



Postbus 922  
1000 AX Amsterdam  
Telefoon 020 254 36 00  
Fax 020 620 10 16  
www.dmb.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

ING Real Estate  
t.a.v. de heer J.W.M. Loeffen  
Schenkkade 65  
2595 AS 'S-Gravenhage

Datum

OLO dossiernummer 414753

Zaaknummer HZ\_WABO-2012-005061

Behandeld door Mw. M.A. Eitjes

Telefoonnummer 020-2543956

Email m.eitjes@dmb.amsterdam.nl

Inspecteur Buitendienst Dhr. P. Hoogewoonink.

Telefoonnummer 020-2543912

Email p.hoogewoonink@dmb.amsterdam.nl

Telefoonnummer Eén-loket 020-2543600

Adres \ Locatieaanduiding Beethovenstraat/A10

Onderwerp Ontwerp omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM  
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

### Ontwerp Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 25 april 2012 om vergunning tot:

- het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluiten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een ondergrondse parkeergarage op de locatie Beethovenstraat/A10, in afwijking van de verleende vergunningen d.d. 19 juli 2010 (kenmerk W09/0013-2008 en kenmerk W01/0372 2009);

**Gemeente Amsterdam**  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

pagina 2 van 14

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen. De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Hoogachtend,

namens Burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,  
voor deze,

**DEZE ONTWERPBESCHIKKING WORDT NIET ONDERTEKEND**

A.A. Diamandidis  
Hoofd Vergunningen Bouw en Gebruik

**Bijlagen**

Aanvraagformulier;  
Zeven tekeningen, gemerkt 1 tot en met 7;  
Acht tekeningenboekjes, gemerkt 8 tot en met 15;  
Een veiligheids- en gezondheidsplan, gemerkt 16;  
Een ventilatieberekening, gemerkt 17;  
Een rapportage brandveiligheid, gemerkt 18;  
Twee tekeningen bij de rapportage brandveiligheid, gemerkt 18a en 18b;  
Een CFD berekening, gemerkt 19;  
Een ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 20;  
Een notitie cultuurhistorische verkenning, gemerkt 21;  
Een verkeersonderzoek Beethoven, gemerkt 22;  
Een historisch bodem onderzoek Beethoven, gemerkt 23;  
Een notitie, waterparagraaf deelgebied Beethoven 1e fase, gemerkt 24;  
Een natuurtoets Beethoven, gemerkt 25;  
Een archeologisch bureauonderzoek, gemerkt 26;  
Vier constructieve rapporten, gemerkt 27 tot en met 30;  
Een rapport bemalingsadvies, gemerkt 31;  
Een tekening bij het rapport bemalingsadvies, gemerkt 31a;  
Een goedkeuring constructie op hoofdlijnen, gemerkt 32.  
Milieu effect rapportage, Zuidas/de Flanken

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

### **Beroepsclausule**

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis,- en herstelwet is van toepassing.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

### **Inwerkingtreding beschikking**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

### De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 25 april 2012 ontvangen.

Op 29 mei 2012 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 7 juni, 15 juni, 19 juni, 22 juni en 25 juni 2012 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Voor een beschrijving van de wijze waarop het maatschappelijk en bestuurlijk overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, is gevoerd, verwijzen wij naar hetgeen daarover is gesteld in de ruimtelijke onderbouwing onder 15.

Wellicht ten overvloede is het plan aan Waternet, Hoogheemraadschap AGV, Provincie NH en het ministerie van I&M gestuurd. Hierop zijn geen reacties ontvangen.

De aanvraag is op 25 juli 2012 gepubliceerd in de Staatscourant, De Echo en op de website van Dienst Milieu en Bouwtoezicht en heeft daarna zes weken ter inzage gelegen, tot 6 september 2012. Er zijn wel/geen zienswijzen ontvangen.

Krachtens wettelijk voorschrift is een advies uitgebracht door:

- de Commissie Welstand en Monumentenzorg;

De adviezen zijn verwerkt in de overwegingen bij dit besluit (zie hieronder De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo).

