

Vereniging Beethovenstraat/ Parnassusweg

H. Bosmansstraat 53 1077 XG Amsterdam Bank NL30 INGB 0004 459 928 www.irenebuurt.nl

Gemeenteraad Amsterdam
p/a de directeur Ruimte en Duurzaamheid
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Amsterdam, 22 april 2015.

Geachte Raad,

De VBP – Vereniging Beethovenstraat/Parnassusweg heeft kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan en het bijbehorende ontwerp-tracébesluit en het project MER en heeft door de jaren heen vele bijeenkomsten bijgewoond over de plannen. De Vereniging Beethovenstraat/Parnassusweg (hierna VBP) vertegenwoordigt de Irenebuurt die is gelegen pal noord van het gebied waar het onderhavige OTB/MER over gaat en verdedigt de belangen van de bewoners in die buurt. De 'Irenebuurt' wordt begrensd in het oosten door het Beatrixpark, in het noorden door het Zuideramstelkanaal, in het zuiden door de Prinses Irenestraat en in het westen door de havenkom in het Zuideramstelkanaal aan de Fred. Roeskestraat.

Hierbij sturen wij u onze zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Beide ontwerpen (obp en OTB) zijn nauw aan elkaar verwant en onze zienswijzen voor beide dienen derhalve in samenhang te worden gezien. U treft hierbij dan ook onze zienswijze op het ontwerp tracé besluit en project MER als bijlage aan, evenals onze input voor de visie Zuidas.

Inleiding

Het obp Zuidas en OTB Zuidasdok zijn grondig bestudeerd evenals de voor onze buurt meest relevante onderdelen in het MER.

Wij hechten eraan u te melden dat we de wijze waarop de Dienst Zuidas ons informeert en frequente gedachteswisselingen organiseert tussen bestuursleden en projectverantwoordelijke ambtenaren waarderen. Dat geldt evenzeer voor de informatieavonden voor de buurt over tal van ontwikkelingen in en om de Zuidas.

Onderstaande zienswijze beoogt een bijdrage aan de besluitvorming over en implementatie van het bestemmingsplan Zuidas te zijn dan wel is een herhaling van eerdere input. Wij realiseren ons dat er vele belanghebbenden zijn in een complex geheel. We gaan er vanuit dat de boven geschetste vorm van overleg tussen belanghebbenden en overheid verder doorontwikkeld wordt en vrucht draagt. Dit neemt echter niet weg dat er aan onze kant (nog) zorgen, wensen en nadere aanbevelingen zijn (gebleven). U treft deze hieronder nader uitgewerkt.

➤ *Inrichtings-/landschapsplan*

Graag benadrukken we het belang van een spoedig op te stellen inrichtings-/landschapsplan voor de Zuidas en aanliggende wijken dat telkens nader uitgewerkt en ingevuld wordt zodra er weer een gebied daarvoor in aanmerking komt. Graag zien we dat ook tijdens de voorbereidings- en realisatieperioden de verblijfskwaliteit zo groot mogelijk is door (tijdelijke) groenvoorzieningen, zie ook verderop. In de diverse overleggen met groeperingen buurtbewoners uit de omliggende gebieden is aangedrongen op groene verbindingen door het gebied en een dito fraaie aanhechting van de diverse delen van het gebied aan de Zuidas. Aantrekkelijk stedelijk groen ontstaat niet vanzelf. In zo'n versteend gebied moet je dat organiseren, zeker de aanhechting tussen de onderscheiden buurten zoals met de onze. Dat kan bijvoorbeeld ook de hoogte in en gecombineerd met water. Wij zouden dat graag (nogmaals) benadrukken.

Het draagt bij aan meer dan alleen beleving; samen met een aantal andere maatregelen zal het ook sociale veiligheid en sociale cohesie bevorderen.

