

G&S Vastgoed BV
F Molleman
Gustav Mahlerlaan 34
1082MC Amsterdam

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Omgevingsvergunning

Contactpersoon
Frank Boon

Geachte heer Molleman,

Contactgegevens
0624947193

Op 22 september 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Kenmerk
117854

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van nieuwe kantoorgebouwen A en B (Atrium), locatie AB 2136 te Amsterdam.

Uw kenmerk
1752077

Datum
22 oktober 2015

De volgende huisnummers zijn aan het bouwproject toegewezen:

- € Parnassusweg 701 t/m 739
- € Strawinskylaan 4113 t/m 4129

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 117854. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- € Het bouwen van een bouwwerk;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (reguliere procedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij hebben uw aanvraag in behandeling genomen omdat wij van oordeel zijn dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bouwen

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de Welstandscommissie 13 oktober 2015;
- het bouwplan voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Zuidas-Atrium" en heeft daarin de enkelbestemming "Kantoor" en de dubbelbestemming "waterstaat - waterkering";
- € het gevraagde in hoofdlijnen voldoet aan het bouwbesluit 2012;
- € er ten aanzien van de EPC berekening, welke nader is aangevuld met kenmerk ARUB_AB_REP_OVinstal_r2_2015-10-02 en ARUP_A-B-REPOV-instal_2015-02-06 ter beoordeling liggen bij de commissie gelijkwaardigheid;
- € dat de bovengenoemde rapportages *nog* geen onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning;
- € het uitgangspunt voor de EPC berekening het rapport met *kenmerk ARUP_A-B-REP-OV-instal_2015-09-02 – Ambtshalve gewijzigd*;
- € indien de commissie gelijkwaardigheid kan instemmen met de voorgestelde wijzigingen (w.o. een COP van 33) deze ter aanvulling kunnen worden ingediend;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Nog in te dienen gegevens

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren van de volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

- constructieve berekeningen, tekeningen en rapporten met betrekking tot de sterkte, stabiliteit en uiterste grenstoestand van het bouwwerk;
- gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de toegepaste installaties (inc. aansluitverplichting gas, water en electra) w.o. ook een gewijzigd rapport tbv de EPC berekening en de daarbij behorende toegepaste installaties;
- MPG berekening van beide torens;
- Door de omvang van deze schermen zouden deze (bij een brand) kunnen doorbuigen of onstabiel worden. Hiervoor dienen extra maatregelen genomen te worden om dit te voorkomen. Dit dient dan ook nader aangetoond te worden (zie voorschriften).
- bouwveiligheidsplan (zie voorwaarden);

Verder dienen de volgende installaties te worden aangebracht. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- Een gecertificeerde sprinklerinstallatie conform NEN-EN 12845 en NEN 1073; deze installatie moet voorzien zijn van een directe doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer.

Wij verzoeken u de volgende gegevens ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- Aangepaste tekeningen van de omgevingsvergunning (voorafgaande aan de vergunningverlening);
- Het aangepaste UPD brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekeningen van het geografische panelen (tijdens de bouwfase);
- Het inspectierapport van de sprinklerinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het inspectierapport van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekeningen van de noodverlichting en vluchtrouteaanduiding (voor of tijdens de bouwfase);
- Het verzoek tot oplevering van de installatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekeningen van de droge blusleidingen (voor of tijdens de bouwfase);
- Het afpersrapport droge blusleidingen (voor of tijdens de bouwfase);
- De doorstroom-opvangcapaciteitberekening (voor het verlenen van de vergunning);
- Het inspectierapport (van een keuringsinstelling) van de brandweerlift (vooraf aan de ingebruikname);
- Het ontruimingsplan (bij de ingebruikname / gebruiksmelding / aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik)
- Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".

Nog goed te keuren gegevens

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren van de volgende gegevens:

€ Rapport (ink.) 117854 - LBP aanvulling nav opm brandweer

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Hoogachtend,

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

Angela Diamandidis
Teammanager Vergunningverlening
Portefeuille branches A

Dit document is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het hierboven vermelde bevoegde gezag. Dit is vastgelegd in de zogenaamde audit trail van ons digitale zaakstelsel waarin dit document is te identificeren aan de hand van het zaaknummer en het unieke documentnummer. Het voorgaande vormt de digitale handtekening van dit document. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Bijlagen