### De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voor zover nodig voorschriften verbonden.

### **Planologie**

#### ***Toets aan de aanvraag aan de planologische voorschriften***

De stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003 zijn niet van toepassing gezien de vigerende planologische regeling.

Het project is gedeeltelijk gelegen in een gebied, waar het "Uitbreidingsplan Zuider-Amstelkanaal" van kracht is. Een gedeelte van het bouwplan is gesitueerd op gronden die bestemd zijn voor "Uitbreidingsplan"

gebouwen". Een ander gedeelte van het bouwplan is gesitueerd op gronden die bestemd zijn voor "hoofdverkeerswegen";  
Het bouwplan betreft het oprichten van een parkeergarage en is wat betreft de bestemming in strijd met het bestemmingsplan.

Het project is daarnaast gedeeltelijk gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan "Rai e.o." van kracht is, waarbij de gronden zijn bestemd voor "Openbaar Groen", waarbinnen gedeeltelijk ook openbare nutsvoorzieningen, werf ten behoeve van doeleinden van openbaar nut zijn toegestaan;  
Het bouwplan is in strijd met artikel 5 lid 1 en 2, omdat de gronden bestemd zijn voor "parkeerplantsoenen, speelplaatsen en water met inbegrip van daarbij behorende fiets- en voetpaden alsmede bebouwing ten dienste van deze bestemmingen" en voor openbare nutsvoorzieningen.

Omdat de bouwactiviteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan, merken wij de een aanvraag mede als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

#### ***Afwijken van het bestemmingsplan***

Medewerking aan het bouwplan kan worden verleend krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Een goede ruimtelijke onderbouwing, genaamd "Parkeergarage Beethoven, eerste fase van de datum 12 juni 2012" is aangeleverd.  
Het is mogelijk van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.  
Wij zijn van mening dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaakt van dit besluit.

#### **Welstand**

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op 23 mei 2012 haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen dit bouwplan. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam".  
Wij nemen dit advies over.

#### **Milieumelding**

Bedrijf met activiteit valt onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) oftewel het Activiteitenbesluit. Dit betreft een besluit op grond van artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer. In het kader van het Activiteitenbesluit kan een bedrijf meldingsplichtig zijn op grond van artikel 8.41 van de Wet Milieubeheer (Wm). Het Activiteitenbesluit heeft tot doel de omgeving te beschermen tegen o.a. luchtvervuiling, water- en bodemverontreiniging en geluidsoverlast. De melding is ingediend en op 14 juni 2012 volledig bevonden.  
Aan de coördinatieplicht met Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is hiermee voldaan.

### **Bouwtechniek, bouwveiligheid gebruiksveiligheid.**

#### **Bouwkundige toets**

Wij hebben het project getoetst aan de bouwtechnische regelgeving (Bouwbesluit 2012).

De constructie op hoofdlijnen is akkoord bevonden op 26 juni 2012.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012 middels toepassing van gelijkwaardigheid op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 en met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden.

#### **Advies Brandweer Amsterdam-Amstelland**

Wij hebben de afdeling preventie van de Brandweer Amsterdam-Amstelland verzocht om een advies uit te brengen. Op 3 juli 2012 hebben wij dit advies ontvangen. Zij heeft geen bezwaar tegen dit bouwplan en tegen de gevraagde gelijkwaardigheid (met betrekking tot artikel 2.83 omvang brandcompartiment) met inachtneming van het volgende:

#### **Gelijkwaardigheid Bouwbesluit 2012, artikel 1.3**

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan artikel 2.83 van het Bouwbesluit 2012 (omvang brandcompartiment) voldaan. Als gelijkwaardige oplossing is de praktijkrichtlijn van het LNB (2002) toegepast.

