



# **Verslag informatiebijeenkomst uitvoeringsbesluit Strawinsky**

Locatie        Sint Nicolaas Lyceum  
Datum         1 oktober 2015

## **1. Doel van de bijeenkomst door Jeanette Driessen**

- De aanwezigen goed informeren over de plannen voor het uitvoeringsbesluit Strawinsky
- De aanwezigen meenemen in de samenhang tussen de verschillende ontwikkelingen in het gebied Strawinsky

## **2. Opzet van de bijeenkomst door Jeanette Driessen**

- Deel 1: U informeren over het uitvoeringsbesluit en de lopende projecten in het gebied Strawinsky.
- Deel 2: Discussie aan tafel, een inventarisatie van uw wensen, zorgen en belangen, met een plenaire terugkoppeling van uw top 5
- Deel 3: Terugblik op de avond en toelichting op het vervolg

## **3. Het startbesluit Strawinsky uit 2009 door Sandra Thesing.**

Sandra Thesing kijkt terug op het startbesluit Strawinsky, genomen door de stadsdeelraad in 2009. Dit betreft het op dit moment geldende stedenbouwkundige kader en kan gezien worden als de nota van uitgangspunten voor het gebied. Welke uitgangspunten zijn indertijd vastgelegd in het startbesluit?

- Een goede overgang tussen Prinses Irenebuurt en Zuidas
- Een hoge en een lage variant voor de Strawinskylaan
- Wonen en voorzieningen aan de noordzijde van de Strawinskylaan
- Verdichting van de zuidzijde met kantoren en voorzieningen
- Een hoogtelijn m.u.v. op de koppen van de stadsstraten
- Een gracht in de Prinses Irenestraat
- Veilige routes voor het langzaam verkeer
- Voldoende fietsparkeervoorzieningen
- Autoparkeren conform het parkeerbeleid Zuidas

In die tijd heeft u laten weten wat u vond van het concept startbesluit, wat u belangrijk vond en waar u uw zorgen over had. We hebben deze op hoofdlijnen op een rij gezet:

- Geen verlaging van de Strawinskylaan
- Goede overgang tussen de Irenebuurt en Zuidas
- Leefbaarheid en menselijk maat van de gebouwen
- Veiligheid voor het langzaam verkeer
- Behoud van de rustige woonbuurt

- Uitzicht vanuit bestaande woningen
- Voldoende bezonning
- Geen windhinder
- Groene kwaliteit
- Beheersing van de grondwaterproblematiek
- Goede bereikbaarheid van de buurt, kantoren en het openbaar vervoer
- Geen extra autoparkeerdruk/zoekend verkeer in de Irenebuurt
- Geen extra fietsen op maaiveld

Zijn dit wat u betreft uw belangrijkste punten uit 2009?

Met uitzondering van mevrouw Lieneke Meurs zijn hier geen aanvullingen opgedaan.

Lieneke Meurs refereert aan een brief van 3 december 2009, waarmee zij aan geeft dat sommige punten nog wel wat genuanceerder zijn dan nu in de presentatie genoemd.

Deze brief is bij Zuidas bekend en wordt meegenomen in het vervolg.

#### 4. Het uitvoeringsbesluit: aanleiding en uitgangspunten door Sandra Thesing

Waarom wordt er een uitvoeringsbesluit opgesteld?

- Omdat het startbesluit uit 2009 deels verouderd is
- Omdat er diverse nieuwe ontwikkelingen in het gebied spelen, waardoor er behoefte is aan een actueel integraal kader
- Omdat er een aantal nieuwe uitgangspunten is

Wat is een uitvoeringsbesluit? Een uitvoeringsbesluit vormt het stedenbouwkundig plan voor een gebied, in dit geval Strawinsky, het gebied tussen de ring A10, de Prinses Irenestraat, de Parnassusweg en de Beethovenstraat. Hierin worden de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten voor een gebied vastgelegd.

De uitgangspunten die worden gehanteerd in het uitvoeringsbesluit:

- Hoge Strawinskylaan
- Drainage Transportriool i.p.v. Irenegracht  
Sandra Thesing licht toe dat het oorspronkelijk plan voor Strawinsky (het Startbesluit) uit ging van het verlagen van de Strawinskylaan. Daarnaast was er de gedachte dat bij alle bestaande gebouwen aan de noordzijde van de Strawinskylaan sloop – nieuwbouw zou plaatsvinden. De nieuwbouw zou bij een verlaagde Strawinskylaan zuidwaarts verschoven kunnen worden, waardoor ruimte ontstond voor een Irenegracht aan de noordzijde van de nieuwe bebouwing. In de huidige situatie wordt de bestaande bebouwing (voorlopig) niet gesloopt. Ook hanteert Zuidas het uitgangspunt dat de Strawinskylaan in ieder geval tot realisatie Zuidasdok in hoge ligging gehandhaafd blijft. Tram, bus en taxi en oost- west verkeer blijft dan rijden over de Strawinskylaan. Dit betekent dat er geen ruimte is voor de Irenegracht. Van belang is dat de huidige grondwaterstand niet verslechterd. Een Drainage Transport Riool kan de functie van de Irenegracht overnemen.
- Hoofdnetfiets route op de huidige locatie aan de noordzijde Strawinskylaan, incl. tunneltjes

