

## Zuidas keihard voor monumenten

---

**De bewoners van de Warnersblokken moeten aantonen dat zestig jaar geleden, bij de bouw van de blokken, aan de eisen is voldaan.**

Een juichend stuk in Het Parool over de nieuwe groenstructuur en wateropvang op de Zuidas. Maar de bewoners van de Prinses Irenebuurt staan helemaal niet te juichen, integendeel.

Zuidas, de programmadirectie van de gemeente, is ook opdrachtgever voor de werkzaamheden in de Fred. Roeskestraat ten behoeve van het Zuidasdok, de tijdelijke en nieuwe rechtbank en de overige nieuwe en bestaande kantoren in de straat. Graafmachines werden daarbij ingezet als heiblok om bekisting, steunen en stempels de grond in te beuken. De aanliggende vier rijksmonumenten, de zogenoemde Warnersblokken, gebouwd op houten palen, stonden met hun bewoners te schudden op hun grondvesten.

Na klachten van de bewoners bij Zuidas en Stadsdeel Zuid werd geconstateerd dat het zo niet kon. Een groot deel van de aangebrachte bekisting stond inmiddels al op instorten en moest verwijderd worden en opnieuw aangebracht, beide weer met veel geweld. De gebouwen en bewoners stonden opnieuw te schudden.

Zuidas heeft eerst via e-mail en later in een gesprek toegegeven dat men onvoldoende heeft stilgestaan bij de werkzaamheden en het moment van uitvoering, onvoldoende heeft aangegeven welke hinder het werk zou veroorzaken, onvoldoende heeft gerealiseerd dat hinder door ons anders wordt beleefd dan door Zuidas en excuses aangeboden.

In het gesprek heeft Zuidas ook aangeboden bouwkundige opnames van de vier gebouwen te laten maken inclusief de fundering.

Een door een bewoner gemaakt gespreksverslag waarin dit is opgetekend, werd door Zuidas goedgekeurd. In een daarop volgende e-mail van Zuidas aan de bewoners met nog eens uitleg van de werkzaamheden en een planning voor de komende weken wordt de fundering niet meer genoemd.

Navraag leert dat Zuidas van de bewoners bouwtekeningen wil ontvangen, dat deze door Zuidas beoordeeld worden, maar dat van een fysieke controle van palen of fundering geen sprake zal zijn. Het is aan ons als eigenaren van de rijksmonumenten om te zorgen/aan te tonen dat de constructie van de gebouwen zowel kwantitatief als kwalitatief voldoet. Dus in opdracht van de Zuidas worden er werkzaamheden uitgevoerd die mogelijk schade aan onze gebouwen hebben aangericht, wij moeten aantonen dat bij de bouw zestig jaar geleden aan de constructie-eisen is voldaan. Schade veroorzaken aan rijksmonumenten is nog steeds strafbaar, maar voor Zuidas geldt kennelijk dat de slachtoffers strafbaar zijn, niet de daders.

Bart Capel, Amsterdam