

[View this email in your browser](#)



Meer notarissen om uit te kiezen drukt de kosten.

Zoals u weet, heeft de gemeente ervoor gezorgd dat u alle notariskosten voor de overstapkten zelf moet betalen. Daarnaast heeft zij de lijst van notarissen beperkt tot een aantal uit de Amsterdamse ring.

Logisch dat een dergelijk kartel de prijzen opdrijft en dat is vorig jaar ook gebeurd, met circa 30%.

Dit afknijpen van de markt werd de Autoriteit Consument en Markt te gortig. De gemeente moet de restricties herzien, maar is niet voor één gat gevangen.

Nu worden aan buiten-Amsterdamse notarissen [vrij idiote eisen](#) gesteld, waar veel Amsterdamse notarissen niet eens aan kunnen voldoen (dit is al zonder meer discriminatie). Bijvoorbeeld de eis dat afgelopen jaar zoveel cursussen zijn gevolgd, die in corona-tijd niet eens werden aangeboden!

De gemeenteraad zal op 10 maart nog over deze voorwaarden beraadslagen.

Intussen maak ik u er vast op attent dat notarissen buiten de stad inderdaad fors goedkoper kunnen zijn. Zo biedt hoekstraenpartners.nl uit Utrecht de complete overstapakte aan voor € 879.- Met een eventueel vereiste nieuwe hypotheekakte komt daar nog € 600 bij. Dat is circa € 300 minder dan de goedkoopste Amsterdamse notarissen.

De eerste en enige niet-Amsterdamse notaris die nu al op de lijst staat is Bosman uit Badhoevedorp, die all in net onder € 1000 vraagt voor de overstapakte en € 950 voor een nieuwe hypotheekakte (ga na bij uw bank of die deze eis stelt!). Volgens Bureau Erfpacht van de gemeente zijn er 12 notarissen die zich hebben aangemeld voor de 'ballotage'.

De gemeente beraadt zich over de manier waarop de lijst van 'goedgekeurde' notarissen (nu 53 + 1) kan worden gepubliceerd (nu alleen in overstapportaal bij de laatste stap).

Claimprocedure gaat in hoger beroep

Zoals te verwachten, gaat de advocaat in hoger beroep tegen de uitspraak van de rechtbank, die zich niet wilde uitlaten over de inhoud van de overstapaanbieding. Anders dan gesuggereerd in de Nieuwsbrief #6 van Corten De Geer, hoeven deelnemers NIET nogmaals € 250.- te storten om aan dit hoger beroep mee te doen.



Copyright © 2021 Verontruste Erfpachters Amsterdam, All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