- In vierkante meters lager bouwprogramma dan startbesluit:
  - o Noordzijde 40.500 m2 minder dan in startbesluit (96.500 m2)
  - o Noordzijde wens wonen = 50% van totaalprogramma
  - o Zuidzijde 24.500 m2 meer dan in startbesluit (255.000)
  - o Parkeer aantallen vrijwel gelijk aan huidig
- Kwaliteitsimpuls openbare ruimte o.a. door vergroening Prinses Irenestraat en Vijfhoek
- Prinses Irenestraat is ontsluitingsweg bij herontwikkeling kavels noordzijde
- Rainproof maken van het maaiveld
- Overlast/hinder tijdens de bouw beperken

#### 5. **Het uitvoeringsbesluit: het concept door Gregor van Lit**

Strawinsky is het gebied aan de noordzijde van de Zuidas dat zowel aansluit op de stad als op de Irenebuurt. Om het karakter en concept voor het gebied te bepalen kijken we op een hoger schaalniveau naar het gebied, van de Amstelveenseweg tot het Beatrixpark. Groen is hierin de drager van het gebied. De wens van Zuidas is om het groen meer met elkaar te verbinden en te zorgen dat dit beter gebruikt en beleefd kan worden. Het concept voor Strawinsky richt zich naast groen als drager op:

- Gebouwen omgeven door groen
- Kavel grootte van de gebouwen in noordzone Zuidas vs centrumgebied Zuidas (als overgang tussen stad en Zuidas); klein vs groot
- Versterken markante plekken en gebouwen
- Belangrijke langzaamverkeersroutes behouden

De twee verschillende zijden van de Strawinskylaan hebben een eigen sfeer en opgave. De zuidzijde maakt onderdeel uit van het hoogstedelijke centrum van de Zuidas en de noordzijde vormt de overgang tussen de Irenebuurt en de Zuidas. Deze is groen en heeft een veel lagere bouwdichtheid.

Het Mathijs Vermeulenpad is geen onderdeel van het Uitvoeringsbesluit maar wordt als onderdeel van Zuidasdok opnieuw ingericht tot een nieuwe laan. De Strawinskylaan wordt in opdracht van Zuidasdok tijdelijk (tot oplevering van Zuidasdok) heringericht met extra haltes voor bussen en trams, taxistandplaatsen en kiss en ride plekken. Deze (tijdelijke) herinrichting valt buiten de scope van het uitvoeringsbesluit. In het uitvoeringsbesluit zal wel een wensbeeld van het uiteindelijke profiel van de Strawinskylaan worden opgenomen.

Zowel Marleen Munniksma als Dik van Mourik stellen vragen over waar de grens precies komt te liggen aan de noordzijde van het plangebied, waarbij de heer Van Mourik aangeeft bezwaar te zullen maken op het moment dat de grens over het midden van de Prinses Irenestraat komt te liggen.

Gregor van Lit geeft aan dat hij de volgende keer een duidelijke kaart zal laten zien waarop de precieze ligging van de plangrens zichtbaar is.

Gerit Mazeland vraagt welk soort vergroening Zuidas in gedachte heeft, aangezien ze in een rapport van het Ingenieursbureau gelezen heeft dat vanwege de hoge grondwaterstand in de Prinses Irenestraat geen bomen kunnen groeien.

Gregor van Lit geeft aan dat in de volgende bijeenkomst van 4 november uitgebreid zal worden stil gestaan bij de inrichting van de openbare ruimte waaronder het groen. En dat de conclusies uit het rapport wat genuanceerder zijn en dat er wel degelijk groen gepland kan worden in de Prinses Irenestraat.

De opgave voor de zuidzijde is het creëren van sterkere randen van de gebouwen aan de openbare ruimte met voorzieningen en het verdichten van het bestaande kantoor programma als onderdeel van het centrumgebied Zuidas.

Voor de noordzijde is de wens de levendigheid in het gebied te vergroten door het toevoegen van woningen en voorzieningen en een kwaliteitsimpuls te geven aan de openbare ruimte.