➤ *Inter-wijkverbindingen en fietspassages*

In het ontwerpbestemmingsplan zijn diverse onderdelen te vinden over het belang van NZ en OW fiets- en voetgangersverbindingen om de stedelijke gebieden met elkaar te verbinden. Op dit moment maken we ons grote zorgen over het gebrek aan fijnmazigheid van de fietsverbindingen. We dringen er daarom bij u op aan om goed nota te nemen van hetgeen de heer F.J.R.M. Nieuwenhuis, Irenebuurtbewoner en lid van de Vereniging, in zijn zienswijze daarover aanbeveelt. Hij heeft het bestuur geassisteerd in de overleggen over onder meer het fiets-parkeren in de buurt. Het zou een historische vergissing zijn om niet veel werk hiervan te maken, evenals van de hierboven opgemerkte groene verbindingen. Uit de stukken is op te maken dat de veiligheid voor fietsers en voetgangers negatief kan uitpakken door de toenemende aantallen fietsers en voetgangers die het gebied gebruiken, mede door de diverse kruisingen met de aan te leggen nieuwe tram-, HTV- en busverbindingen in het gebied.

➤ *Evenementen versus levendigheid en sociale cohesie*

Zoals hierboven al uiteengezet vinden we de interwijkverbinding belangrijk, maar ook het helen van de stad en het bevorderen van de sociale cohesie onder meer door middel van het opnemen van culturele bestemmingen in het obp. De evenementen die niet alleen te pas en te onpas op braakliggende terreinen in het gebied plaatsvinden, maar ook in de RAI, op het Zuidplein, e.d. met toestemming van B&W zorgen voor grote ergernis in de buurt. De cumulatie van bouwoverlast, het lawaai en overige overlast van de diverse evenementen (ook van het Olympisch Stadion, M.L. Kingpark (de Parade)) en bouwactiviteiten is simpelweg te veel voor de buurt (en niet alleen die van ons).

Sociale cohesie en levendigheid van een buurt staan niet gelijk met de hoeveelheid evenementen! We verwachten dat het overleg naar aanleiding van de Motie lawaai/Rai van december 2014 iets oplevert omdat de stapeling van overlast door evenementen en bouwactiviteiten alle perken te buiten gaat. We hopen dat op bestuurlijk niveau en met betrekking tot de inhoudelijke zaken er nu eindelijk inzicht ontstaat over wat het totaal aan gevraagde en verleende vergunningen betekent voor de buurt en dat er passende maatregelen bij worden getroffen.

Een begrenzing van geluidsniveaus en aantallen evenementen en bezoekersaantallen dient naar onze mening te worden opgenomen in het bestemmingplan.

➤ *Bouwhoogtes en zichtlijnen, windhinder en bezonning*

Het spreekt bijna voor zich dat de Irenebuurt hecht aan de relatieve laagbouw in haar buurt en het aangrenzende Strawinskygebied. Geen hoogteaccenten, aaneengesloten gebouwen en nog meer schaduwwerking en windhinder!

De overgang naar de (deels nog aan te leggen) wijken in en om de Zuidas is dan een geleidelijke. De Vereniging is hierover steeds in gesprek met de Dienst Zuidas, die zich bewust is van onze wensen en ook dat met deze wensen goed te ontwerpen valt.

➤ *Handhaving en verwachtingenmanagement*

Het zal niet meevallen om alles in goede banen te leiden. Toch vragen we aandacht voor handhaving in de openbare ruimte, bijvoorbeeld met betrekking tot fout geparkeerde fietsen, maar wensen evenzeer een strenge en waterdichte handhaving van het autoparkeerbeleid in onze buurt. De overlast van bouwlawaai en bouwverkeer tijdens de bouw zal, hoe goed iedereen ook z'n best doet, er gewoon toch zijn. Dan niet ook nog afwenteling van andere Zuidas-kwesties naar onze buurt. Een toezegging van vergoeding van schade en opname van gebouwen en woningen vooraf zal door de bewoners van de Irenebuurt toegejuicht worden. Tijdens de huidige voorbereidende werkzaamheden zijn er namelijk reeds problemen opgetreden.

Voorts ligt het in de rede om hotelovernachtingen aan te bieden als de voorziene lawaainiveaus 's nachts de pan uitrijzen.

