

College van burgemeester en wethouders
p/a de Algemeen directeur van de
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Postbus 209
1500 EE ZAANDAM

Amsterdam, 22 juni 2014

ZIENSWIJZE

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning tijdelijke sporthal terrein Gustav Mahlerlaan
Uw kenmerk: HZ_WABO-2014-004781

Geacht college,

Deze zienswijze betreft het ontwerpbesluit tot verlening van een omgevingsvergunning aan stadsdeel Zuid voor het afwijken van het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord ten behoeve van de oprichting van een tijdelijke sporthal met kleedkamers en kantine op een terrein aan de Gustav Mahlerlaan te Amsterdam.

Op 28 mei 2014 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied namens u bekend gemaakt dat het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken met ingang van donderdag 29 mei 2014 (Hemelvaartsdag!) gedurende zes weken ter inzage liggen bij de informatiebalie/voorlichtingsloket van Stadsdeel Centrum.

Procedurele bezwaren

De aanvraag die heeft geleid tot het ontwerpbesluit is ingediend op 26 maart 2014.

Op 26 maart 2014 is ook een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een demontabele tijdelijke sporthal, inclusief accommodatie voor kleedruimte, sanitaire ruimten, kantine en overige ruimte voor 5 jaar. Deze aanvraag heeft hetzelfde Olo-nummer: 1242857.

Zie de bekendmakingen van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, van 9 april 2014.

Er zijn op 26 maart 2014 dus twee aanvragen ingediend, de ene voor bouwen en de andere voor het afwijken van het bestemmingsplan door dat bouwen. Dit lijkt mij in strijd met het systeem van de Wabo.

Het bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan door het bouwen zijn onlosmakelijke activiteiten. De hoofdregel is dat een aanvraag in dat geval betrekking moet hebben op beide

activiteiten. Artikel 2.7, eerste lid, tweede volzin, van de Wabo bevat de uitzondering op de hoofdregel. Dit artikellid luidt als volgt:

“Onverminderd het bepaalde in de artikelen 2.10, tweede lid, en 2.11, tweede lid, draagt de aanvrager van een omgevingsvergunning er zorg voor dat de aanvraag betrekking heeft op alle onlosmakelijke activiteiten binnen het betrokken project. In afwijking van de eerste volzin en onverminderd artikel 2.5 kan, indien één van die onlosmakelijke activiteiten een activiteit is als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, voor die activiteit voorafgaand aan en los van de overige onlosmakelijke activiteiten een aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend.”

Deze bepaling is naar mijn mening bedoeld om een extra mogelijkheid te creëren om voor projecten een afzonderlijke planologische deelvergunning aan te vragen zodat de uitvoering van een project nader gefaseerd kan worden. Het is volgens mij niet de bedoeling van de bepaling om het mogelijk te maken dat deelvergunningen die tegelijkertijd worden aangevraagd een verschillende voorbereidingsprocedure kunnen doorlopen.

Naar mijn mening had u de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van de sporthal dan ook moeten betrekken bij de onderhavige aanvraag.

Conclusie: Het ontwerpbesluit dient te worden aangevuld en daarna opnieuw ter inzage te worden gelegd.

Overige bezwaren

Het wordt uit de stukken niet duidelijk op welke plaats de te bouwen kantine met achterliggende sporthal een uitweg zal krijgen naar de Gustav Mahlerlaan. Op dit moment is er alleen een voetpad langs het terrein. Het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord voorziet niet in een uitweg op deze locatie.

In de ruimtelijke motivering is gesteld dat er geen bomen op de projectlocatie aanwezig zijn. Er zijn echter wel degelijk bomen aanwezig. De kavel is op een tekening aangegeven met een stippellijn. De groenstrook van ruim zes meter breed ten noorden van het voetpad maakt blijkens de tekening deel uit van de kavel. Zie de afbeelding hieronder.



Situatie 13 juni 2014

In de groenstrook staan, zoals op de afbeelding is te zien, verschillende bomen, waaronder een iep en een meerstammige hazelaar.

De ontsluiting van de projectlocatie is onvoldoende geregeld. Het is van belang de ontsluiting zo te maken dat de aanwezige bomen worden gespaard.