Op grond van het advies van de brandweer dient het volgende in acht te worden genomen:

- **Brandbeveiligingsinstallatie**

De stallinggarage dient te worden voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met doormelding naar de brandweer en volledige bewaking. Tevens dient de brandmeldinstallatie de ontruimingsinstallatie type A aan te sturen. *Het Programma van Eisen voor de brandmeldinstallatie is door de brandweer reeds opgesteld. De aanvrager dient het PvE en de tekeningen, met detectiezones en sturingen, aan de nieuwe situatie aan te passen en ter goedkeuring in te dienen.*

- **Brandweeringangen**

Bij elke ingang tot de parkeergarage dient op maaiveld niveau een rood zwaailicht te worden aangebracht en dient er toegang voor de brandweer te zijn geregeld. De rode kleur van het zwaailicht is nog niet genoemd in de rapportage van DGMR ( Rapport F.2007.5638.02.R002 d.d. 13 juni 2012). Tevens is in deze rapportage gesteld dat niet bij iedere ingang een nevenpaneel hoeft te worden voorzien, aangezien het flitslicht zorgt voor een plaatsbepaling van de brand. Hiermee gaan wij akkoord, mits er nabij de aanrijdroute een brandweerpaneel wordt geplaatst dat direct, bij voorkeur zonder een bouwwerk binnen te gaan, kan worden geraadpleegd door de repressieve dienst. Het geografisch brandweerpaneel dient ter goedkeuring te worden ingediend. In de beheerruimte dient een nevenpaneel te worden aangebracht en dient de brandweertelefoon te worden gepositioneerd. De toegangen dienen automatisch te worden opengestuurd door de BMI, anders dient nabij elke

toegang een brandweersleuteldepot (brandweerkluis) te worden aangebracht.

- **Brandmeldpanelen overige gebouwen**  
In de gebouwen die op de parkeergarage worden gebouwd dient te kunnen worden afgelezen dat er een brandmelding in de garage is met uitzondering van woongebouwen. Dit kan bijvoorbeeld door dit te integreren in het brandweerpaneel van het betreffende bouwdeel of het aanbrengen van een apart brandmeldpaneel.
- **Bluswatervoorzieningen**  
Gezien de hydranten op eigen terrein dienen te worden aangebracht dient er een overleg plaats te vinden (voor zover dat nog niet is gebeurd) met de afdeling Bereikbaarheid-Bluswater-Aanvalsplannen (BBA). U dient hiervoor telefonisch contact op te nemen met die afdeling  
Tel: 020-555 6666.

Op basis van hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Droge blusleiding volgens NEN 1594;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer. Uitgangspunt van de omvang is volledige bewaking.
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN 6088.

Verder dienen de volgende installaties te worden aangebracht. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- Stuwdruk ventilatie (volgens NPR parkeergarage);
- Droge blusleiding, conform NEN 1594 (volgens NPR parkeergarage).

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR), het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", tweede druk, februari 2010.

#### **Mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten (Special Coverage Location)**

Het object kan op basis van 6.40 van het Bouwbesluit 2012 aangewezen worden als Special Coverage Location (SCL). Het object is daarom ter beoordeling aangemeld bij het SCL-Loket; het multidisciplinaire samenwerkingsverband van de publieke hulpverleningsdiensten in Amsterdam.

Wanneer het SCL-Loket vaststelt dat in het object aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn voor adequate radiocommunicatie tussen de hulpverleningsdiensten tijdens een calamiteit, zal het loket B&W verzoeken dit object aan te wijzen als SCL. De eigenaar van het object moet er rekening mee houden dat, als zijn object door B&W aangewezen wordt als SCL, er een adequate installatie voor mobiele radiocommunicatie tussen hulpverleningsdiensten aangebracht moet worden.

## **Overige voorschriften en aanwijzingen**

### ***Bodem***

Het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond (bodem)

Er vinden werkzaamheden in de bodem plaats. Het betreft hier aanvraag waarbij indien de bodem verontreinigd is, schade of gevaar voor de gezondheid van de gebruikers te verwachten is. Op de parkeergarage worden twee kantoorgebouwen met verblijfsfunctie gebouwd!

Uit historisch onderzoek en locatieonderzoek door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht van de gemeente Amsterdam van 13 september 2001, 12 februari 2002 en 6 april 2005 is gebleken dat hoogstens een lichte mate van verontreiniging mag worden verwacht in de bodem van het gebied Beethoven.

Een aanvullend bodemonderzoek dient door de aanvrager voorafgaand aan de werkzaamheden te worden aangeleverd.

