

| | | | |
|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Jaar | <datum onbekend> | Vergaderdatum | <vrije tekst griffie> |
| Afdeling | 1 | Agendapunt | <vrije tekst griffie> |
| Nummer | 0 | | |
| Publicatiedatum | <vrije tekst griffie> | | |

Onderwerp

Zuidas Visie, 2009

Aan de gemeenteraad

Op grond van het hiernavolgende stellen wij u voor, het volgende besluit te nemen:

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 12 mei 2009.

Besluit:

Kennis te nemen van de Visie Zuidas maart 2009

Burgemeester en wethouders van Amsterdam

H. de Jong, secretaris

M.J. Cohen, burgemeester

Toelichting (bestuurlijke context)

Op 25 juni 2008 is de Visie Zuidas 2007, inclusief een lijst errata, door de Gemeenteraad vastgesteld. Bij deze vaststelling heeft de Gemeenteraad diverse moties en amendementen aangenomen. Ten tijde van de vaststelling van de Visie Zuidas 2007, verkeerde Zuidas Amsterdam (Gemeente en Rijk) in een veilingproces met private partijen ter oprichting van een publiek-private Zuidasonderneming. Voor deze veiling was een Prospectus opgesteld. De concept-Visie Zuidas 2007 maakte deel uit van deze Prospectus.

Inmiddels is het oprichtingsproces van de Zuidasonderneming veranderd. Onder leiding van een Rijksvertegenwoordiger is een traject gestart om onder de gewijzigde omstandigheden een oplossing te vinden voor het ZuidasDok en de Zuidas-governance en is het veilingproces officieel gestopt. Intussen is het product Visie 2007 onvolledig, aangezien de door de Gemeenteraad aangenomen moties en amendementen niet zijn verwerkt.

Om duidelijkheid te scheppen, en niet onnodig op eventuele resultaten van het Rijksvertegenwoordigers-traject te wachten, is de Visie Zuidas 2007 geactualiseerd tot een Visie Zuidas maart 2009. Hierbij zijn de errata, de moties en amendementen, en de resultaten van de inspraak in de teksten verwerkt. In het hieronder opgenomen

overzicht 'Verwerkingen document Visie Zuidas', is per onderwerp aangegeven hoe en op welke plek in de Visie aanpassingen zijn doorgevoerd.

De Visie Zuidas maart 2009 is dus niets anders dan een aanpassing van de Visie Zuidas 2007 met de resultaten van het Amsterdamse bestuurlijke besluitvormingstraject van die Visie 2007. Dientengevolge wordt voorgesteld de Visie Zuidas maart 2009 ter kennisname aan de Gemeenteraad aan te bieden. De belangrijkste aanpassingen behelzen:

Stadsplattegrond

Nieuw in de Visie is de toegevoegde paragraaf Stadsplattegrond, als uitwerking van één van de moties. De Stadsplattegrond is een uittreksel van het eerder aan de Gemeenteraad toegezegde Beeldkwaliteitsplan Zuidas. De Stadsplattegrond bestaat uit een nader uitgewerkte plankaart met definitie van de belangrijkste straatprofielen, en legt het openbare raamwerk en de bouwvelden van de Zuidas vast. Tekst en plattegrond zijn in de Visie Zuidas maart 2009 opgenomen onder paragraaf 8.3. Gelijk met de Stadsplattegrond is aan nieuwe, uitgebreidere welstandscriteria voor de Zuidas gewerkt. Zodra deze welstandscriteria zijn besproken met de Welstandscommissie, zullen ze in een apart bestuurlijk traject, met inspraak, aan de Gemeenteraad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Referentiemodel

Als bijlage bij de Visie Zuidas maart 2009 is het Referentiemodel Zuidas toegevoegd. Het Referentiemodel Zuidas is een vervolg op het Verkeerscirculatieplan/Verkeers- en Vervoersplan Zuidas. Met dit model wordt bewezen dat de ambities van de Visie verkeerstechnisch te verwezenlijken zijn, mits de Zuidas volgens de Stadsplattegrond wordt gerealiseerd.

Overige aanpassingen

Alle errata en alle overige moties en amendementen zijn in de Visie Zuidas maart 2009 verwerkt.

