



Nota van Wijzigingen

bestemmingsplan Zuidas-Parnas

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Zuidas-Parnas is ten behoeve van ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan aangepast. Het betreft zowel wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen (zie hiervoor nader de Nota van beantwoording zienswijzen) als ambtshalve wijzigingen. Aan de Gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

- **Verbeelding**

- a. De gronden ten zuiden van de Frederik Roeskestraat, vallende in de bestemmingen Verkeer-2 en Maatschappelijk-1 als groen bestemd.

Achtergrond wijziging

Naar aanleiding van de zienswijze van de Bomenstichting, de Vereniging Beethovenstraat/Parnassusweg en Spirit worden enkele gronden waar groen aanwezig is als Groen bestemd in plaats van Verkeer of Maatschappelijk.

- b. In de bestemming Groen wordt in het westen van het plangebied een functieaanduiding 'parkeerterrein' toegevoegd.

Achtergrond wijziging

Hiermee wordt beoogd om de locatie van de parkeerterrein globaal aan te geven binnen de bestemming Groen.

- **Planregels**

Artikel 3 Groen

- c. Artikel 3, lid 1 luidt als volgt:

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

....

d. parkeervoorzieningen inclusief in- en uitritten;

en wordt als volgt gewijzigd:

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

....

d. parkeervoorzieningen inclusief in- en uitritten uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';

Achtergrond wijziging artikel 3

Deze wijziging van de regel hangt samen met de wijziging van de verbeelding zoals genoemd onder punt b.

Artikel 8 Verkeer-1

- d. In artikel 8 van de regels wordt een nieuw lid 8.3 Specifieke gebruiksregels toegevoegd, inhoudende de volgende bepaling:

De weg ten zuiden van bestemming Maatschappelijk - 2 en ten noorden van bestemming Groen wordt zodanig uitgevoerd dat het voor autoverkeer slechts in incidentele gevallen wordt opengesteld.

Achtergrond wijziging artikel 3

Met deze bepaling wordt geborgd dat bezoekers van de rechtbank het gebied via de Parnassusweg zullen verlaten en niet via de Frederik Roeskestraat. Die route kan slechts in geval van bijzonder gehechtenvervoer of calamiteiten gebruikt worden.

Ambtshalve wijzigingen

- **Planregels**

Artikel 4 Kantoor

- e. Artikel 4, lid 5 luidt als volgt:

Voor de in lid 4.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:

- a. de maximum toegestane brutovloeroppervlakte (bvo) met betrekking tot de functie rechtbank en/of kantoor inclusief berging en andere nevenruimten, mag niet meer bedragen dan 51.000 m²;*
- b. de maximum toegestane brutovloeroppervlakte (bvo) met betrekking tot de functie parkeren mag niet meer bedragen dan 9.000 m²;*
- c. het maximum toegestane brutovloeroppervlakte (bvo) per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 60.000 m².*

en wordt als volgt gewijzigd:

Voor de in lid 4.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:

- a. de maximum toegestane brutovloeroppervlakte (bvo) met betrekking tot de functies zoals genoemd in lid 4.1, onder a, b, d en e mag niet meer bedragen dan 51.000 m²;*
- b. het maximum aantal parkeerplaatsen mag niet meer bedragen dan 263.*

Achtergrond wijziging artikel 3

Met de aangepaste regeling wordt het aantal parkeerplaatsen beperkt in plaats van de grootte van de parkeergarage. Om de benodigde grootte van de parkeergarage te

bepalen is nog nadere uitwerking van het bouwplan nodig vanwege de specifieke eisen ten aanzien van de benodigde verkeersruimte, zoals gescheiden hellingbanen, laad- en losplaats voor gehechten e.d. Het aantal parkeerplaatsen staat echter vast. Hiermee samenhangend is artikel 4, onder 4.5, onder a, is anders geredigeerd en de bepaling in artikel 4, onder 4.5, onder c, vervalt. Deze aanpassing is op verzoek van het Rijk doorgevoerd.