Bij het verbeteren van de openbare ruimte wordt voorgesteld de Prinses Irenestraat een nieuw profiel te geven waarin meer aandacht zal zijn voor groen en het parkeren minder overheersend zal zijn. Een mogelijk voorstel van Zuidas is om een knip te maken voor het autoverkeer in de Prinses Irenestraat ter hoogte van de Vijfhoek. Dit heeft als doel om extra ruimte te creëren om een echt verblijfsgebied te kunnen maken bij de vijfhoek, om sluipverkeer door de Prinses Irenestraat te voorkomen en om verkeersdruk op de Prinses Irenestraat te voorkomen door het verkeer te spreiden. In de vervolgbijeenkomst op 4 november staan we uitgebreid stil bij dit voorstel en uw reactie en ideeën hierbij.

## 6. Het uitvoeringsbesluit: thema's door Gregor van Lit

### Water

In tegenstelling tot het startbesluit is er fysiek geen ruimte meer voor het realiseren van een gracht in de Prinses Irenestraat. Er is gestudeerd op een alternatief dat een zelfde regulerend effect heeft op de grondwaterstand. Op basis van deze studie is gekozen voor een Drainage Transport Riool (DT riool). Deze zal komen te liggen in de Prinses Irenestraat, waarbij nog verder gestudeerd wordt op hoe deze wordt aangesloten op het overige riool/open water in de omgeving. Een van de opties is de aanleg van een zelfde drainage transport riool in de Willem Pijperstraat en/of Prinses Margrietstraat. Hiermee zou mogelijk ook de grondwaterstand in deze straten verlaagd kunnen worden. Dit is het gebied van Waternet. Zuidas voert samen met Waternet deze studie uit.

Door Sandra Thesing wordt hieraan toegevoegd dat dit DT-riool de huidige problematiek in de omgeving niet verbetert, maar zorgt dat consequenties van nieuwe ondergrondse bouwwerken geen verslechtering van de grondwaterstand te weeg brengen. Er worden door Zuidas aparte waterbijeenkomsten georganiseerd waarop dit onderwerp uitgebreid besproken zal worden.

Diederik Schwaanhuysen vraagt of dit DT-riool ook het hemelwater opvangt?

Ja dit is ook een hemelwaterriool.

Lieneke Meurs vraagt zich af of er nu twee water DT riolen worden aangelegd, zowel voor Zuidasdok als in het kader van dit uitvoeringsbesluit?

Nee, het gaat om één DT-riool.

### Hoogtelijn

De hoogtelijn uit het startbesluit wordt overgenomen in het uitvoeringsbesluit. Conform het startbesluit wordt er in het uitvoeringsbesluit uitgegaan van een hoogteaccent aan de Parnassusweg (kavel van de AICS). In de studies hiervoor kijken we onder andere naar het effect van een hoogteaccent op de bezonning.

Jacqueline Shaya vraagt welke hoogtes mogelijk worden gemaakt?

Gregor van Lit antwoordt dat dit aan de Prinses Irenestraat maximaal 13,8 meter is en aan de Strawinskylaan (noordzijde) maximaal 36,80 meter. Maar omdat het een schuine lijn betreft, kan deze maximale hoogte van 36,80 niet gehaald worden.

Jacqueline Shaya benadrukt dat het inderdaad belangrijk is om naar bezonning te kijken maar ook naar de wandvorming die mogelijk ontstaat.

Daar zullen we het met elkaar over moeten gaan hebben bij het bepalen van een passende hoogte.

### Onderzoeken

Als input voor het uitvoeringsbesluit wordt een aantal onderzoeken gedaan:

- Verkeersonderzoek Zuidas 2015
- Bomenonderzoek
- Kabels en leidingen plan
- Watertoets
- Bezonningsstudie
- Windhinderonderzoek wordt gedaan op basis van een voorontwerp van het gebouw

Judith Schmidt vraagt of aan de onderzoeken ook een geluidsonderzoek kan worden toegevoegd. Dit wordt aangevuld door Geri Mazeland die verzoekt bij dit geluidsonderzoek ook rekening te houden met de overheersende windrichting. Dit wordt door Zuidas meegenomen in het vervolg.

