjongeren (waaronder scholieren) die blowen, dealen en wildplassen, zwerfvuil, geluidsoverlast, volle afvalcontainers enzovoorts, zetten de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de wijk en haar bewoners al tijden onder bijzonder zware druk.

Wij vragen dan ook om in samenwerking met de wijkbewoners, Stadsdeel, RVE Zuidas, scholen en andere betrokken partijen, een BLVC plan op te stellen om de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de wijk en haar bewoners te waarborgen.

Onderstaand een opzet voor een BLVC plan op basis van bestaande Zuidas kaders en klachten van wijkbewoners.

### **Bereikbaarheidswensen**

De woningen, scholen, kantoren, garages en bedrijven in de wijk dienen te allen tijde goed bereikbaar te zijn voor bewoners, gebruikers en nood- en hulpdiensten.

Het BHP in de Johannes Worpstraat, Dirk Schäferstraat en de Dina Appeldoornstraat moet in ieder geval blijven bestaan tot november 2020 of zolang de tijdelijke Rechtbank aan de Fred. Roeskestraat in gebruik is. Er vindt dagelijks minimaal één parkeercontrole plaats.

Het parkeren door gebruikers en bezoekers van de kantoorpanden Point 7, Peter van Anrooystraat 7, en Parnassustoren, Locatellikade 1, is niet toegestaan in het gebied waar het BHP geldt.

Bouwverkeer (vrachtwagens) is niet toegestaan in de wijk op maandag tot en met zaterdag van 08:00 – 09:00 en 16:00 – 17:00 in verband met naar en van school gaand verkeer van scholieren en begeleidende ouders.

Zwaar vrachtverkeer (> 3,5 ton) in de wijk is alleen nog mogelijk met een ontheffing. Door de Vereniging Beethovenstraat – Parnassusweg, VBP, is hiertoe al eerder dit jaar een verzoek ingediend bij de Bestuurscommissie Stadsdeel Zuid.

Het parkeren door bouwvallers (personenauto's en busjes van woon / werkverkeer) is niet toegestaan in het gebied waar het BHP geldt. Als de bouwplaats vol staat met vrachtwagens of materieel waardoor voor de aanrijdende vrachtwagens geen plaats is, dan dienen deze te wachten buiten het gebied waar het BHP parkeren geldt of op de door Zuidas daarvoor aangewezen bufferplaatsen. De chauffeur dient zich er altijd van te vergewissen dat er voldoende plaats is op de bouwplaats om deze bij aankomst direct op te kunnen rijden.

Het gebied waar het BHP geldt mag niet gebruikt worden voor tijdelijke opslag van materieel en / of materiaal.

De doorgangen van de Dina Appeldoornstraat en de Dirk Schäferstraat naar de Fred. Roeskestraat worden voorzien van obstakels die het voor auto's onmogelijk maken hiervan gebruik te maken. Uitzondering is de doorgang Dina Appeldoornstraat die alléén door BOT transporten van en naar de rechtbank gebruikt mag worden. De rechtbank beschikt als enige over een sleutel van het afsluitbare paaltje.

In de Peter van Anrooystraat tussen Dina Appeldoornstraat en Parnassusweg dient de vrije doorgang van nood- en hulpdiensten te allen tijde gewaarborgd te zijn.

In de Fred. Roeskestraat worden maatregelen genomen zodat auto's en motoren niet langer door kunnen rijden van en naar het fietspad in de Parnassusweg.

In de Parnassusweg worden maatregelen genomen zodat auto's en motoren niet langer via het fietspad, of oprit van het omleidingsfietspad (inmiddels verwijderd), door kunnen rijden naar de Fred. Roeskestraat. Over ongeveer een jaar wordt dit omleidingsfietspad weer aangelegd.

### **Leefbaarheidswensen**

Bedrijfsmatige bouw- en/of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd van maandag tot en met zaterdag van 07:00 tot 19:00 uur. Alleen bij hoge uitzondering kan hiervan worden afgeweken als aangetoond kan worden dat er geen alternatief is. Er moet in zulke gevallen een ontheffing worden aangevraagd bij het bevoegd gezag.

Maandag tot en met zaterdag vóór 07:00 vindt er geen bouwverkeer plaats, noch laden en lossen. Maandag tot en met vrijdag vóór 08:00 uur en op zaterdag vinden er geen werkzaamheden plaats die omgevingshinder veroorzaken door geluid, stof, trillingen en stank.