In de ruimtelijke motivering is aangegeven dat de Amsterdam International Community School (AICS) overdag de grootste gebruiker van de sporthal zal zijn. Deze school heeft ook een *primary school* met leerlingen vanaf 4 tot en met 10 jaar. De school heeft geen sportzaal. De leerlingen vanaf 6 jaar worden met bussen vervoerd naar sportcentrum De Boelelaan 46. De AICS is gevestigd aan de Prinses Irenestraat 59. De tijdelijke sporthal zal worden geplaatst aan het einde van de Gustav Mahlerlaan. De loopafstand bedraagt ruim 1000 meter. Dit is een route langs (en onder) drukke verkeerswegen. Een plattegrond met daarop ingetekend de meest waarschijnlijke looproute is bijgevoegd ([bijlage 1](#)). De Koninklijke Vereniging van leraren Lichamelijke Opvoeding (KVLO) beveelt een afstand aan van maximaal 750 meter, uitgedrukt in afstand over de weg vanaf de school. In de ruimtelijke motivering is over de wenselijke afstand van de sporthal tot de school niets vermeld. Evenmin is beschreven hoe de leerlingen van de AICS naar en van de sporthal zullen gaan.

Het vervoer van leerlingen van de AICS met bussen naar en van de huidige sportlocatie veroorzaakt veel overlast in de Prinses Irenebuurt. Het is van belang dat de nieuwe tijdelijke locatie op zodanige afstand van de school komt te liggen dat gewaarborgd wordt dat geen busvervoer nodig zal zijn. Ondergetekende en de Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg hebben een convenant met de AICS en de gemeente gesloten met afspraken om de overlast vanwege de school voor de buurt zoveel mogelijk te beperken ([bijlage 2](#)). Hierbij is steeds voorgehouden dat de overlast die nu optreedt door het vervoer met bussen naar de huidige sportlocatie spoedig voorbij zal zijn, omdat een sporthal op loopafstand zal worden gerealiseerd. Zie in dit verband de e-mail van de rector van de school aan ondergetekende van 20 februari 2014 ([bijlage 3](#)):

“Overigens is het nu zeker dat de zomer er geen bussen meer zullen rijden omdat de gym voorziening dan op loopafstand komt te staan.”

De vraag is of met de locatie die blijktens het ontwerpbesluit voor de sporthal is gekozen, de toezegging op dit punt zal kunnen worden nagekomen. Het valt niet te verwachten dat leerlingen van 4 t/m 8 jaar door weer en wind de afstand te voet zullen afleggen. Aannemelijk is dat voor het vervoer bussen zullen worden ingezet.

Het lijkt niet verstandig een sporthal die overdag door minderjarigen zal worden gebruikt, op een afstand van ongeveer 70 meter van een snelweg te plaatsen. Een sporthal is niet aangewezen onder het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen). Echter, de sporthal zal overdag worden gebruikt ten behoeve van basisonderwijs en voortgezet onderwijs aan minderjarigen. Deze functie valt wel binnen het genoemde besluit. In de ruimtelijke motivering wordt in dit verband verwezen naar een GGD-advies, maar dit advies bevindt zich niet bij de ter inzage gelegde stukken. De vraag is of de genoemde F9 filters worden geïnstalleerd. Een F9 filter is overigens niet geschikt voor het afvangen van deeltjes fijn stof kleiner dan 0.1 micrometer, terwijl deze deeltjes het meest schadelijk voor de

gezondheid zijn. Van belang is verder dat de leerlingen ook op de locatie aan de Prinses Irenestraat 59 zijn blootgesteld aan luchtverontreiniging en dat de GGD daarom negatief heeft geadviseerd over de huisvesting aan de Prinses Irenestraat. Zie het GGD advies van 18 november 2011 ([bijlage 4](#)). Het is dan ook moeilijk te begrijpen dat nu planologisch wordt toegestaan dat de leerlingen van de AICS ook tijdens het sporten teveel aan luchtverontreiniging worden blootgesteld. Volgens de Amsterdamse richtlijn gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit van januari 2010 worden geen gevoelige bestemmingen gebouwd binnen 300 meter van de rand van een snelweg. Het bouwen van een sporthal op de vergunde locatie is in strijd met deze richtlijn.

Deze zienswijze is mede ingediend namens de Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg, gevestigd te Amsterdam. Een volmacht verleend aan ondergetekende door de Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg is bijgevoegd ([bijlage 5](#)).

Hoogachtend,

F.C.S. Warendorf