## 7. Het uitvoeringsbesluit: lopende projecten door Gregor van Lit

### Strawinskylaan

- Komende 15 jaar krijgt de Strawinskylaan een inrichting als tijdelijk bus- en tramknooppunt gekoppeld aan station. Uitgangspunt is een hoge ligging.
- Na realisatie zuidasdok worden sporen en tram- en bushaltes verwijderd
- Het definitieve profiel biedt ruimte voor 8-10 busbufferplekken
- De wens voor de toekomst is om van de huidige laan een echte statige laan te maken

### Atrium

- Toren noordzijde is verlaagd tot 45 meter na zorgen van de buurtvereniging
- Architectuur is minder zwaar
- Langs de Parnassusweg worden bomen teruggeplant en er komen extra bomen langs de Strawinskylaan
- Het bestemmingsplan is vastgesteld

- Bouw van de parkeergarage is gestart en de torens zijn in voorbereiding (start bouw voorjaar 2016)

### **Twin Towers**

- Nieuwe ondergrondse garage in verband met sloop van de huidige parkeergarage ten behoeve van functie vrijmaken Zuidasdok
- Bestaande westelijke toren wordt omgebouwd tot hotel
- Bestaande oostelijke toren wordt vernieuwd en uitgebreid en blijft een kantoorgebouw
- Er wordt op dit moment gewerkt aan de stedenbouwkundige en programmatische uitgangspunten
- Hierbij wordt de bezonning van het nieuwe volume aan de noordzijde in beeld gebracht.
- Er komt een groene binnentuin die openbaar toegankelijk is

Jacqueline Shaya vraagt zich af hoeveel kamers het hotel krijgt en of de hotelgasten de Prinses Irenebuurt in kunnen lopen. En of er sprake is van spreiding van hotels over de stad.

Gregor van Lit antwoordt hierop dat nog niet bekend is hoeveel kamers het hotel krijgt en dat de gasten via de Vijfhoek de Prinses Irenebuurt in kunnen lopen.

Sandra Thesing antwoordt dat er inderdaad sprake is van spreiding van hotels over de stad. Er mogen geen nieuwe hotels meer worden gerealiseerd in de binnenstad. Op dit moment vindt een tender plaats voor de hotel exploitant .

Dik van Mourik vraagt waar de groene binnentuin komt, of die privé wordt en of de buurt daar dan nog wat aan heeft?

Sandra Thesing antwoordt dat het uitgangspunt is dat deze toegankelijk wordt voor het publiek, bij voorkeur in combinatie met een leuke publieksfunctie in een paviljoen langs de Strawinskylaan.

Lieneke Meurs geeft aan dat de beelden van de zuidzijde van de Twin Towers niet kloppen omdat hier straks bussen gaan rijden, deze zijn niet weergegeven. Gregor van Lit geeft aan dat zij daar gelijk in heeft, dit zijn impressies van de architect, die kloppen op dat punt inderdaad niet.

### **WTC**

- Het WTC heeft de wens geuit om het bestaande gebouw aan de oostzijde uit te breiden.
- De bouwhoogte blijft onder de hoogtelijn uit het startbesluit. n
- De bestaande oostzijde van het WTC is rommelig (fietsen, scooters, paaltjes, slechte plint en entree)
- De wens is om een nieuwe voorkant (plint met voorzieningen) aan de oostzijde te maken en om extra multitenant kantoorprogramma te creëren.
- Fietsen en scooter parkeren worden opgenomen in het gebouw
- Er komen geen extra autoparkeerplaatsen
- De bomen in het talud van de Beethovenstraat blijven gehandhaafd

### **Voormalige Winterthur gebouw (NPL)**

- Nationale Postcode Loterij heeft het gebouw gekocht
- Het casco van het bestaande gebouw wordt vanwege de hoge duurzaamheidsambities behouden
- Er komt een publiek voorplein met openbarevoorzieningen
- De hoogtelijn uit het startbesluit wordt aan de noordzijde iets overschreden. Dit heeft geen gevolgen voor de woningen in de Irenebuurt, aan de zuidzijde blijft het gebouw juist ruim onder de hoogtelijn.
- Zowel het fiets- als autoparkeren wordt inpandig opgelost
- Het DT-riool is voor deze ontwikkeling nog niet nodig vanwege de beperkte toevoeging van de ondergrondse constructies
- Het bestemmingsplan is in procedure
- De architect werkt aan een definitief ontwerp voor het gebouw
- Baut zal per 1 december voor circa zes maanden een tijdelijke restaurant openen in het gebouw

Gerit Mazeland vraagt zich af waarom het voorplein anders wordt ingericht. Dat is in haar ogen nu mooi groen. Gregor van Lit geeft aan dat we daar de volgende keer op 4 november in de bijeenkomst over de openbare ruimte op terug komen.

Jocelyn Nassenstein geeft aan dat ze het een mooie presentatie vindt, dat ze hoort dat Zuidas begint met een mooi verhaal over vergroening van het gebied, maar ondanks dat vervolgens de ene na de andere kantooruitbreiding wordt gepresenteerd.

Sandra Thesing reageert hierop door een toelichting te geven op de doelstelling voor Zuidas vanuit de kantorenstrategie. Voor de Amsterdamse regio is een kantorenstrategie ontwikkeld, hierin is opgenomen dat er geen extra kantoren meer worden toegevoegd met uitzondering van een aantal specifieke groeilocaties die goed bereikbaar zijn voor zowel auto als openbaar vervoer. Vervolgens is voor die locaties een quotum, een maximaal aantal toe te voegen m<sup>2</sup> vast gelegd. Zuidas is een van deze specifieke uitbreidingslocaties.

Lieneke Meurs benoemt dat zij het onrealistisch vindt dat alle fietsen van het maaiveld kunnen. Er is altijd plek voor fietsen nodig op maaiveld. Zaak is dat goed wordt gehandhaafd en schoongemaakt. Dan zijn fietsparkeerplekken op maaiveld niet erg. Sandra Thesing reageert door aan te geven dat handhaven op maaiveld alleen kan als er voldoende capaciteit in gebouwde stallingen beschikbaar is. Zuidas neemt dan ook een ruime fietsparkeernorm op bij de verschillende bouwplannen en legt op dat die inpandige fietsenstallingen goed toegankelijk moeten zijn.

### Vijfhoek

- Er komt waarschijnlijk een ondergrondse fietsenstalling voor 3.500 plekken
- Het ruimtelijk programma van eisen voor de fietsenstalling vanuit het maaiveld wordt opgesteld (geen fietsen op maaiveld)
- Schetsontwerp maaiveld incl. entrees wordt gemaakt

Een idee van Zuidas is om een knip te maken in de Prinses Irenestraat zodat er meer ruimte ontstaat voor een grotere Vijfhoek. Dit willen we graag de volgende keer met u bespreken, zo ook de inrichting zelf van de Vijfhoek.

Sandra Thesing spreekt haar dank uit voor de deelnemers van het voorafgaande traject om te komen tot een ontwerp voor de Vijfhoek.

Judith Smit geeft mee voor het ontwerptraject dat in het verleden bewust gekozen is voor een hek om het voetbalveld in verband met veiligheid van de spelende kinderen. En ze vraagt zich af welke inpandige gebruikers van de fietsenstalling Zuidas in gedachten heeft.

Gregor geeft aan dat bij WTC gedacht wordt aan met name de kantoorgebruikers en bij de Vijfhoek aan voornamelijk stationsgebruikers.

Lieneke Meurs geeft aan dat laatste geen goed idee te vinden, ze vindt dat de Vijfhoek te ver af ligt van het station. En ze geeft aan dat ze vindt dat er twee fietspaden langs de Vijfhoek moeten worden gecreeerd waarvan een door het station, je moet kunnen fietsen van Noord naar Zuid.

Gregor van Lit geeft aan de wens van twee fietspaden langs de Vijfhoek mee te nemen in de volgende bijeenkomst van 4 november.

#### **Kavels AICS**

- Wens voor sloop nieuwbouw
- De huidige kavel wordt in het uitvoeringsbesluit opgedeeld in twee kavels om een groene doorsteek te kunnen creëren
- Ambitie is een hoogteaccent op de kop aan de Parnassusweg
- Zuidas heeft de wens voor woningen aan de Prinses Irenestraat. Onderzocht wordt of dit mogelijk is qua bezonning.
- Auto- en fietsparkeren wordt inpandig opgelost.

Jacqueline Shaya wil graag weten hoeveel en wat voor soort woningen en hoeveel parkeerplaatsen gebouwd zullen worden.

Gregor van Lit antwoordt dat het circa 11.000 m<sup>2</sup> wonen betreft (afhankelijk van bezonning), circa 100 woningen, met een parkeernorm van 1,25 parkeerplaats per woning. Het soort woningen is nog niet bekend.

Lieneke Meurs wil graag per kavel in de noordzijde het programma langslopen.

Nationale Postcode Loterij: kantoorprogramma met voorzieningen

Strawinskyhuis: mix van wonen en kantoren

Freshfields: blijft behouden, kantoor

AICS: mix van wonen en kantoren, bij voorkeur wonen aan de Prinses Irenestraat

Sandra Thesing voegt hier aan toe dat dit de ambitie is in het geval van sloop/nieuwbouw.

Indien gebouwen gehandhaafd blijven, blijft waarschijnlijk het kantoorprogramma behouden en kan worden uitgebreid binnen de kaders van het uitvoeringsbesluit.

Frans Nieuwenhuis benadrukt het belang om de Vijfhoek te bezien als onderdeel van het hele gebied (Zuidas inclusief omliggende buurt) en vooruit te durven kijken en ambities en kaders mee te geven.



## 8. Brainstorm per tafel

Een aantal aanwezigen geven aan liever plenair de ideeën, zorgen en wensen te willen inventariseren in plaats van dat aan tafel te doen. Na een korte stemming onder de aanwezigen is toch besloten dit (dan wel iets korter) aan tafel te doen. Per tafel van circa zes personen worden de ideeën, zorgen en wensen geïnventariseerd en de top vijf genoteerd zodat deze plenair kan worden teruggekoppeld.

### Groep 1 (door Alfons Oude Ophuis)

1. Er is zorg bij ontsluiting via Prinses Irenestraat in plaats van via Strawinskylaan.
2. Betrek in het verkeersonderzoek ook de fietsbewegingen.
3. Het voorstel van de knip wordt niet onderschreven vanwege de zorg voor de druk om het onderliggend wegennet.
4. Ontwerp van de Vijfhoek is zeer kritisch, handhaaf bestaande structuur met 2 fietspaden beide richtingen op, daarmee is het ontwerp flexibel naar de toekomst toe.
5. Aantal woningen op de kavel van AICS, legt dat niet te veel druk op het wegennet?
6. Is het allemaal niet te veel? Er komt veel op ons af, de straten gaan weer open. Denk ook aan de overlast die dat veroorzaakt.

### Groep 2 (door Anneke Wevers)

1. Prinses Irenestraat liefst zo lang mogelijk geknipt (= autovrij) dus zoveel mogelijk ruimte voor groen en zo min mogelijk straat. Daarbij hoort dan ook een hele goede regulering van het verkeer in de buurt.
2. Houdt de oostzijde van de Vijfhoek flexibel zodat op termijn daar toch nog een extra fietspad gerealiseerd kan worden.
3. Fasering, afstemming van alle werkzaamheden in relatie tot bereikbaarheid van alle vervoersmodaliteiten en veiligheid van fietsers, zorgvuldig omgaan met fasering van alle werkzaamheden.
4. Zorg voor onveilige situaties op kruispunt Beethovenstraat/Prinses Irenestraat.
5. Vergroening/aandacht voor zichtlijnen vinden we erg mooi.
6. Overlast van het geluid van het spoor. We willen een overkapping over het spoor tussen het Beatrixpark en Amstelveenseweg.
7. WTC, kijk vooral ook naar bezonning voor de gehele omgeving (beperk je niet tot het kleine gebied).

### Groep 3 (Jocelyn Nassenstein)

1. Maximale hoogte van Noordzijde langs Strawinskylaan wil de buurt niet met het oog op privacy en bezonning. Breng de bezonning ook in de winter in beeld.
2. Buurt ziet dat er niet gehandhaafd wordt op parkeren in hun straten. Maak nieuwe afspraken hierover, het zal in de toekomst alleen maar erger worden.
3. Hoogteaccent aan Parnassusweg op kavel AICS: absoluut onnodig en niet mooi. Als dit er dan moet komen, schuif hem dan zover mogelijk weg van de buurt. Bovendien last van bezonning en inbreuk op privacy.
4. Denk aan het hek op de Vijfhoek in relatie tot veiligheid van de kinderen.
5. Knip willen we niet, is er nu al en is chaos.

6. Hoogtelijn wordt bij NPL overschreden. Dat scheidt geen vertrouwen en is geen goed signaal. Een principekwestie, afspraak is afspraak.  
Sandra Thesing reageert hierop door aan te geven dat inderdaad aan de noordzijde de hoogtelijn met 1 bouwlaag wordt overschreden, maar dat aan de zuidzijde juist ver onder de toegestane bouwhoogte wordt gebleven.  
Jacqueline Shaya reageert hier ook op. Bestuur van de vereniging heeft hierover met de Zuidas gesproken en ze hebben de afweging gemaakt. Op deze manier wordt inderdaad de hoogtelijn aan de noordzijde overschreden maar blijft het gebouw veel lager aan de zuidzijde. Bovendien zijn er geen woningen tegenover, dus geen schaduw probleem. Wel heeft het bestuur in haar zienswijze opgenomen dat het niet een precedent mag scheppen voor de overige gebouwen aan de Prinses Irenestraat.