Bouwplaatsen moeten goed en eenvoudig afsluitbaar zijn en alle toegangen tot het bouwterrein dienen na elke passage te worden gesloten. Bouwhekken dienen ten minste 2 meter hoog te zijn en het moet niet mogelijk zijn fietsen hieraan vast te zetten. De opdrachtgever plaatst een goed zichtbaar bouwbord met informatie over project, werkzaamheden, verwachte oplevering, het telefoonnummer van de contactpersoon en eventueel een artist impression. Met uitzondering van de artist impression zijn reclame uitingen, ook die van derden, niet toegestaan.

Geluid en trillingen als gevolg van werkzaamheden worden tot een minimum beperkt. Hiertoe moet de opdrachtnemer een plan uitwerken. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van geluids- en trillingsarme technieken. Als dit niet mogelijk is dan moet dit door de opdrachtnemer

in een plan goed worden onderbouwd. Het zagen van natuursteen en vergelijkbare materialen dient op de bouwplaats in een geluidsisolerende ruimte te worden verricht

Wanneer er door werkzaamheden overmatige overlast voor de wijk wordt verwacht, bijvoorbeeld door trillingen, dan worden er op kosten van de opdrachtnemer bouwopnames aan de woonblokken uitgevoerd.

Spelende radio's en muziekinstallaties op de bouwplaats zijn niet toegestaan. Geluid producerende installaties, waaronder pompen, dienen zo ver mogelijk van de aangrenzende woningen, kantoren en voorzieningen te worden geplaatst. Als dit niet mogelijk is dienen geluid beperkende maatregelen te worden toegepast benoemd in een plan. Door opdrachtnemer geplaatste bouwverlichting dient niet storend te zijn voor bewoners en gebruikers van omliggende woningen en kantoren eventueel door toepassing van lichtkappen. Bouwverlichting dient na afloop van de dagelijkse werkzaamheden zoveel te worden uitgeschakeld.

Het is verboden om motoren van werkvoertuigen en vrachtwagens ten behoeve van bouwwerkzaamheden, maar ook voor de aflevering van goederen aan woningen, kantoren, scholen en bedrijven, onnodig te laten draaien zodat wijkbewoners geen geluid- en stankhinder ondervinden.

Luchtbehandelingsinstallaties en koelmachines op daken van gebouwen dienen afgeschermd te zijn en mogen geen geluidsoverlast veroorzaken boven de toegestane normen van geluidshinder.

Lichtreclame op gebouwen moet vermeden worden vanwege lichtvervuiling. Daarom dient ook de verlichting in de gebouwen uitgedaan te worden, indien er niet meer gewerkt wordt. Lichtreclame en kantoorverlichting buiten kantooruren mogen niet storend zijn voor de wijkbewoners.

Ook wijkbewoners voeren op zaterdag en zondagen zo min mogelijk geluid, stof, trilling en stank veroorzakende werkzaamheden uit. Zondagsrust dient in acht genomen te worden.

Bewoners plaatsen grof vuil alleen op de daarvoor bestemde plaatsen en tijden. Beter maken zij afspraken voor het ophalen en afvoeren. Ook wordt de ruimte rondom de ondergrondse containers zoveel mogelijk afval vrij gehouden. Volle containers of afval worden door de bewoners direct gemeld om opgeruimd te worden. De containers worden minimaal éénmaal per week geleegd. Waar mogelijk komen er maatregelen tegen het dumpen van afval door niet-wijkbewoners.

Er wordt regelmatig gecontroleerd op zwerfvuil en dit wordt direct verwijderd.

Bij de bewoners wordt de mogelijkheid van het adopteren van een container meer en beter onder de aandacht gebracht.

Medewerkers van kantoren houden er rekening mee dat de kantoren in een woonwijk staan en veroorzaken geen geluidsoverlast tijdens lunchpauzes en na kantoortijd. Voor het melden van overlast is een contactpersoon aanspreekbaar.

In de wijk komen geen voorzieningen die als hangplekken voor jongeren kunnen worden gebruikt, ook niet bij de kantoren. Met Stadsdeel, Politie en Handhaving komen vaste afspraken om gevallen van overlast direct te kunnen melden en om in te grijpen.

In navolging van de convenant tussen Prinses Irenebuurt en de Onderwijsstichting Esprit / Amsterdam International Community School, wordt er tussen Spinozalyceum, en eventueel andere scholen aan de Fred. Roeskestraat, en Parnas-Spinoza wijk een convenant vastgelegd met daarin algemene en meer specifieke afspraken op de punten van haal- en brengverkeer, bussen, parkeren, geluidsoverlast, afval en zwerfvuil, en gedrag. De scholen zijn telefonisch en per email bereikbaar en zullen alert reageren op eventuele klachten of suggesties uit de wijk. Een dergelijke convenant met de kantoren is ook een mogelijkheid.