Aanvraagdocument publiceerbaar
Aanvraagdocument
Formulier aanvraaggegevens
Formulier aanvraaggegevens
Ingediende aanvraag
Advies (intern) 117854 - BRIS TOETS FB
Rapport (ink.) 117854 - LBP aanvulling nav opm brandweer
Huisnummerbeschikking
490-Bta-2015 Getekend advies Brandweer AA.pdfAlgemeen
BRW Aanvraagdocument_pdf.pdfAlgemeen
Rapport (intern) 117854 - Bristoets
Rapport (ink.) 117854 - constructieve berekeningen
MVSA-details_concept BE_150821
MVSA_Toegankelijksector_2015-09-02
MVSA_plattegronden_2015-09-02
R032529af00007_brandveilig_2015-02-06
ARUP_A-B-REP-OV-instal_2015-09-02 – Ambtshalve gewijzigd
2014-0502-03_Effectenstud-WKO_2015-05-22
LBP_V032529af0002_toren-a_2015-06-10
LBP_V032529af0002_toren-b_2015-06-10
Atrium_MVSA-fragmenten-BE_2015-06-26
MVSA_thermlijn_2015-06-01
VRI_Toren B_2015-04-07_pdf
peutz_G 17682-1-RA-001_2015-06-11
VRI_BA-overzichten_2015-04-07_pdf
VRI_Toren A_2015-04-07_pdf
MVSA_situatietekeningen_2015-04-07_pdf
MVSA_thenewatrium_2015-04-07_pdf
MVSA_sanitairtekeningen_2015-04-07_pdf
MVSA_materiaalstaat_2015-04-07_pdf
ARUP_OV-WE-1k1_2015-02-06_pdf
ARUP_OV-WE-100_2015-02-06_pdf
TER INFO_documenten-bestaande-bouw
LBP_UPD_sprinklerinstallatie_2015-04-01
LBP_geluidwering_gevels_2015-06-02_pdf
LBP_UPD-brand-ontruim_2014-12-18
ARUP_OV-WE-116_2015-02-06_pdf
Documentenlijst-torens_2015-04-07_pdf
LBP_daglichttoetreding_2015-02-06_pdf
LBP_geluidbelasting_instal_2015-02-06
ARUP_OV-WE-102_2015-02-06_pdf
ARUP_OV-WE-110_2015-02-06_pdf
MVSA_oppervlakttes_2015-04-07
MVSA_kerntekeningen_2015-04-07_pdf
MVSA_gevels_2015-04-07_pdf
MVSA_fragmenten_2015-04-07_pdf
MVSA_documentenlijst_2015-04-07_pdf
MVSA_doorsneden_2015-04-07_pdf
MVSA_checklistveiligonder_2015-04-07
MVSA_brandveiligheid_2015-04-07_pdf

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij Bestuursdienst Gemeente Amsterdam, Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Afdeling Voorlopige Voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van de volgende website: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, voor het oprichten van nieuwe kantoorgebouwen A en B (Atrium), locatie AB 2136 te Amsterdam, Parnassusweg 701 t/m 739 en Strawinskylaan 4113 t/m 4129 geregistreerd onder zaaknummer 117854 en olo nr. 117854.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- € Nadere gegevens t.b.v. de EPC:
 - 1 Voor ruimteverwarming wordt niet-preferent aangesloten op stadswarmte. Daarmee wordt voldaan aan eventuele aansluitplicht. Voor warm tapwater voor de kantoor- en bijeenkomstfuncties wordt niet aangesloten. Voor zover daar een aansluitplicht voor geldt is het beleid voor die gebruiksfuncties 'onthefving te verlenen daar het beperkte warm water gebruik in die gebruiksfuncties geen substantiële meerwaarde biedt. Formeel behoren 1e trap berekeningen bijgevoegd te zijn. Omdat de externe warmte als niet-preferent wordt toegepast, voegt een 1e trap toets niets toe voor de Bb-toets en kan achterwege blijven.
 - 2 Thematekeningen van verwarmd oppervlak, rekenzones en aard van begrenzingen (AOR, AVR, SV, buiten) ontbreken waardoor loop en oppervlakten van delen verwarmd oppervlak en thermische schil niet controleerbaar zijn. Aanvulling is nodig. Vergeet daarbij de trappenhuizen / liftschachten niet.
 - 3 De begrenzing tegen stallingruimten voor auto's behoort als Sterk Geventileerd aangemerkt te worden, immers de ventilatie is 3 liter per m² per seconde. Dat speelt bij een enkel geveldeel en de vloer.
 - 4 Per verschillend thermisch schil deel is een detail nodig. Ter onderbouwing van de Rc- en U-waarden is per verschillend thermisch schil deel een berekening nodig inclusief productspecificaties van materialen of producten.
 - 5 De h_xl_xb is niet ingevuld maar omdat de Q_v;10;spec hier een 'eigen waarde' is, is dat in deze berekening niet nadelig.
 - 6 Toelichting is nodig hoe de Q_v;10;spec =0,20 gerealiseerd wordt. Hoe is het behalen van die kwaliteit geborgd.
 - 7 Koeling: In toelichting wordt vermeld dat het om 'vrije koeling' gaat. Het COP-rendement van 12 is dus aannemelijk mits geen warmtepomp werking plaats vindt.
 - 8 Enkele kwaliteitsverklaringen moeten nog overlegd worden, zie o.a. bij Verwarming en Ventilatie.
 - 9 De toelichting vermeldt dat de bron van de WKO een open aquifer is.
 - Krijgen de torens afzonderlijke WKO's of heeft het gehele complex een gemeenschappelijke WKO. In geval van het laatste: hoe zijn distributieverlies en hulpenergie 'tot aan de voordeur' verwerkt in het opwekkingsrendement.

