

[View this email in your browser](#)



Nieuwtjes.

De gemeenteraad is na het reces weer begonnen en de wethouder heeft een paar nieuwtjes gepresenteerd:

a. **Twee commissies** gaan achtereenvolgens het erfpachtbeleid onderzoeken:

1. ingevolge Volksinitiatief van SEBA een raadsonderzoek naar de vraag of het erfpachtbeleid in het verleden (2000-2020) voldoende oog heeft gehad voor consumentenbescherming. Onderzoeksopdracht wordt 23/9 besproken.

2. vanaf 1-1-2021 gaat in opdracht van B&W een 'onafhankelijke' commissie een verkenning doen naar het erfpachtbeleid voor de toekomst. Vooral voor de groep die (nog) niet is overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht, want voor hen is de toekomst nog ongewis.

(Ook zal de wenselijkheid van afkoop worden verkend. Die vraagstelling is nogal ideologisch - sommige partijen vinden langdurig afgekochte canons te veel lijken op volle eigendom - maar economisch is er geen verschil. Voor de gemeente is vooruitbetalen juist fijn, zoals nu blijkt bij de begrotingstekorten, die gedempt worden door de reservepot met afkoopsommen te plunderen.)

Het 1e historisch onderzoek is van invloed op het 2e, beleid voor de toekomst.

b. De wethouder vertelde dat de **WOZ-waarden van 2014 nu toch openbaar** zijn, maar alleen individueel, niet in bulk. In de raadscommissie van 23/9 moet duidelijk worden wat dit betekent voor de transparantie van de BSQ's.

[De brief die de wethouder hierover stuurde](#) bevat alvast 2 koeien van fouten: ze verwijst naar een artikel dat niet over woningen gaat en ze schrijft dat je de gegevens van alle woningen in een straat nodig hebt.

Als de gemeente het grote BSQ-geheim moet prijsgeven, komen er klachten bij al te gekke aantoonbare verschillen met uw specifieke situatie (hardheid).

c. Verder heeft de wethouder de mededeling gedaan dat na overleg met (zeg maar onder druk van) de Autoriteit Consument en Markt ACM de gemeente onder strikte voorwaarden **ook notarissen van buiten Amsterdam** wil toelaten tot de vastlegging van overstapaktes. Dit kan de werkdruk en de prijsstelling van overstapaktes (nu ca € 1000!) positief beïnvloeden. Ook dit zal nog wel op schrift komen. Iets om alert op te zijn.

d. Ten slotte wordt i.v.m. Corona de **verlenging van beslistermijnen** na aanbidding van overstapvoorwaarden en afhandelingstermijnen na aanvaarding (**6 i.p.v. 3 maanden**) voortgezet tot december 2020. Daarna nog langer? Of is Corona dan de wereld uit?



Copyright © 2020 Verontruste Erfpachters Amsterdam, All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

