



Gemeente Amsterdam

Gemeenteraad

Gemeenteblad

Voordracht voor de raadsvergadering van

9 november 2011

Jaar	2011
Afdeling	1
Nummer	0
Publicatiedatum	<vrije tekst griffie>
Agendapunt	<vrije tekst griffie>
Datum besluit B&W	<vrije tekst>

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd vaststelling Welstandsnota Zuidas

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare besluiten **De gemeenteraad van Amsterdam**
wordt gepubliceerd gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit
1 de Welstandsnota Zuidas vast te stellen
2 de Nota van Beantwoording Welstandsnota Zuidas vast te stellen.

Wettelijke grondslag

Artikel 12a van de Woningwet, waarin is bepaald dat de gemeenteraad een welstandsnota vaststelt, inhoudende beleidsregels waarin in ieder geval de criteria zijn opgenomen die burgemeester en wethouders toepassen bij hun beoordeling of bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Bestuurlijke achtergrond

De Raadscommissie voor Bouwen, wonen en klimaat heeft op 26 oktober ingestemd met het voorleggen van dit voorstel aan uw vergadering.

In 2009 is de Visie Zuidas door de gemeenteraad vastgesteld. In het kader van de behandeling van de Visie Zuidas is aan de Gemeenteraad toegezegd dat er in aanvulling op de stadsplattegrond welstandscriteria voor Zuidas zouden worden uitgewerkt.

Onderbouwing besluit

De Welstandsnota grootstedelijke gebieden was tot heden het publiekrechtelijke toetsingskader voor gebouwontwerpen binnen Zuidas. Naast deze Nota functioneert sinds februari 2010 in Amsterdam de Welstandsnota Schoonheid Amsterdam Digitaal. Voor de grootstedelijke gebieden dienen aparte Welstandsnota's te worden vastgesteld. Zodra de Welstandsnota Zuidas is vastgesteld, wordt deze toegevoegd aan de Welstandsnota Schoonheid Amsterdam digitaal en vervalt voor Zuidas de Welstandsnota grootstedelijke gebieden .

De Welstandsnota Zuidas vormt het kader voor de toetsing van bouwplannen in Zuidas. De stedenbouwkundige context voor de welstandscriteria is neergelegd in de Visie Zuidas en in stedenbouwkundige uitwerkingen die voor een aantal deelgebieden zijn vastgesteld door de gemeenteraad. De Welstandsnota Zuidas biedt richtlijnen voor sturen op architectuur in een nauw en transparant proces tussen opdrachtgever, supervisor Zuidas en Welstandscom-

missie 3. Een belangrijk aspect in de Welstandsnota is het sturen op duurzame gebouwen.

Ter bevordering van de leesbaarheid volgt de hoofdstukindeling van de Welstandsnota Zuidas in hoofdlijn de indeling van de 'De Schoonheid van Amsterdam Digitaal'. Na een toelichting op het proces en het kader van de Welstandsnota Zuidas wordt de hoofdstructuur van Zuidas behandeld, waarna ingezoomd wordt op de beschrijving van de deelgebieden. Vervolgens worden de welstandscriteria gegeven.

Er wordt momenteel gewerkt aan een herziening van de welstandsnota's voor heel Amsterdam. Hierin zijn de ruimtelijke systemen leidend en niet de stadsdeelgrenzen. In deze welstandsnota zullen de welstandscriteria voor duurzaamheidsrepen worden opgenomen. Het onderdeel duurzaamheid zal vooruitlopend op de herziene nota naar verwachting deze herfst in de Basisnota worden vastgesteld. Voor het voorliggende welstandskader van transformatiegebied Zuidas zal dit weinig tot geen consequenties hebben.

	Financiële paragraaf					
Grondexploitatie: Ja/Nee						Totale omvang krediet: €
						Financiële dekking:
Investing: Ja/Nee						Totale omvang krediet: €
						Afschrijvingstermijn:
						Gebruikt rentepercentage: %
						Looptijd krediet:
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee						Omvang aangevraagd krediet (excl BTW) €
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee						
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
Financiële gevolgen						
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

nvt

Geheimhouding

nvt

Stukken

Meegestuurd

1) Welstandsnota Zuidas_September

2) 2011.pdf 20110915 concept Nota van Beantwoording incl verslag inspra

Ter inzage gelegd

nvt

Jaar 2011

Gemeente Amsterdam

Afdeling 1

Gemeenteraad

Nummer 0

Datum <vrije tekst griffie> **Voordracht voor de raadsvergadering van 9 november 2011**

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Sandra Thesing (Dienst Zuidas) tel. 0622216055, stg@zuidas.nl

Anneke de Jong (Dienst Zuidas) tel. 0622204654, ajg@zuidas.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

H. de Jong, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester
