

30100
56
①

No. 1211



afschrift

EXTRACT UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM.

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 12 oktober 1956;

Gelet op de bepalingen der Woningwet, meer in het bijzonder op de artt. 37 en 39 dier wet,

Besluit:

- I vast te stellen een plan van uitbreiding voor de gronden tussen het Zuider Amstelkanaal, de Amstelveenseweg en de Prinses Irenestraat (plan-Zuider Amstelkanaal; deel I), overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders bij hun genoemde voordracht ingediende ontwerp, van welk plan de bestemming in onderdelen nader is omschreven in de in punt II van dit besluit vervatte bebouwingsvoorschriften, zulks met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid hebben om:
 - a enig onderdeel van de grens, de richting of het profiel van een straat of van de vorm of de indeling van een plein nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm der bouwstroken enigszins te wijzigen, hetzij wanneer bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is, hetzij wanneer, ter uitvoering van een door de Gemeente of een door of met medewerking van belanghebbenden ontworpen bouwplan, een zodanige afwijking in het belang van eenrichtige of behoorlijke bebouwing blijkt te zijn;
 - b ter uitvoering van een door de Gemeente of een door of met medewerking van belanghebbenden ontworpen bouwplan, enkele der geprojecteerde straten te verplaatsen of te doen vervallen of enkele nieuwe straten in te voegen en in verband hiermede de vorm van enkele bouwstroken te wijzigen of enkele bouwstroken samen te voegen of te splitsen, alsmede de plaatsing der garages (autoboxen) enigszins te wijzigen, mits de stedenbouwkundige aansluiting met het plan, zoals dit voor de omliggende terreinen is vastgesteld, gehandhaafd blijft;
 - c in verband met het onder a en b bepaalde, in het plan opgenomen voortuinen te doen vervallen;
- II vast te stellen de volgende, bij het in punt I genoemde uitbreidingsplan behorende:

Verordening tot vaststelling van de bebouwingsvoorschriften voor de gronden, gelegen tussen het Zuider Amstelkanaal, de Amstelveenseweg en de Prinses Irenestraat, begrepen in het uitbreidingsplan-Zuider Amstelkanaal (deel I).

Art. 1

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan bestemd voor de bebouwingen B, B1, C, D, E, F, G, H, H1 en J, mogen, behoudens het bepaalde in lid 2 en het bepaalde in art. 4, slechts worden opgericht gebouwen, uitsluitend voor woning bestemd en ingericht.

2. In de in lid 1 bedoelde gebouwen moet op de daartoe in het uitbreidingsplan door middel van een stip aangegeven plaatsen de beganegrondverdieping, het onderhuis of de beletage met het onderhuis tot winkel of dergelijke, al dan niet met woning, worden bestemd en ingericht.

3. De woningen in de in lid 1 bedoelde gebouwen mogen geheel of gedeeltelijk voor andere doeleinden dan voor bewoning (doch niet voor winkels of voor bedrijfsruimten) worden bestemd en ingericht, tenzij, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders, de gewijzigde bestemming hinder of overlast veroorzaakt, of zal veroorzaken voor de omgeving of in verband met het karakter en de welstand van de omgeving ontoelaatbaar is te achten, en met dien verstande, dat, wanneer aan een gedeelte van een woning de in dit lid bedoelde gewijzigde bestemming wordt gegeven, het gedeelte van die woning, dat voor bewoning bestemd blijft, behalve een woonkamer, ten minste twee vertrekken en een keuken moet bevatten.

2.12.12

Art. 2

Onverminderd het bepaalde in art. 1, gelden voor de onderscheidene in lid 1 van dat artikel genoemde soorten van bebouwing de volgende bepalingen:

I. Bebouwingen B, B 1, C en D.

1. De bebouwingen B en B 1 moeten bestaan uit rijen eengezinshuizen, de bebouwing C moet bestaan uit gebouwen van ten hoogste twee aangebouwde eengezinshuizen en de bebouwing D uit vrijstaande eengezinshuizen.

De huizen in de bebouwing B 1 mogen niet meer dan één verdieping bevatten, met dien verstande, dat zij, behalve van een zolderverdieping, moeten worden voorzien van een onderhuis.

De huizen in de bebouwingen B, C en D mogen niet meer dan twee verdiepingen bevatten.

2. De breedte van deze huizen moet bedragen:

- ten minste 6,5 m in de bebouwing B;
- „ „ 5,5 m in de bebouwing B 1;
- „ „ 7 m in de bebouwing C;
- „ „ 7,5 m in de bebouwing D.

3. De huizen in de bebouwing B mogen niet van onderhuizen worden voorzien.

In elk van deze huizen moet, voor zover in de bijbehorende tuin ingevolge het bepaalde in art. 10, lid 2, geen bergplaats mag worden opgericht, al dan niet in de kelder, een van buiten voor rijwielen toegankelijke bergruimte, groot ten minste 5 m², worden ingericht. De beganegrondvloer mag ten behoeve van het aanbrengen van een kelder op ten hoogste 0,75 m boven de gemiddelde weghoogte vóór het perceel worden gelegd.

4. In elk van de onderhuizen in de bebouwing B 1 moet, met inachtneming van het bepaalde in art. 4, lid 1, een bergruimte worden ingericht met een vloeroppervlak van ten minste 10 m².

5. De gebouwen in de bebouwing C moeten zodanig worden geplaatst, dat, behoudens het bepaalde in lid 6, ter weerszijden van de zijdelingse erfscheidingen stroken van ten minste 7,5 m breedte onbebouwd blijven.

6. De huizen in de bebouwing C mogen, op de daarvoor in het uitbreidingsplan bestemde stroken, worden uitgebouwd. Deze uitbouwen mogen geen groter bebouwd oppervlak verkrijgen dan 20 m², het opgaande muurwerk mag tot geen grotere hoogte dan die van de beganegrondverdieping van de huizen worden opgetrokken, terwijl de achtergevels van de uitbouwen ten hoogste 2 m achter de achtergevel van de huizen mogen worden geplaatst.

= 11,5 m

7. De huizen in de bebouwing D moeten, voor zover op het uitbreidingsplan niet anders is aangegeven, zodanig worden geplaatst, dat, behoudens het bepaalde in lid 8, van elk erf langs de noordelijke zijdelingse erfscheiding een strook van ten minste 4 m breedte en langs de zuidelijke zijdelingse erfscheiding een strook van ten minste 7 m breedte onbebouwd blijft.

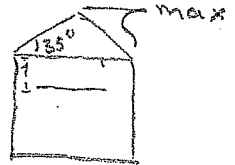
8. De in lid 7 bedoelde huizen mogen aan de noordzijde op de in het uitbreidingsplan aangegeven stroken worden uitgebouwd, waarbij de voorgevel van de uitbouw ten minste 3 m achter de voorgevel van het huis moet worden geplaatst. Aan de zuidzijde mogen uitbouwen worden aangebracht met een totaal bebouwd oppervlak van ten hoogste 10 m², waarbij de afstand van de uitbouwen tot de zuidelijke erfscheiding ten minste 5 m moet bedragen.

Het opgaande muurwerk van deze uitbouwen mag tot geen grotere hoogte dan die van de begane grondverdieping worden opgetrokken.

9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, toe te staan, dat voor de bebouwingen C en D wordt afgeweken van het bepaalde in de leden 5 tot en met 8, indien zulks, naar hun oordeel, met het oog op het stadsbeeld en in verband met de omgeving toelaatbaar is.

10. Behoudens enkele onderdelen van geringe afmetingen, mogen de zolderverdiepingen van de in lid 1 bedoelde gebouwen, voor zover Burgemeester en Wethouders daaromtrent ingevolge het bepaalde in art. 6, lid 2, geen nadere eisen stellen, niet hoger worden opgetrokken dan tot de vlakken, welke onder een hoek van 35° met het horizontale vlak worden gebracht door de slijplijnen van de twee lange gevels met het vlak, dat 1 m boven de zoldervloer ligt.

15 WKO



II. Bebouwingen E, F en G.

1. De bebouwing E moet bestaan uit gebouwen van drie verdiepingen met ten hoogste drie woningen boven elkaar; de bebouwing F moet bestaan uit gebouwen van vier verdiepingen, elk bevattende een winkel en ten hoogste drie woningen boven elkaar; de bebouwing G moet bestaan uit gebouwen van vier verdiepingen, met ten hoogste vier woningen boven elkaar.

2. De gevelbreedte van de percelen mag niet minder bedragen dan 10,5 m in de bebouwing E, gemiddeld niet minder dan 10,25 m in de bebouwing F en gemiddeld niet minder dan 11 m in de bebouwing G.

3. De gebouwen in de bebouwingen E en G moeten van onderhuizen worden voorzien, waarin, met inachtneming van het bepaalde in art. 4, leden 3, 4 en 5, ten behoeve van elke woning een bergruimte, groot ten minste 10 m², moet worden ingericht, welke ook bruikbaar is voor het onderbrengen van rijwielen.

In elke bouwstrook in de bebouwing F moeten één of meer kelders worden aangebracht. De kelders moeten ten behoeve van elke woning in de bouwstrook een voor rijwielen toegankelijke bergruimte bevatten, van ten minste 12 m² vloeroppervlak.