Esmee Lindenbergh: vanuit bezonning en privacy is het hoogteaccent bij AICS onacceptabel. Een bewoner uit de Willem Pijperstraat geeft aan de garantie te willen dat hij/zij geen extra schaduw in zijn/haar tuin krijgt, gedurende het hele jaar.  
Sandra Thesing zegt toe dat we de bezonning in beeld zullen brengen voor het hele gebied gedurende het hele jaar. Dat zal op 4 november besproken worden.  
Dezelfde bewoner vraagt zich ook af of het wensen van dit hoogteaccent een esthetische wens is of een financiële wens. Gregor van Lit antwoordt dat dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt gewenst is.  
Jacqueline Shaya geeft aan dat ze weet dat er een oude afspraak is met Breevast waarin hen een ontwikkelrecht is toegezegd.  
Sandra Thesing bevestigt dit, maar voegt daaraan toe dat dit recht niet specifiek op deze kavel aan de Prinses Irenestraat moet worden ingevuld. Indien het definitieve programma op de kavel aan de Prinses Irenestraat niet toereikend is om het volledige ontwikkelrecht in te vullen wordt Breevast een aanvullend ontwikkelrecht elders op de Zuidas gegeven. Met Breevast heeft Zuidas afgesproken dat uit dit uitvoeringsbesluit moet blijken wat op deze plek mogelijk is. Zuidas zal hierbij alle belangen afwegen.

#### **Groep 4 (door Judith Schmith en Dik van Mourik)**

1. De gracht is niet alleen bedacht om het grondwater te reguleren maar ook vanwege de kwalitatieve uitstraling en als buffer tussen het drukke station en de Irenebuurt. Hoe wordt daar dan nu een oplossing voor gevonden?
2. DT riool. Hoe gaat u dat aanleggen en met welke overlast, hoe gaan de damwanden worden aangebracht, hoe wordt de eventuele schade vergoed en geborgd? Buurt heeft zorgen voor overlast, verschuivingen in de grond en schade voor woningen.
3. Wat is er gedaan aan onderzoek naar fietsers, routes, gebruikers van stallingen (kantoor of station) in relatie tot locatie en haalbaarheid van de fietsenstalling onder de Vijfhoek? Zorg is dat de Vijfhoekstalling te ver van station is en slecht gebruikt zal worden en dat de fietsers toch elders hun fiets gaan parkeren.
4. Knip is een heel goed idee.
5. We willen een Noord-Zuid fietsroute door het station zodat de huisarts niet om hoeft te fietsen.
6. Stedenbouwkundig:

- a. Zichtlijnen tussen de gebouwen in de noordzijde worden onderbroken door gebouwen van het WTC, Atrium en Twin Towers. Ook aandacht voor zichtlijn vanuit het Beatrixpark naar het westen.
  - b. 1 hoogteaccent is geen hoogteaccent, hoogteaccent is te hoog. Breng ook de bezonning op 21 december in beeld.
  - c. Plangrens zoveel mogelijk naar het zuiden verleggen zodat de Prinses Irenestraat ongemoeid blijft.
  - d. Verdeeld punt: meer toezicht en levendigheid om leefbaarheid en veiligheid te vergroten. Voorzieningen dragen daaraan bij, maar wil men eigenlijk niet, bang voor drukte. Woningen dragen daar wel aan bij.
  - e. Parkeren op het trottoir willen we niet. Houdt een buffer met de woonbuurt. Volgende keer inzicht geven in fiets en autoparkeernormen en onderzoeken die daaraan ten grondslag liggen.
7. Milieu:
- a. Breng het verschil (zowel in oppervlakte als kwaliteit) tussen oud en nieuw groen in beeld, ook voor het groen tussen de kantoren.
  - b. Taxi's en bussen op de Strawinskylaan willen we graag elektronische bussen van maken. Dat is beter voor de lucht.
8. We missen schaalbalk en noord-zuidpijl op de plankaart

Jocelyn Nassenstein: Prinses Irenestraat ligt nu open, maar DT riool ligt er nog niet in. Moet het dan weer open om het DT riool aan te leggen? En hoe lang gaat de aanleg van het DT riool duren?

### Groep 5

1. Hoogteaccent op kavel AICS in relatie tot bezonning, privacy, precedentwerking. Hoogteaccent past niet in de overgangsstrook tussen Irenebuurt en Zuidas.
  2. Waterhuishouding. Uitstraling die de gracht zou hebben gaat verloren. Wateropgave liefst natuurlijk oplossen.
  3. Parkeren Irenestraat. Er is geen parkeerprobleem, dus waarom zou je überhaupt nog maaiveld parkeren maken.
  4. Knip in de Prinses Irenestraat:
    - Voor, want Vijfhoek wordt er mooier en rustiger van
    - Tegen, want knip legt druk op straten elders in de buurt
    - Maak de knip nog groter, maak er een zo lang mogelijke groene wandelzone van.
  5. Maak de korrelgrootte Noordzijde kleiner, daarmee sluit het beter aan op de buurt
9. **Terugblik op de avond en toelichting op het vervolg**  
Door Jeanette Driessen zijn belangrijkste issues die genoemd zijn tijdens de avond op een rij gezet:
- Grens noordzijde plangebied uitvoeringsbesluit Strawinsky.
  - Vergroening noordzijde Strawinskylaan, ook in relatie tot hoogte grondwaterstand en verschil tussen huidig en toekomstig groen.