Scholen, kantoren en bewoners stellen er elkaar tijdig op de hoogte van eventuele evenementen en activiteiten die overlast kunnen veroorzaken.

Zoals eerder aangegeven is de wijk gesitueerd in een ruime groene aanleg. Deze groenaanleg wordt deels door wijkbewoners en deels door het Stadsdeel onderhouden. Het verschil hier tussen is duidelijk zichtbaar. Het Stadsdeel zal meer aandacht aan het groen onderhoud besteden.

Er worden maatregelen genomen om parkeren op stoepen, voor huisdeuren en garages te voorkomen; bijvoorbeeld door middel van eenvoudige plantenbakken, paaltjes, drempels of andere obstakels. Eventueel mogen bewoners zelf eenvoudige plantenbakken plaatsen en onderhouden zonder dat deze door het bevoegd gezag worden verwijderd.

### **Veiligheidswensen**

Bouwhekken en de inrichting van de bouwplaats dienen zodanig te zijn dat er geen nissen, tunnels en onoverzichtelijke hoeken in de openbare ruimte ontstaan.

Vervuiling op en om bedrijfsmatige en particuliere bouwplaatsen moet worden voorkomen en eventuele vervuiling dient direct opgeruimd te worden. Opslag van materialen, waaronder sloopafval, is alleen toegestaan in containers of daarvoor bestemde bakken. Afval wordt regelmatig afgevoerd.

Er worden maatregelen genomen om de veiligheid van bewoners en passanten te borgen bij het passeren van bouw- of werkterreinen. Tijdelijke voorzieningen buiten de bouwplaats zoals fiets omleidingen, verkeersborden, loopbruggen, transportbanden dienen beheerd en onderhouden te worden door de opdrachtnemer.

Steigers dienen goed geborgd te zijn, voorzien van afdekdoek tegen vallend puin, en voorzien van maatregelen tegen beklimmen door onbevoegden om inbraak te voorkomen.

De woningen, kantoren en scholen zijn voorzien van buitenverlichting al dan niet met een schemerschakelaar en/of bewegingssensor. Goede werking hiervan is de zorg van de bewoners en gebruikers van de gebouwen.

Het Stadsdeel zorgt voor voldoende straatverlichting en onderhoud hiervan. Donkere hoeken worden zoveel mogelijk vermeden.

Overlast van hangjongeren 's-avonds en 's-nachts wordt direct gemeld aan de politie of handhaving. Overdag zijn er straatcoaches oproepbaar. Overlast van scholieren wordt direct gemeld aan de school.

De bewoners zelf hebben ook een zorgplicht voor het schoon en veilig houden van de wijk.

### **Communicatiewensen**

De ontwikkelaar/bouwer is de afzender en uitvoerder van de eigen communicatie uitingen. De ontwikkelaar/bouwer is zowel verantwoordelijk voor de inhoudelijke informatie als voor de tijdige en zorgvuldige uitvoering van de bouwcommunicatie. Voor werkzaamheden in de openbare ruimte in opdracht van een gemeentelijke opdrachtgever is gemeente Amsterdam afzender en uitvoerder van de communicatie

De ontwikkelaar/bouwer is verantwoordelijk voor het aanleveren van alle informatie over de bouwwerkzaamheden, bouwmethodes, tijdelijke inrichting, alternatieve routes, planning en hinder voor omgeving, zodanig dat de omgeving tijdig en volledig geïnformeerd kan worden.

Werkzaamheden die overmatige hinder voor de omgeving opleveren (geluid, stank, trillingen, stof, bereikbaarheid en dergelijke) mogen pas worden uitgevoerd als de wijk hier tijdig (tenminste een week van te voren) is geïnformeerd.

Bouwprojecten hebben één aanspreekpunt, een telefoonnummer dat 24 uur per dag, 7 dagen in de week, bereikbaar is in geval van overlast en calamiteiten.

Ontwikkelaars/bouwers/bewoners worden geïnformeerd over dit BLVC plan, zeker bij aanvraag van omgevingsvergunningen.

Er komt een lijst met een overzicht van welke partij over bouwprojecten en openbare ruimte benaderd kan worden op verschillende tijdstippen met de bijbehorende contact informatie.

De besturen van de verschillende V.v.E's in de wijk verzorgen de communicatie richting hun leden.

### **Afwijkingen**

Als er niet voldaan kan worden aan de gestelde eisen in dit BLVC plan, dan is afwijking in beginsel mogelijk, als dit tenminste afdoende kan worden aangetoond en onderbouwd richting wijkbewoners.

Hoogachtend,

Bestuur Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg  
Jacqueline Shaya  
Gery Mazeland  
Harm van Gijssel  
Bart Capel