4. Ten behoeve van elke woning in de in lid 1 bedoelde bebouwingen moet een goed ventileerbare en overigens naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders, wat grootte en inrichting betreft, voldoende droogruimte aanwezig zijn, welke ruimte binnendoor toegankelijk moet zijn.

5. Elke woning in de in lid 1 bedoelde bebouwingen moet voorzien zijn van een woonbalkon of -loggia en een werkbalkon of -loggia, welke doelmatig aan de woonkamer, respectievelijk aan de keuken grenst.

De oppervlakte van het woonbalkon of de woonloggia moet ten minste 4 m² bedragen, met dien verstande, dat de diepte 1,30 m moet zijn. De oppervlakte van het werkbalkon of de werkloggia moet ten minste 2 m² bedragen.

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in art. 95, lid 1, van de Bouwverordening, met betrekking tot de lichttoetreding tot ramen van onder balkons gelegen vertrekken, doch niet voor het vertrek, bedoeld in art. 87, lid 1, onder b, van de Bouwverordening (woonkamer) en onder voorwaarde, dat een naar hun oordeel redelijke lichttoetreding behouden blijft.

7. Het is toegestaan, dat in de bebouwing E per dubbel perceel op elke verdieping drie woningen worden ondergebracht, indien één daarvan wordt ingericht tot woning met bijzondere bestemming, ten gebruike van alleenstaanden en indien, blijkens het bouwplan, mede ten aanzien van de overige woningen in het perceel, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders, een

aanvaardbare oplossing wordt verkregen. Het vloeroppervlak van deze bijzondere woningen mag niet minder dan 40 m² en niet meer dan 55 m² bedragen. De breedte van een dubbel perceel moet in dat geval ten minste 23 m bedragen.

8. Behoudens enkele onderdelen van geringe afmetingen, mogen de zolderverdiepingen van de in lid 1 bedoelde gebouwen, voor zover Burgemeester en Wethouders daaromtrent, ingevolge het bepaalde in art. 6, lid 2, geen nadere eisen stellen, niet hoger worden opgetrokken dan tot de vlakken, welke onder een hoek van 35° met het horizontale vlak worden gebracht door de snijlijnen van de zoldervloer met de twee lange gevels.

9. De beganegrondverdiepingen van de gebouwen in de bebouwing I mogen op de in het uitbreidingsplan aangegeven plaatsen tot een diepte van ten hoogste 3,5 m worden uitgebouwd, doch slechts over de gehele lengte van de bouwstrook.

De hoogte van de uitbouwen moet reiken tot de bovenkant van de vloer van de eerste verdieping van het gebouw. Het dak van de uitbouw moet worden ingericht tot terras bij de woning van de eerste verdieping.

III. Bebouwingen H, H 1 en J.

1. De bebouwing H moet bestaan uit gebouwen van zes verdiepingen met onderhuizen en met ten hoogste zes woningen boven elkaar; de bebouwing H 1 moet bestaan uit een gebouw van ten hoogste negen verdiepingen met onderhuis met ten hoogste negen woningen boven elkaar; de bebouwing J moet bestaan uit een gebouw van acht verdiepingen met onderhuis en met ten hoogste acht woningen boven elkaar.

2. Deze gebouwen moeten zodanig worden ingericht, dat, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders:

- a* door een voldoende aantal personenliften op doelmatige wijze in de verbinding met de verdiepingen wordt voorzien;
- b* voldoende voorzieningen zijn getroffen ter voorkoming van brandgevaar;
- c* doelmatige inrichtingen zijn aangebracht ter verzekering van een goede watervoorziening;
- d* zorg is gedragen voor een voldoende aantal doelmatige inrichtingen voor de afvoer van vuilnis.

3. De indeling en de technische inrichting van de woningen in de bebouwingen H en J moeten zodanig zijn, dat zij, wat bewoonbaarheid en welstand betreft, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders, ten minste gelijkwaardig zijn aan die in de bebouwing G.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, toe te staan, dat een door hen te bepalen aantal woningen in de bebouwingen H en J zal bestaan uit woningen met bijzondere bestemming, ten behoeve van de huisvesting van alleenstaanden, bejaarden en dergelijke groepen van personen, waarbij voldoende moet zijn gewaarborgd, dat deze woningen niet zullen worden gebruikt in afwijking van die bestemming.

5. De bebouwing H 1 moet worden bestemd en ingericht tot woongebouw van bijzondere aard ten behoeve van de huisvesting van alleenstaanden, bejaarden en dergelijken, waarbij, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders, voldoende moet zijn gewaarborgd, dat de woningen in dit gebouw niet zullen worden gebruikt in afwijking van die bestemming.