- Effecten van bouwhoogtes en volumes op bezonning (gedurende het hele jaar), zichtlijnen/wandvorming en privacy. Houdt ook rekening met zichtlijn vanuit het Beatrixpark
- Geluidsoverlast.
- Alle fietsen van maaiveld is onrealistisch.
- Inrichting Vijfhoek: veiligheid, routes/fietspaden en ontwerp
- Fietsroutes in het gebied (noord – zuid), maar ook in het grotere geheel.
- Hoe en door wie worden de fietsenstallingen gebruikt. Inzicht in fietsparkeeronderzoeken.
- Hoogteaccent kavel AICS
- Programmatische invulling van de verschillende kavels. Voorzieningen dragen bij aan levendigheid maar ook aan extra druk op de buurt.
- De knip in de Prinses Irenestraat
- Ontsluiting Strawinskylaan en Prinses Irenestraat
- Parkeren op maaiveld in de Prinses Irenestraat
- Grondwater in relatie tot gracht en DT riool
- Overlast als gevolg van werk in de openbare ruimte en op de kavels
- Verkeersdruk in de Prinses Irenebuurt als gevolg van knip, ontsluiting op Prinses Irenestraat en uitbreiding programma
- Fasering mede in relatie tot bereikbaarheid en veiligheid van langzaam verkeer
- Gracht als kwaliteit en buffer tussen Irenebuurt en drukker Zuidas
- Stedenbouwkundige opzet noordzijde in relatie tot karakter Irenebuurt

Tijdens de vervolgbijeenkomsten op 4 en 24 november wordt hier op teruggekomen. De bijeenkomst op 4 november zal in het teken staan van de inrichting van de openbare ruimte.

Esme Lindenburgh vraagt (aanvullend op wat Jacqueline Shaya eerder al vroeg) op welke manier de wens van 50% woningbouw precies zal worden ingevuld? Wanneer kan de buurt hier duidelijkheid over krijgen?

Sandra Thesing antwoordt dat het nog niet duidelijk is of daar in dit traject tot 24 november antwoord op kan worden gegeven. Uiteindelijk is het in overleg met de eigenaar/ontwikkelaar om dat in te vullen. De vraag is of dat in het kader van het uitvoeringsbesluit wordt uitgewerkt of dat in het uitvoeringsbesluit slechts de ambitie wordt opgenomen en uitwerking daarvan te zijner tijd plaats zal vinden.

Lieneke Meurs bedankt voor de duidelijke toelichting en nodigt Zuidas uit om in het kader van aansluiting met en op de buurt samen met Lieneke en Evi de architectuur wandeling door de Prinses Irenebuurt te doen.

Jeanette Driessen bedankt voor het aanbod en geeft aan dat Zuidas daar graag gebruik van wil maken.

Sandra Thesing licht toe dat nu toe wordt toegewerkt naar een concept product, het concept uitvoeringsbesluit. Daarna volgt (waarschijnlijk begin 2016) een inspraak periode waarin een ieder een zienswijze kan indienen. Daarna zal de bestuurlijke besluitvorming over het uitvoeringsbesluit worden opgestart. Vervolgens zal een integraal

bestemmingsplan voor Strawinsky worden opgesteld. Parallel werkt Zuidas ook aan het opstellen van de bouwenveloppen en bestemmingsplannen voor de uitbreiding van het WTC en de Twin Towers. Zuidas zal de omgeving goed informeren over de verschillende juridisch planologische procedures en uw inspraakmogelijkheden daarin en zorgt dat alle producten goed worden afgestemd.

Per 1 december is Baut van plan tijdelijk een restaurant te openen in het voormalige Winterthur gebouw.

Lieneke Meurs vraagt wat de reden is dat niet meteen een bestemmingsplan wordt opgesteld in plaats van eerst een uitvoeringsbesluit?

Sandra Thesing antwoordt dat Zuidas dat ook zou willen maar daarvoor is het eerst nodig dat er bestuurlijke besluitvorming plaatsvindt over de stedenbouwkundige uitgangspunten.

Lieneke Meurs geeft aan dat het dan wel heel fijn zou zijn als er dan vervolgens zo min mogelijk nog wordt afgeweken van het uitvoeringsbesluit bij het opstellen van het bestemmingsplan.

Esmee Lindenburgh benadrukt daarbij dat het in het algemeen heel belangrijk is om zo breed mogelijk de kavels in beschouwing te nemen, dus niet alleen de focus op de postzegels van de kavels maar betrek de hele omgeving erbij.

Sandra Thesing geeft aan dat ze het daar mee eens is.