Zorg ervoor dat tijdens de voorbereidings- en bouwfase het verblijf in en om het gebied aangenaam is en blijft door de keuze van de bouwmethodes (geluid en trillingen), de werktijden, de bewegwijzering, helderheid over de tijdsduur van diverse ingrepen/onderdelen, informatie aan bewoners en 24/7 bemenst meldpunt van overlast en onmiddellijke follow-up van klachten, ook 24/7.

Verbinding

Tot slot: een centraal thema bij het Zuidasdok en de inrichting van het gebied Zuidas waarvoor thans een ontwerp tracé besluit respectievelijk een ontwerp bestemmingsplan voorligt behelst met name de verbinding met de omliggende wijken en de aanhechting van deze wijken aan het Zuidas gebied. Wat voor ons als VBP van groot belang is hebben we neergelegd in onze input in de ontwikkeling voor de nieuwe visie Zuidas zoals dat ook steeds tot uitdrukking komt in onze overlegmomenten met de Dienst Zuidas. De hoofdpunten daaruit zijn:

- 1) **goed nabuurschap**: goede burens maken afspraken over de erfscheiding en het voorkomen van overlast. Laat de Irenebuurt de groene buurt blijven die het is en zorgen voor een aantrekkelijke aanhechting aan de Zuidas;
- 2) **verbinding**: de Zuidas als doorgangsgebied moet de verbindingen vooral te voet en per fiets met Buitenveldert en Amstelveen kwalitatief (sociaal veilig) verbeteren en niet zelf een nieuwe barrière vormen en ook de oost-west fietsverbinding van Amstel tot Schinkel verdient de volle aandacht;
- 3) **zijn en verblijven**: de Zuidas moet als hoogbouwwijk als zodanig ook de naaste woonwijken wat te bieden hebben om de integratie met de stad te bevorderen.

Concluderend:

De buurt rekent op rijks- en gemeentelijke overheid om deze grote ingreep zodanig te doen plaatsvinden dat de buurt de groene buurt kan blijven (en een rustige woonwijk in de stad) die het was en dat de overlast tijdens de werkzaamheden tot een minimum wordt beperkt en schade (aan woningen en gebouwen) wordt vermeden dan wel vergoed en hersteld. Uit het ontwerpbestemmingsplan, het project MER en het OTB wordt duidelijk dat waterbeheer een groot aandachtspunt blijft. De aanleg van de DT in de Prinses Irenestraat kan ons niet snel genoeg gerealiseerd worden. Zie verder de bijlage met onze zienswijze over het OTB Zuidasdok.

We wensen onszelf en anderen toe dat de duur van de bouwperiode en de gebiedsinrichting zo "kort" is als nu voorzien en dat een en ander voorspoedig verloopt zonder bovenmatige hinder tijdens de voorbereidings- en realisatiefase.

En dat het resultaat na de realisatiefase inderdaad de duurzaamheid en internationale allure laat zien die zo gepropageerd wordt.

Wij zien de inspanningen van de Dienst Zuidas en die van ons als buurtbewoners als een serieuze poging om op een andere wijze inspraak van burgers (en andere groepen belanghebbenden) op overheidsplannen te organiseren. Alle betrokkenen en belanghebbenden hebben hier baat bij, ook al zal niet altijd iedereen 'z'n zin krijgen'.

De grootste zorg betreft misschien nog wel het waterbeheer. We bevelen sterk aan om nogmaals goed te bezien wat de effecten van de voorgenomen werkzaamheden zijn in relatie tot de watervoerende lagen en de stromingen in een geologisch niet zo'n eenduidig gebied. Er zijn bij de bouw van grote gebouwen in het verleden al problemen ontstaan die de keuze voor de bouwwijze beïnvloeden. Bovendien zijn alle technische maatregelen die nodig zijn om geen natte voeten te krijgen zo complex dat het allemaal wel heel precies moet kloppen, wil er geen grote tegenslag ontstaan tijdens en na de realisatie van het dok.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van de Vereniging Beethovenstraat/Parnassusweg

Mw ir A. Wevers
Bestuurslid

mw ir E.L. Lindenbergh-Krabbendam
Bestuurslid