Overzicht verwerkingen in de Visie Zuidas, na vaststelling Gemeenteraad 25 juni 2008

1) Verwerking errata

- Plankaart op binnenkaft: bebouwing zuidzijde VU (zoekgebied verplaatsing sportvelden) is weggefallen, indicatie huidige bebouwing Kop Zuidas is weggefallen; pleinen Kop Zuidas en Beethoven zijn weggefallen; vereenvoudiging waterstructuur VU-kwartier en ter plekke handhaving huidig tracé Mahlerlaan i.v.m. praktische randvoorwaarden (huidige leidingpakketten en toekomstige hoogteverschillen)
- Blz 3: Kaart "Plangebied en deelprojecten": plangrenzen conform "Kaart gebiedsontwikkeling" precizeren
- Voorwoord: overeenkomsten ipv participatieovereenkomst
- Blz 11: zuidas beslaat ca. 270 ha i.p.v. 200 ha; momenteel ca. 1 mln m2 bebouwing i.p.v. genoemde 2 mln m2
- Blz 12: HSL ipv TGV
- Blz 15: Stadsregio ipv ROA
- Blz 19: nu 1 mln m2 bebouwing ipv genoemde 2 mln
- Blz 31 en 87: definitie BREEAM aangeven (= BRE Environmental Assessment)

Method)

- Blz 35: peilvakken ipv polderboezems (idem blz 43); roeibaan aangepast aan moderne wedstrijdnormen: weglaten, is nog niet definitief als zodanig erkend
- Blz 48: geen specifieke lijnummers in de kaart, het gaat om het netwerk; trambaan dient tevens voor bus benutbaar te zijn (ov-baan)
- Blz 52: Noord/Zuidlijn ook ter hoogte van RAI ondergronds aanduiden
- Blz 55: indicatie tramlijn ook door Beethovenstraat langs ABN-AMRO aangeven
- Blz 56: hoofdfietsroute zuidzijde RAI-beatrixpark ontbreekt; Strawinskylaan geen hoofdnet fiets; indicatie fietsenstalling RAI naar voorplein verplaatsen
- Blz 60: Boelelaan als hoofdnet auto ontbreekt, Van Nijenrodeweg is daarentegen slechts deel hoofdnet; oostelijke aansluiting Dokstraat verduidelijken
- Blz 68: programmagetallen afronden (volledig aansluitend bij genoemd programma in Prospectus)
- Blz 69: genoemde boekhouding Zuidas geen formeel product: heet geactualiseerde programmegegevens
- Blz 72: verwijdering arcering "speelruimte" van huidige VU (buiten genoemde cijfers) en Vivaldi (achterhaald)
- Blz 74: minimum percentage wonen VU-kwartier is 20% ipv 25%; bandbreedte Ravel is 40-75% ipv 50-75%
- Blz 76: 30% woningen in de goedkope sector geldt algemeen voor Zuidas, inclusief composer (dokzone).
- Blz 77: Virtueel Museum Zuidas vermelden bij : "kunst en cultuur"
- Blz 78: Beethoven al in fase 1 opnemen.
- Blz 88: Ontheffing LIB Symphony geldt voor 2 torens ipv de aangegeven ene toren
- Blz 93: alternatieve opties vermelden bij mobiliteitsbeleid (telewerken, car/vanpoolen, ...)

2) Verwerking moties /amendementen

Verwerking van moties/amendementen die betrekking hebben op de Visie Zuidas

| # | motie | reactie | verwerking in visie op blz... |
|---|--|--|-------------------------------|
| J | max. 3 mln m2 in BC, max. 25.000 m2 winkels middensegment, max. 10.000 m2 stationsgebonden | Is verwerkt | 11 + 68 + 77 |
| K | Visie omzetten in een zo concreet mogelijk plan | Stadsplattegrond met profielen op hoofdlijnen | 97 en verder |
| L | Station zuid aan 4 zijden volwaardige in/uitgangen | Streven station optimaal alzijdig toegankelijk te laten zijn | 53 + 55 |
| L | Alle bus+tram doet minimaal één hoofdingang plus één zij-ingang aan | Te detaillistisch voor dit stadium, afhankelijk van uitwerking stationsconcept | niet |
| L | Overstap tram-bus binnen 150 meter | Lovenswaardig streven opnemen | 53 |
| M | Verlaging strawinskylaan vooralsnog niet vaststellen | Als hard punt uit visie nemen | 37 + 57 + 95 |
| N | SC Buitenveldert 4 velden | Is verwerkt | 39 + betreffende |