- Wat is de stand van zaken met betrekking tot de aanvraag Waterwet vergunning (PNH).
- Hoe is de interferentie afgestemd met andere WKO's in de nabijheid, ook met gesloten WKO's.

Uitleg over werking EP-programma en het waarom van vraagstelling van OD is te tijdrovend. Daarom wordt terug gegrepen op de 1^e EP-berekeningen met printadatum 130215, waarin bij Verwarming N=4,2 voor de warmtepomp is ingevuld en bij Koeling koudeopslag met COP=12, en als Resultaat E/E=0,931 en ??.

Van deze 1^e berekening zijn in later aspecten gewijzigd, zoals terug regeling (ventilatie) van 60% naar 20%, welke een EP-verhogend effect hebben. De inschatting is dat dit effect niet boven de marge van 0,069 t.o.v. de wettelijke E/E § 1,000 uitkomt.

De vergunning verlenen op basis van de 1^e berekeningen, inclusief vermelding terug regeling van 60 naar 20%, en de eerder genoemde voorwaarden.

Opmerking en Conclusie dd 290615 MPG (Milieuprestatie Gebouwen)

- Beide torens worden op hoofdlijnen opgevat als kantoorfuncties (de bijeenkomstfuncties zijn nevenfuncties van de kantoorfuncties) en zijn daarom MPG-plichtig ogv Bb2012/art.5.9. Er zijn geen MPG-berekeningen ontvangen.

BB 2012, artikel 2.84 Afwijking

Uitvoering brandschermen tussen bestaande bouw en nieuwbouw

- Er wordt hier aangegeven dat, de te plaatsen brandschermen niet kunnen voldoen aan het EI criterium en buiten de geteste afmetingen vallen. Er wordt voorgesteld om als maatregel een afstand van tenminste 1 meter vrij te houden van brandbare inventaris zodat met het EW criterium kan worden volstaan.
- In de praktijk zal het vrijhouden van de 1 meter moeilijk tot niet handhaafbaar zijn waardoor de redenering dat het risico op branduitbreiding voldoende beperkt teniet gedaan wordt.
- Tevens worden de testgegevens van de geteste afmetingen (3 x 10 m/hxb) geëxtrapoleerd naar de vereiste afmetingen van 8,25 x 8,7m en 5,3 x 11m.
- Door de omvang van deze schermen zouden deze (bij een brand) kunnen doorbuigen of onstabiel worden. Hiervoor dienen extra maatregelen genomen te worden om dit te voorkomen. *Dit dient dan ook nader aangetoond te worden.*

Brandcompartimentklasse

De aanvrager heeft gekozen om de sprinkler van de torens te certificeren met een brandcompartimentklasse C in plaats van de gebruikelijke B. In het vorig advies is reeds gewezen op de risico's en gevolgen bij de keuze voor een brandcompartimentklasse C.

Brandbeveiligingsinstallaties

- Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 en eerdere vergunningen dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:
 - Brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1;
 - Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72;
 - Droge blusleiding volgens NEN 1594;
 - Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;

Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC). Uitgangspunt van de omvang is:

- - Toren A: gedeeltelijke bewaking en objectbewaking
- - Toren B: niet-automatisch bewaking

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, deze moet zijn gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandmeldinstallaties"

Een ontruimingsalarminstallatie type A volgens NEN 2575;

Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Verder dienen de volgende installaties te worden aangebracht. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- o Een gecertificeerde sprinklerinstallatie conform NEN-EN 12845 en NEN 1073; deze installatie moet voorzien zijn van een directe doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer.

De bestaande installaties dienen, indien noodzakelijk, te worden aangepast aan de nieuwe toestand.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Via de mail wordt u nader geïnformeerd over de te volgen werkwijze voor de start- en gereedmeldingen;

Met de uitvoering van de werkzaamheden mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'nog in te dienen gegevens en bescheiden').

Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis gesteld:

- o de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
- o de aanvang van het storten van beton.

Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen v

oordat, voor zover nodig, door of namens het bevoegd gezag:

- o de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- o het straatpeil is uitgezet.

Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de toezichthouder van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat de toezichthouder van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld en deze werkzaamheden zijn goedgekeurd.

- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m³ grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Meer informatie kunt u vinden op www.rijnland.net en dan bij e-loket. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht.

Bouwveiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat de beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1^o de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2^o de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3^o de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4^o de aan- en afvoerwegen;
 - 5^o de laad-, los- en hijszones;
 - 6^o de plaats van bouwketen;
 - 7^o de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8^o de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9^o de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1^o de hoofdopzet van de verticale bouwputafscherming en de bouwputbodem;
 - 2^o de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3^o de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens bouwwerkzaamheden (Hoofdstuk 8.1 Bouwbesluit 2012)

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012)

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012)

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen:

Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij aan het volgende:

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet bijtijds contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie)

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de Inspectie SZW. Formulieren hiervoor zijn te vinden op: <http://www.inspectieszw.nl/>.

watervergunning

Om de werkzaamheden uit te voeren moet u tevens in het bezit zijn van een watervergunning, deze kunt u aanvragen bij het daarvoor bedoelde bevoegd gezag Waternet;