

Betreft	Kenmerk	Datum
Update bouwwerkzaamheden wk 36	20220910	10-09-2022

Geachte buurtbewoner,

Bouwbedrijf Wessels Zeist krijgt op 10 september 2022 het bouwproject Prinses Irenestraat 59 (PI59) opgeleverd van sloopaannemer Beelen en zal starten met het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. De lopende sloopwerkzaamheden zullen stapsgewijs worden afgerond door Beelen en in deze brief wordt u geïnformeerd over de bouwwerkzaamheden die wij de komende periode gaan uitvoeren.

Bouwwerkzaamheden

Wij zullen het bestaande gebouwcasco en het terrein eromheen, in een aantal stappen gaan opbouwen tot het nieuwe kantoor PI59. Voor de aankomende twee maanden bestaan de bouwwerkzaamheden uit:

wat	wanneer	waar	hinder
Sloopwerkzaamheden afronden	Van: september tot oktober 2022	Gebouw casco en gevel	Geluid, stof, trillingen
Het aanbrengen van boorpalen voor kantoorgebouw	Van: september t/m oktober 2022	Bouwplaats: zijde Strawinskypad, zijde Parnassusweg, zijde Prinses Irenestraat	Geluid
Het plaatsen van een torenkraan op het bouwterrein	Week 40	Bouwplaats: zijde Prinses Irenestraat	Geluid
Het plaatsen van een gevel en een beton sierkader	Aanvang: oktober 2022	Gevel rondom	Geluid
Het herinrichten van het bestaande beton casco tot kantoorgebouw	Aanvang: oktober 2022	Binnen in het gebouw casco	Minimaal geluid
Het opbouwen van een nieuwe staalconstructie met betonvloeren tegen het kantoorgebouw	Aanvang: oktober 2022	Bouwplaats; zijde Strawinskypad, zijde Parnassusweg, zijde Prinses Irenestraat	Geluid

Sloopwerkzaamheden afronden

Sloopaannemer Beelen zal de laatste sloopwerkzaamheden zoals beschreven in de vorige bewonersbrief gaan afronden in september. De voorzieningen die Beelen heeft aangebracht om de hinder te beperken blijven gehandhaafd.

Het aanbrengen van palen voor kantoorgebouw

Wij gaan starten met het plaatsen van boorpalen rondom het bestaande betoncasco. Op deze, in de grond gevormde heipalen, wordt straks de fundering van de nieuwe gebouwdelen opgebouwd. De boorpalen worden door onze onderaannemer Hoolwerf heiverken BV met twee grondboormachines aangebracht. Tijdens het boren van de palen is er motorgeluid hoorbaar en er zal er met een kleine kraan materiaal worden aangevoerd over het bouwterrein. Er wordt niet "klassiek" geheid op deze locatie en wij verwachten geen geluidspieken bij deze werkzaamheden. De grondboormachine zal aan de zijde van de Prinses Irenestraat (op het bouwterrein) worden opgebouwd en het meeste boorwerk zal plaatsvinden aan de Strawinskypad/Parnassus-zijde van het gebouw. Er worden circa 150 palen geboord en dit duurt ongeveer 7 weken.

Het plaatsen van een torenkraan op het bouwterrein

Er wordt voor de bouw van het kantoor een torenkraan geplaatst op het bouwterrein. Deze kraan wordt in week 40 geleverd en opgebouwd. De bouwkraan wordt 41 meter hoog en krijgt een giek van 70 meter.

De torenkraan zal aan de Prinses Irenestraat-zijde, voor de oude ingang van het pand, worden geplaatst. De torenkraan kan alleen vracht hijsen boven het bouwterrein (er wordt een draaibegrenzing ingesteld) en de giek zal buiten werktijden, in ruststand, vrij draaien in de wind. Tijdens het opbouwen van de torenkraan wordt er tijdelijk een mobiele kraan opgesteld op het bouwterrein. Het opbouwen van de torenkraan zal in twee dagen gereed zijn.

Het plaatsen van een gevel en een beton sierkader

In week 40 worden de eerste gevelankers voor de nieuwe gevel aan het bestaande betoncasco bevestigd. Deze ankers dragen straks het betonnen sierkader, dat voor de werkelijke gevel komt te staan. Omdat deze ankers door de gevel heen steken moeten ze als eerst worden gemonteerd. De ankers worden met bouten op de betonvloer vastgezet en tijdens deze werkzaamheden kunt u boorgeluiden horen. Er worden circa 360 gevelankers aan het casco vastgemaakt en dit werk zal starten in oktober 2022.

Het herinrichten van het bestaande beton casco tot kantoorgebouw

Na het afronden van de sloopwerkzaamheden zal binnen het gebouw worden gestart met het aanbrengen van de nieuwe gebouwinstallatie. Op de verdiepingen waar de sloper klaar is, zal worden gestart met het aanbrengen van installatie componenten voor verwarming, koeling en ventilatie van het nieuwe kantoor. Zodra de gevel rondom het gebouw is geplaatst kan er worden gestart met het afmonteren en inregelen van deze gebouwinstallatie.

Het opbouwen van een nieuwe staalconstructie met betonvloeren tegen het kantoorgebouw

Enkel delen van het gebouw krijgen een nieuwe uitbouw. Hiervoor wordt een stalen frame tegen de beton constructie geplaatst en op dit frame worden betonnen vloerelementen gelegd. Als deze vloeren zijn vast gestort aan de bestaande constructie wordt de gevel ervoor geplaatst.

Transportroute

De aan-en afvoerroute van het bouw materiaal/materieel zal plaatsvinden via de toegangspoort aan de Parnassusweg naar het bouwterrein. Wij informeren elke transporteur over de aanrijroute en de tijden wanneer ze mogen transporteren. Echter kan het onverhoopt voorkomen dat een transport toch in de Irenestraat of omliggende straten wordt gesignaleerd, wij doen ons uiterste best om te zorgen dat de transporten rechtstreeks naar de toegangspoort aan de Parnassusweg worden geleid.

Bewuste Bouwers

Dit project is aangemeld bij Bewuste Bouwers. Bewuste Bouwers wil de relatie tussen bouwplaats en omgeving transparant maken door het stimuleren en bevorderen van goede communicatie en een goede uitstraling van de bouwplaats. Het bouwterrein en al onze medewerkers hebben zich gecommitteerd aan de uitgangspunten van Bewuste Bouwers. U kunt op www.verbeterdebouw.nl uw bevinden met ons delen en op www.bewustebouwer.nl meer lezen dit initiatief.



Veilig



Omgeving



Vakmensen



Milieu



Verzorgd

afbeelding 1; bewuste bouwers

Vragen of opmerkingen

Heeft u vragen en/of opmerkingen of mochten er desondanks klachten zijn dan kunt u deze melden op het telefoonnummer 030-6918020 of mailen naar PI59@volkerwessels.com.

Met vriendelijke groet,
Team PI59 – Wessels Zeist BV