### ***Voorschriften en aanwijzingen vanwege het bouwen***

#### *Voorschriften bouwwerk*

Voorschriften waaraan het bouwwerk en de daarin aanwezige bouwtechnische installaties moeten voldoen.

1. Een op grond van deze omgevingsvergunning aanwezige installatie:
  - a. functioneert in overeenstemming met de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften,
  - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
  - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Degene die bevoegd is tot het gebruiken of laten gebruiken van een bouwwerk, geeft het bevoegd gezag desgevraagd onverwijld: inzicht in de uitgevoerde onderhouds- en controleactiviteiten aan en de storings- en alarmmeldingen van installaties.
3. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

*Voorschriften in verband met de uitvoering van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht*

#### Aanvang van bouwwerkzaamheden

1. Voor de aanvang van bouwwerkzaamheden wordt bij het bouw- en woningtoezicht gemeld:
  - a. de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden,
  - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, met inbegrip van het slaan van proefpalen, en
  - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.



**Gemeente Amsterdam**  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

pagina 9 van 14

2. Voor de aanvang van het storten van beton wordt, bij het bouw- en woningtoezicht een melding daarvan ingediend.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen mag, niet worden begonnen voordat voor zover nodig door het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Werken bij lage temperaturen

Indien beton-, metsel- of buitenpleisterwerkzaamheden worden uitgevoerd bij temperaturen lager dan 2 °C, wordt voor de aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden bij het bevoegd gezag een melding ingediend over de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a. het niet verwerken van bevroren materialen,
- b. het verkrijgen van een goede binding en verharding, en
- c. de bescherming van het betreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur lager dan 2 °C is.

Gereedmelding bouwwerkzaamheden

1. Bij de volgende bouwwerkzaamheden wordt bij het bevoegd gezag een melding ingediend van het gereedkomen van:
  - a. het aanbrengen van putten en van grond- en woningaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden het meetniveau, en
  - b. het aanbrengen van de thermische isolatie in de uitwendige scheidingsconstructies.
  - c. andere onderdelen.
2. De hierboven genoemde constructieonderdelen worden tot twee werkdagen na melding niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog onttrokken.
3. Van het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt ten hoogste op de dag van beëindiging van die bouwwerkzaamheden bij het bevoegd gezag een melding ingediend.

Ontvangst melding email

De op grond van deze beschikking verplichte kennisgevingen en meldingen aan het bouwtoezicht kunt u onder vermelding van het aanvraagnummer: HZ\_WABO-2012-005061 en het olo-nummer: 414753 doen op het volgende e-mailadres: p.hoogewoonink@dmb.amsterdam.nl

*Voorschriften in verband met het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden*

Op grond van hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 moeten de bouwwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat hinder of een onveilige situatie wordt voorkomen.

Algemeen

Tijdens het bouwen of slopen worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen,
- b. letsel van personen ten gevolge van het onbevoegd betreden van het bouwterrein,
- c. of beschadiging belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

#### Veiligheidsplan

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein,
  - b. bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere brandveiligheidsvoorzieningen,
  - c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden deze niet kunnen betreden, in werking stellen of gebruiken,
  - d. het waarborgen van de verkeersveiligheid,
  - e. het voorkomen van vallende objecten, en
  - f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven aanvullende maatregelen met het oog op de lokale veiligheidssituatie.
- Informatie over mogelijk aanvullende maatregelen is te verkrijgen bij Dhr. P. Hoogwoonink op telefoonnummer: 020-2543912.

Het veiligheidsplan dient volgens de Regeling Omgevingsrecht specifiek de volgende onderdelen te bevatten:

1. één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
  - a. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.; o de situering van het bouwwerk;
  - b. de aan- en afvoerwegen;
  - c. de laad-, los- en hijszones;
  - d. de plaats van de bouwketen;
  - e. de grenzen van het terrein waarbinnen alle bouw- en of sloopactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
  - f. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- g. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.
2. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
3. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
  - de hoofdpzets van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodems
  - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
4. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
5. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen.

