

[View this email in your browser](#)



Urgent: stuur een mail voor woensdag over erfpachtpardon

Beste allen,

[Hier vindt u een onderzoeksrapport](#) hoe 23.500 Amsterdammers zijn misleid door de gemeente. ***Kent u mensen die nog geen overstap hebben aangevraagd? Stuur ze dan vandaag nog deze mail door.***
Doe zelf mee aan onderstaande actie, die is geschreven voor erfpachters die 'de boot gemist hebben'. Zij verdienen solidariteit van ons die het wel op tijd wisten!

€ 30.000 tot € 350.000 waardeverlies bij verkoop van je woning

Tot 1 januari dit jaar was overstappen mogelijk tegen WOZ waarde 2014 en nu tegen WOZ waarde 2018. Op www.wozwaardeloket.nl kan je de wozwaarden zien, die intussen fors hoger is. Per woning kan dit € 30.000 à € 350.000 méér kosten. Dat merk je pas als je je huis verkoopt, de koper zal minder willen betalen. De erfpachtkosten zullen na 1 januari dit jaar nog verder stijgen.

Stuur dit weekend een email

Aanstaande woensdag wordt in de gemeenteraad een [motie van Diederik Boomsma besproken voor een "erfpachtpardon"](#). Alleen de oppositie steunt dit: het college van GroenLinks, D66, PvdA en SP heeft een negatief preadvies afgegeven.

Alle politici hebben het rapport al ontvangen, maar hebben nog niet door wat de impact is op gewone burgers. Sommige politici zien erfpacht als een soort belasting op huiseigenaren. Maar bij erfpacht moet je goede informatie geven, los van je politieke voorkeur.

Een persoonlijke mail over je eigen situatie werkt het best. Raadsleden en Wethouders hebben van belangengroeperingen goede informatie gehad over wat er mis is gegaan. Maar zij hebben behoefte aan persoonlijke verhalen als "Ik heb geen brief ontvangen", "Mijn makelaar had mij geadviseerd niets te doen, omdat het pas over 20 jaar speelt" of "in de portal zag ik geen financiële cijfers over onze situatie, omdat die gegevens niet beschikbaar waren" e.d. Hoe persoonlijker, hoe beter.

Stap 1 t/m 6 is vrij makkelijk. Een goede email opstellen en zes keer versturen. Onderstaand van meest effectief op korte termijn naar minst effectief:

1. Een mail

naar r.van.dantzij@raad.amsterdam.nl, v.everhardt@amsterdam.nl en t.hofland@d66.nl

Reinier van Dantzig is fractievoorzitter van D66 en tegen erfpacht. Maar vanwege coalitieafspraken lijkt het erop dat hij nu zijn nek niet durft uit te steken. Hij is wel de sleutel. Als D66 de motie steunt is er een raadsmeerderheid. Fracties vergaderen maandagochtend over hun standpunten, dus een mail moet er snel uit. Victor Everhardt is wethouder Financiën namens D66 en Rob Hofland is woordvoerder erfpacht van D66.

D66 zat zowel in het vorige college als in het huidige. Zij zijn verantwoordelijk voor het slechte systeem én de slechte uitvoering.

2. Mail dezelfde tekst naar D66 partijbestuur

Idem:

voorzitter@d66amsterdam.nl
secretaris@d66amsterdam.nl
penningmeester@d66amsterdam.nl
campagne@d66amsterdam.nl

3. Eenzelfde email

naar martijn.snoep@acm.nl, edwin.van.houten@acm.nl en monique.van.oers@acm.nl

Martijn is voorzitter van de ACM en heeft eerder de gemeente aangesproken op marktafsluiting bij het aanwijzen van notarissen. Edwin is directeur consumentenzaken en Monique is Directeur Juridische Zaken. Zij moeten eigenlijk met het college om de tafel wegens verboden misleiding. Zij hebben het onderzoeksrapport al ontvangen, maar zijn zich nog niet bewust van de impact op gewone consumenten.

ACM pakt wel meubelverkopers aan, maar aarzelt de gemeente aan te pakken: <https://www.acm.nl/nl/publicaties/acm-beboet-meubelverkoper-seats-and-sofas-voor-misleidende-prijzen>, hoewel zie dit wel hebben gedaan over de vrije notariskeuze bij overstap erfpacht

4. Mail idem naar m.moorman@amsterdam.nl en s.mbarki@raad.amsterdam.nl

PvdA is tegen eeuwigdurende erfpacht, maar voor goede voorlichting. Marjolijn Moorman is wethouder onderwijs en Sofian Mbarki is fractievoorzitter PvdA.

5. Mail ook naar f.halsema@amsterdam.nl en m.van.doorninck@amsterdam.nl

Marieke van Doorninck wethouder GroenLinks is verantwoordelijk voor deze misleidende voorlichting. Femke is niet verantwoordelijk, maar wil voorzitter B&W. De wethouders vergaderen op dinsdag voor de raadsvergadering.

6. Mail alle andere wethouders

Hoewel wethouders zich niet graag bemoeien met elkaars portefeuille, spreekt B&W juridisch met een mond.

s.kukenheim@amsterdam.nl (D66 zorg)
r.grootwassink@amsterdam.nl (GL sociale zaken)
l.ivens@amsterdam.nl (SP wonen)
t.meliani@amsterdam.nl (GL cultuur)

7. Mail naar info@ombudmanmetropool.nl

Arre Zuurmond is de ombudsman van Amsterdam. Verschillende erfpachters hebben de afgelopen twee jaar al met Arre over erfpacht gesproken, hij kent het dossier.

Vriendelijke Groeten,

Jan Schrijver, Verontruste Erfpachters Amsterdam



Copyright © 2020 Verontruste Erfpachters Amsterdam, All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

