

Raadsvoorstel

Datum vergadering	23 juni 2009
Agendapunt	
DIV nummer	
Portefeuille	Adema
Ingebracht op verzoek van	
Reden van aanbieding	
Behandelend ambtenaar	I. Wannags
Paraaf	
afdelingsmanager	
Paraaf	
portefeuillehouder	
Onderwerp	Welstandsnota Zuideramstel

Voorgesteld besluit

Vaststelling aangepaste Welstandsnota Zuideramstel

Toelichting

De veertien stadsdelen en de centrale stad hebben in 2004 voor hun gebieden afzonderlijke welstandsnota's vastgesteld. Daarin zijn de welstandscriteria opgenomen die zij sinds 1 juli 2004 toepassen. Zij verschillen veel van elkaar qua vorm, gehanteerde begrippen en diepgang. Dat levert een aantal problemen op.

- Het gebrek aan eenduidigheid van de 15 afzonderlijke nota's bemoeilijkt het inpassen van het welstandsbeleid in de digitale kaart van Amsterdam.
- Het gebrek aan eenheid in de gehanteerde begrippenkaders levert problemen op voor partijen die beroepsmatig in meer dan één stadsdeel actief zijn.
- Voor de gemeentebrede Commissie Welstand en Monumenten is het een hele toer om steeds terug te moeten grijpen op 15 verschillende leeswijzers alvorens toe te komen aan het toetsen op de welstandscriteria.
- Voor burgers en andere aanvragers is het ingewikkeld om er achter te komen, wat het welstandsbeleid voor hun huis of blok en voor hun geplande ingreep inhoudt. Veel van de kennis in de welstandsnota's wordt onvoldoende gebruikt.

Op initiatief van de portefeuillehouders van de stadsdelen en de centrale stad is gestart met het project De Schoonheid van Amsterdam Digitaal. Op 12 maart 2008 heeft de Gemeenteraad als eerste resultaat hiervan de nota "De Schoonheid van Amsterdam Digitaal" vastgesteld. De nieuwe "Basisnota" gaat uit van eenheid in vorm, gehanteerde begrippen en diepgang, zonder het uitgangspunt van stadsdeelautonomie over het welstandsbeleid te verlaten (Gemeentebblad 2008, afd. 1, nr 80). Deze eenheid is vooral nodig om het gehele Amsterdamse welstandsbeleid onder te kunnen brengen in één via het Internet raadpleegbaar systeem. In dit besluit heeft de Gemeenteraad tevens bepaald, dat uiterlijk 12 september 2009 de decentrale welstandsnota's moeten voldoen aan de kaders uit de "Basisnota".

Nu ligt als resultaat hiervan een nieuwe Welstandsnota voor Zuideramstel voor die is

gebaseerd op de nieuwe Basisnota. Aan de teksten van de "Basisnota" zijn daarin de stadsdeelspecifieke kenmerken en welstandscriteria vanuit de huidige welstandsnota toegevoegd.

Het eindresultaat van deze en de door de stadsdelen vast te stellen decentrale nota's is één digitale welstandsnota voor Amsterdam met per stadsdeel specifieke aanvullingen die via verschillende zoekcriteria in één systeem zijn te raadplegen.

Aanleiding

Project De Schoonheid van Amsterdam Digitaal, initiatief van de portefeuillehouders van de stadsdelen en de centrale stad.

Beoogd resultaat

Het eindresultaat van deze en de door de stadsdelen vast te stellen decentrale nota's is één digitale welstandsnota voor Amsterdam met per stadsdeel specifieke aanvullingen die via verschillende zoekcriteria in één systeem zijn te raadplegen.

Gevolgen (voor belanghebbenden)

Meer duidelijkheid en eenvoudig raadplegen van de Welstandsnota door de burgers en andere aanvragers.

Uitvoering

Tot 12 september 2009 dienen de decentrale welstandsnota's aan de kaders uit de Basisnota te voldoen.

Kader
Bevoegdheid deelraad
Financiën
Participatie en inspraak

Wet Ruimtelijke Ordening
Vaststellen Welstandsnota
geen

Volgens het advies van de projectgroep Digitale Schoonheid van Amsterdam is hiervoor geen inspraak noodzakelijk " indien het een wijziging van beleid of van een besluit van algemene strekking betreft die van ondergeschikte betekenis is dan wel uitsluitend of hoofdzakelijk om juridisch-technische dan wel redactionele redenen plaatsvindt (zie art 2, tweede lid Inspraakverordening 2003 -van de centrale stad, versie 11 januari 2006-)".

Door de aanpassing aan de Basisnota is de opzet van de Welstandnota van Zuideramstel sterk veranderd. In de oude nota zijn de welstandscriteria gerelateerd aan de architectuurstijlen terwijl deze nu gekoppeld zijn aan gebieden. Gesteld wordt dat in het kader van de aanpassingen geen wijziging van beleid plaats heeft gevonden. Voor de burger zal in principe niets veranderen.

In overleg met de afdeling JZ is het advies daarom de nieuwe Welstandsnota zonder inspraakprocedure te laten vaststellen. Het DB volgt dit advies.

Meegezonden stukken
Ter inzage

aangepaste Welstandsnota Zuideramstel
n.v.t.