#### Werken in de openbare ruimte

Indien bij de werkzaamheden de openbare ruimte wordt gebruikt is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd.

#### Geluidhinder

1. Bouwwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

#### Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden worden maatregelen of voorzieningen getroffen, die voorkomen dat buiten het sloopterrein visueel waarneembare stofverspreiding in de buitenlucht optreedt.

#### Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot zodanige een wijziging van de dat gevaar kan grondwaterstand ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen.

#### Trillingen

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, als bedoeld in het eerste lid.

**Gemeente Amsterdam**  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

pagina 12 van 14

Afvalscheiding

Voor het scheiden van bouwafval is hoofdstuk 8 artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.

*Overige voorschriften en aanwijzingen*

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. Het plaatsen van bouwwerken of andere objecten boven kabels en leidingen is niet toegestaan zonder toestemming van de betrokken netbeheerder.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen.

Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het Kadaster.

U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Melding graafwerkzaamheden

Melding graafwerkzaamheden aan afdeling Bodemtoezicht

Uiterlijk een week voordat met graafwerkzaamheden wordt begonnen, moet de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, afdeling Bodemtoezicht (Postbus 922, 1000 AX Amsterdam, telefoon 020-5513888) daarvan in kennis worden gesteld.

Tegengaan wegvloeiën bestratingszand

Er moeten voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van de bouw bestratingszand, aanwezig onder de openbare weg, onder het bouwwerk kan wegvloeiën en verzakking van de openbare weg wordt veroorzaakt.

Aansluitvoorwaarden Waternet

De aansluitvoorschriften die aan de belanghebbende worden verstrekt door Waternet (Postbus 943701090 GJ Amsterdam, telefoon 09009394) moeten in acht worden genomen of worden uitgevoerd.

Sparen van gaten toevoerleidingen en het maken van meterputten

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met het energiebedrijf, Waternet en het telecombedrijf.

*Nadere aanwijzingen*

Huisnummering

Naar aanleiding van dit besluit kennen wij huisnummers toe. Indien u meer dan één huisnummer wenst kunt u zich zes maanden voor de oplevering van het project schriftelijk wenden tot de heer C. Rademaker van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. U geeft daarbij op hoeveel huisnummers u voor het project toegekend wilt krijgen en voor welke delen van het project.

#### Overige vergunningaanvragen

Voor uitvoering van de werkzaamheden dan wel gebruik van het bouwwerk zijn (mogelijk) de volgende aanvullende vergunningen en meldingen nodig:

- Een gebruiksmelding, u kunt deze via het omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) indienen bij het bevoegd gezag: de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.
- Een ontrekkingsvergunning. U kunt deze aanvragen bij de Provincie Noord-Holland.
- Een melding/vergunning inzake lozing van bemalingswater.

Wij maken u er op attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

#### Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

#### ***Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden***

Wij bepalen dat de hieronder genoemde gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start van de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten worden overgelegd. (tenzij anders vermeld.) Met de uitvoering van deze onderdelen mag niet worden begonnen alvorens de gegevens en bescheiden door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd.

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.
- Een veiligheidsplan. Degene die bouwt zorgt ervoor dat er voorafgaand de werkzaamheden een veiligheidsplan is opgesteld met de afspraken met betrekking tot de uitvoering van de veiligheidsmaatregelen. Het plan beschrijft tevens de wijze waarop toezicht op die maatregelen wordt uitgeoefend.
- Een aanvullend bodemonderzoek.
- Het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekeningen van het geografische paneel (tijdens de bouwfase);
- Het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekeningen van de noodverlichting en vluchtrouteaanduiding (voor of tijdens de bouwfase);
- Het verzoek tot oplevering van de installatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekeningen van de droge of natte blusleidingen (voor of tijdens de bouwfase);
- Het afpersrapport droge blusleidingen (voor of tijdens de bouwfase);
- Het ontruimingsplan (bij de ingebruikname). Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".

- het PvE en de tekeningen, met detectiezones en sturingen, dient aan de nieuwe situatie aangepast te worden en ter goedkeuring ingediend te worden. (voor of tijdens de bouwfase).