Art. 3

1. Van de in art. 1 genoemde bebouwingen moeten, met inachtneming van het hierna in lid 2, lid 3 en lid 4 bepaalde, de achtergevels — met inbegrip van balkons, doch uitgezonderd de in art. 2, I, lid 6 en lid 8 en in art. 4, lid 4, bedoelde uitbouwen — worden geplaatst in de lijnen, welke evenwijdig liggen aan de voorgevelrooilijnen op de afstand, welke in de verklaring op de kaart van het uitbreidingsplan voor elke soort bebouwing als bouwdiepte is aangegeven.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, toe te staan, dat van de bouwdiepten, bedoeld in lid 1, wordt afgeweken, met dien verstande, dat deze niet mogen worden overschreden, behalve — en dan slechts plaatselijk — door balkons in de bebouwingen B 1, E, F, G en H. Wanneer in een bouwstrook een geringere bouwdiepte dan de voorgeschrevene wordt aangehouden, geldt de aangehouden maat als bindend voorschrift voor alle gebouwen in die strook.

3. Indien de voor- of achterwanden van de zolderverdiepingen of onderhuizen niet samenvallen met een der gevelvlakken, moeten zij in een gehele bouwstrook geplaatst worden in doorgaande vlakken, evenwijdig aan de gevelvlakken.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, toe te staan, dat van het bepaalde in de laatste volzin van lid 2 wordt afgeweken voor het maken van uitbouwen voor serres aan beganegrondverdiepingen in de bebouwingen B, C en D, indien daarbij de bouwdiepte, bedoeld in lid 1, niet wordt overschreden.

alleen voor serres
als geen uitbouwen

acties -
uitbouwen
is < 13 m d
(art. 15 w 120)

Art. 4

1. In elk van de onderhuizen in de bebouwing B 1 moet een garage worden ingericht.

2. Elk van de huizen in de bebouwingen C en D mag van een garage worden voorzien, welke uitsluitend in het huis zelf, in de in art. 2. I. lid 6 en lid 8, bedoelde uitbouw of op de daarvoor in het uitbreidingsplan aangegeven plaats mag worden ingericht.

Indien deze huizen geheel voor bewoning worden bestemd en ingericht, moet met de mogelijkheid van een toekomstige verbouwing tot het onderbrengen van een garage rekening worden gehouden. Te dien einde moet bij de bouwaanvraag een plan tot verbouwing, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders, worden overgelegd.

west

3. In de bebouwing J en op de daarvoor in het uitbreidingsplan aangegeven plaatsen in de bebouwingen E, G en H moeten de onderhuizen zodanig worden ingericht, dat daarin, behalve de ten behoeve van de daarboven gelegen woningen voorgeschreven bergruimten, garages kunnen worden ondergebracht.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, te eisen, dat de garages in de bebouwingen G en H zodanig worden aangebracht, dat in een bouwstrook slechts één inrit en één uitrit voorkomen.

4. De onderhuizen in de bebouwingen B 1, G en H mogen, met inachtneming van het in art. 3, lid 3, bepaalde, op de daarvoor in het uitbreidingsplan aangewezen gronden worden uitgebouwd, tot een diepte van ten hoogste 1 m in de bebouwing B 1 en ten hoogste 5 m in de bebouwingen G en H. De afdekkingen van deze uitbouwen moeten tot terrassen worden bestemd en ingericht.

5. Indien bij het inrichten van de onderhuizen van gebouwen in de bebouwingen E, G, H en J nog niet of niet volledig gebruik wordt gemaakt van de bevoegdheid tot het inrichten van garageruimten, moet bij de bouw met de mogelijkheid daarvan rekening worden gehouden.

Te dien einde moet bij de bouwaanvraag een plan voor zodanige toekomstige inrichting, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders, worden overgelegd.

6. Op de gronden, in het uitbreidingsplan bestemd voor boxengarages, mogen slechts stenen garages worden opgericht, elk met geen groter bebouwd oppervlak dan 25 m²; het opgaande muurwerk mag tot geen grotere hoogte dan 3 m worden opgetrokken.

Art. 5

Op de gronden, in het uitbreidingsplan bestemd voor winkelgebouwen, mogen slechts gebouwen worden opgericht, uitsluitend een beganegrondverdieping bevattend.

Art. 6

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de indeling van de woningen, ten einde een doelmatige bewoning te bevorderen.

Art. 12

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, toe te staan, dat op naar hun oordeel daartoe geschikte plaatsen in het uitbreidingsplan gebouwen van geringe omvang, bestemd voor de openbare dienst of voor doeleinden van algemeen belang, worden opgericht.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

Aldus vastgesteld door de Gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering van 31 oktober 1956.

De Burgemeester,

de Secretaris,

Goedgekeurd bij ons besluit van heden, no. 107

Haarlem, 11 SEP, 1957 1956.

Gedeputeerde Staten van Noordholland,

Voorzitter.

Griffier.