| | | | kaarten |
|---|---|---|--------------|
| P | Plinten dienen bij te dragen aan kwaliteit openbaar gebied | In PvE SO opnemen, in Visie benadrukken | 77 + 83 + 89 |
| R | Fiets geen sluitpost: goede stalling, verkeersveilig, doorgaande ow en nz route, prioriteit fiets in Minerva-as | Wordt als nadrukkelijk streven overgenomen | 49 + 57 |
| S | Bouwwijze die transformatie en differentiatie mogelijk maakt | Wordt als inzet opgenomen | 83 |
| W | Ook woningen voor ouderen | Wordt als inzet opgenomen | 75 |
| X | Parkeergarages in flanken graag via dokstraat ontsluiten | Wordt als streven opgenomen, indien mogelijk natuurlijk | 61 |
| Y | Infopunt bouw met uitzicht zuidas gewenst | Is opgenomen | 79 |
| Z | Irenegracht bevaarbaar | Was al opgenomen, wordt benadrukt | 35 + 43 |

3) Verwerking inspraak

Onderstaande inspraakreacties hebben in de beantwoording een toezegging tot aanpassing gekregen.

| # | inspraakreactie | antwoord | Verwerking in Visie op blz... |
|------|--|---|-------------------------------|
| 1.11 | Beeldkwaliteitplan (BKP) toegezegd | I.p.v. BKP wordt stadsplattegrond in de visie opgenomen, en wordt een welstandsnota gemaakt | 97 + separate welstandsnota |
| 2.7 | Bepalen welke stadsstraat waar komt | Stadsplattegrond | 97 e.v. |
| 2.11 | Uitspraken over licht- en horizonvervuiling nodig | Onderdeel van welstandscriteria | Separate welstandsnota |
| 3.2 | Reductie parkeerplaatsen van 20% | Opgave wordt geformuleerd | 63 |
| 3.5 | Onduidelijkheid over N/Zlijn i.r.t. lijn 51 en 5 naar A'veen | Is verduidelijkt | 51 |
| 3.9 | Bezwaar specifiek fietspad langs hoornsloot | Kaart is geabstraheerd | 56 |
| 3.11 | Spreiding fietsstromen en stallingen rond station | Inzet optimale afstemming en spreiding wordt opgenomen | 57 |
| 3.12 | Extra maatregelen oversteekbaarheid Europaboulevard en | Is aangescherpt | 57 |

Jaar <datum
onbekend>
Afdeling 1
Nummer 0
Datum <datum
onbekend>

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Raadsvoordracht

R

| | | | |
|------|--|---|-----------------------------|
| | A'veenseweg, evt. ongelijkvloers | | |
| 3.16 | Zo veel mogelijk kruisingsvrije langzaam verkeersroutes zijn gewenst | Nadruk op verkeersveilige fietsroute | 57 |
| 3.20 | Specificeren hoe fietsvoorrang op Minerva-as te realiseren is | Voorrang fiets wordt opgenomen | 57 |
| 4.5 | 4 velden voor SC Buitenveldert | Is opgenomen | 39 + betreffende kaarten |
| 5.4 | Bloemen inzetten voor hogere typisch Nederlandse groenambitie | Is als aanvulling op internationaal ambities opgenomen (referentiebeeld) | 39 |
| 7.8 | Omliggende buurten noemen bij relatie verkeer- woon/werkklimaat | Is opgenomen | 29 |

De Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Waterbeheer en ICT heeft op woensdag 17 juni 2009 ingestemd met het voorleggen van dit voorstel aan uw vergadering.

Stukken

Meegezonden stukken

- Visie Zuidas maart 2009
- Referentiemodel Zuidas, als bijlage bij Visie Zuidas maart 2009
- Algemeen overzicht moties en amendementen in het kader van besluitvorming prospectus Zuidas d.d. 25 juni 2008

Ter inzage gelegde stukken n.v.t.