

[View this email in your browser](#)



Coalitie stemt (zonder overtuiging) tegen voltallige oppositie.

Waar hebben we dat meer gezien?

Dit is een kenmerkend patroon bij gevoelige besluiten in de Amsterdamse gemeenteraad. We zagen het bij de erfpachtbesluiten in 2017, bij de stemming over het uitstel van de deadline van 31 december 2019, (ook bij de beslissing over het nieuwe bestuurlijk stelsel, waar niemand tevreden over was).

En nu weer bij de stemming over de motie Boomsma, die vroeg om een pardonregeling voor de weinige erfpachters die de boot hadden gemist van 7 januari 2020. Vóór die datum kon men nog gebruik maken van de 'gunstige' voorwaarden van 2014/15 en daarna vielen velen in een diep ravijn, waar eeuwigdurende erfpacht opeens tienduizenden euro's duurder is.

De situatie is heel anders dan bij het verzoek om uitstel van de deadline in november 2019, omdat toen nog minder dan 40% van de erfpachters zich hadden aangemeld. Dankzij die deadline, waarvan de draconische gevolgen niet eens door de gemeente, maar wel door particulieren en media waren gecommuniceerd, is uiteindelijk 85% van de erfpachters ertoe geprest een aanvraag te doen.

In 2019 kon er dus nog een beleidsmatig belang gezien worden bij het vasthouden aan de deadline. Al was er meer voor te zeggen om, gezien het grillige verloop van de huizenprijzen en de nog grilliger berekeningsmethode van WOZ x BSQ van de gemeente, de deadline helemaal af te schaffen. Nu is het tegenhouden van een pardonregeling voor de zielepoten die toch nog de boodschap hadden gemist, louter pesterij, dient geen ander doel dan 'regel is regel', 'afpraak is afspraak', of liever: coalitie verlangt kadaverdiscipline.

Opvallend in deze tijd waarin de Amsterdamse democratie weer eens is onderzocht en te licht bevonden (lees [dit artikel](#)) is dat dit stemgedrag het patroon vertoont als in de titel van dit stukje is aangeduid. En wel ongeacht de samenstelling van coalitie en oppositie. Partijen die in 2017 nog mordicus tegen stemden, zijn nu ze in de coalitie zitten onwrikbaar vóór het beleid van de zittende wethouder! Dat is meer iets voor de liefhebbers van mijn vakgebied, de bestuurskunde, die ik verwijs naar [deze blog](#).

Dat coalitiedwang leidt tot suboptimale besluiten is al erg, maar in dit geval kan het *morele* oordeel over de stemming voor de pardonregeling wel eens zwaarder uitvallen dan dat bij de andere erfpachtbesluiten. Hier was namelijk geen goed argument beschikbaar en werden alleen de zwakste (onwetende) erfpachters getroffen. We kunnen alleen hopen dat de uitkomsten van het raadsonderzoek naar consumentenbescherming tot inkeer zal nopen.

Uitstel van rechterlijke uitspraak

De uitspraak van de rechtbank over de overstapregeling in de claimprocedure van Corten De Geer advocaten en SEBA tegen de gemeente is weer uitgesteld. Eerst was het 23 december, nu wordt het 3 februari 2021. Wachten maar weer.

Dit was het laatste nieuwsbericht van 2020. We wensen u het beste voor 2021.

Met vriendelijke groet,

Jan Schrijver, Verontruste Erfpachters Amsterdam



Copyright © 2020 Verontruste Erfpachters Amsterdam, All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

