

Enthousiast? Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Aan de bewoners en ondernemers rond het Beatrixpark

Datum

20 maart 2023

Ons kenmerk

20230305 sp/AS

Behandeld door

Marlies Hulshof

Onderwerp

Nieuwsbrief Beethoven

Pagina 1 van 4

Geachte heer/mevrouw,

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de lopende projecten en de laatste ontwikkelingen binnen het Zuidas deelgebied Beethoven. Dit is het gebied gelegen tussen de Beethovenstraat, Prinses Irenestraat, het Beatrixpark en de A10. Tevens nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst op **woensdag 5 april a.s. van 18.00 tot 20.00 uur** in het Sint Nicolaaslyceum.

Start bouw kavel 6/7

De werkzaamheden voor de bouw van de woningen op kavel 6/7 starten dit voorjaar. Het ontwerp van het bouwplan is vorig jaar door ontwikkelaar Breevast aan de buurt toegelicht, en ook terug te vinden op www.zuidas.nl. Het plan bestaat uit 196 vrije sector en middeldure huurwoningen, verdeeld over twee torens die op de begane grond met elkaar verbonden zijn. In de zogenaamde plint (de begane grond) komt een restaurant en een zwembad met fitnessruimte. Onder het gebouw komt een parkeergarage en fietsenstalling, die verbonden is met de parkeergarage onder het gebouw op kavel 2.

De verwachting is dat het gebouw medio 2026 gereed is, en dat de eerste bewoners er vanaf dat moment hun intrek in kunnen nemen.

Bezoekadres
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam

Postbus 79092
1070 NC Amsterdam
Telefoon 0800 5065
www.zuidas.nl



Impressie kavel 6/7

Een routebeschrijving vindt u op www.zuidas.nl.

De voorbereidingen voor de bouw starten in mei/juni dit voorjaar. Naar verwachting start de bouw van de woningen rond de zomer 2023 en duurt tot en met half 2026. De route van het bouwverkeer loopt vanaf de A10 S109, Europaboulevard, De Boelelaan, Beethovenstraat en Christiaan Neefestraat



Kavel 6/7 en kavel 2 aan het Beatrixpark

Woongebouw Habitat Royale

Ontwikkelaar Kondor-Wessels Vastgoed heeft met het ontwerp 'Habitat Royale' van architectenbureau Mecanoo de tender voor kavel 2 aan het Beatrixpark gewonnen. De wijze waarop het gebouw is ingepast in het landschap en de maximale score op gebied van duurzaamheid heeft ervoor gezorgd dat dit plan als winnaar uit de bus kwam.



Impressie Habitat Royale

Het gebouw gaat plaats bieden aan 94 vrije sector koopappartementen in verschillende formaten, verdeeld over vier gebouwdelen van maximaal acht verdiepingen hoog. Ook komt er een kinderdagverblijf, een

orangerie met expositieruimte en een klein buitenterras. Zowel op, rond, als aan het gebouw is veel ruimte voor groen. Onder het gebouw komen een fietsenstalling en een parkeergarage. De auto's kunnen deze parkeergarage bereiken via de parkeergarage van Kavel 6/7.



Impressies Habitat Royale

De komende tijd zal het ontwerp verder worden uitgewerkt. Naar verwachting zal de bouw eind 2024/begin 2025 starten. De bouwtijd is ongeveer twee jaar. Wij houden de omgeving tussentijds op de hoogte van de voortgang van dit project.

Ontwerp openbare ruimte

De ruimte tussen en rond de twee toekomstige woongebouwen krijgt een nieuwe groene inrichting. Het zorgvuldig opstellen van een ontwerp voor deze openbare ruimte is eveneens een belangrijk onderdeel van het deelgebied Beethoven. In 2021 heeft de gemeente een online bijeenkomst georganiseerd waarin bewoners konden meedenken over het ontwerp. De aanwezige bewoners hebben toen op basis van de getoonde schets de voorkeur uitgesproken voor meer gevarieerde beplanting in het gebied, een natuurlijke, groene oever, en verschillende boomsoorten waarvan ook een aantal wintergroene bomen. Verder vonden de aanwezige bewoners het belangrijk dat er (meer) aandacht voor biodiversiteit zou komen. Ook spraken zij de wens uit dat er geen extra aanleiding voor activiteiten zou worden opgenomen (zoals een kanosteiger) en dat de focus in de inrichting vooral zou komen op rust en natuur. Op basis van deze inbreng wordt een voorlopig ontwerp uitgewerkt. Naar verwachting ronden wij het voorlopig ontwerp in de zomer af, en publiceren dit dan op www.zuidas.nl. U heeft daar de mogelijkheid om een reactie achter te laten. Wij nemen uw reacties en opmerkingen waar mogelijk mee in het definitieve ontwerp.



Impressie openbare ruimte

Kapel & Convict

Eind vorig jaar heeft de gemeente via een marktconsultatie de interesse gepeild om te komen tot een nieuwe, cultureel-maatschappelijke invulling van de gebouwen Kapel & Convict. Hieruit is gebleken dat er vanuit de markt veel interesse is om de gebouwen een nieuwe invulling te geven. De gemeente beraadt zich nu op de toekomst van deze gebouwen. In de tussentijd heeft de gemeente het verzoek ontvangen om Kapel & Convict beschikbaar te stellen voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen. Het zou gaan om een periode van twee jaar. U heeft hierover onlangs een brief ontvangen van Rutger Groot Wassink, wethouder Sociale Zaken en Vluchtelingen. De mogelijkheden voor opvang van ongeveer 100 Oekraïense vluchtelingen worden momenteel onderzocht. Naar verwachting neemt het College van Burgemeester en Wethouders hierover binnenkort een besluit. Zodra er meer bekend is wordt u hierover nader geïnformeerd.

Inloopbijeenkomst 5 april

Op woensdag 5 april bent u tussen 18.00 en 20.00 uur van harte welkom bij de inloopavond die wij organiseren voor Zuidas-deelgebied Beethoven. De inloopavond vindt plaats in het St. Nicolaaslyceum aan het Beethovenplein 2. U kunt hier informatie inwinnen over de in deze nieuwsbrief genoemde projecten, en over de toekomstige werkzaamheden in het kader van Zuidasdok. Naast medewerkers van Amsterdam Zuidas zijn ook medewerkers van ontwikkelaar Kondor Wessels (Habitat Royale/ kavel 2) en Breevast (kavel 6/7) aanwezig met meer informatie over het ontwerp van de gebouwen, de bouwplannen en planning. Ook zullen er vertegenwoordigers aanwezig zijn van het project Zuidasdok en voor het beantwoorden van vragen over de mogelijke opvang van vluchtelingen in het Kapel & Convict. Verder is er alle ruimte om uw vragen te stellen over de ontwikkelingen in dit gebied.

Meer informatie

Wij houden u zo goed mogelijk op de hoogte van de voortgang in de genoemde projecten. Meer informatie over de projecten in uw omgeving vindt u op www.zuidas.nl. Wij hopen u met deze nieuwsbrief voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? U kunt ons bereiken via www.zuidas.nl/contact of telefonisch: 0800 – 5065. Ook is ons Informatiecentrum in het WTC (Strawinskylaan 59) elke maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 10.00 tot 16.00 uur geopend. Via onze website kunt u zich inschrijven voor de Zuidas-nieuwsbrief en aanmelden voor de maandelijkse rondleiding.

Hopelijk tot ziens op de inloopavond.

Met vriendelijke groet,
Zuidas

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arwen Schram'.

Arwen Schram
Projectmanager