

Memo

Aan Zuidas:
Bart van Eijk

Van: Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg
Werkgroep Water
Namens deze: Duco de Lange

Onderwerp: Concrete afspraken wateroverleg

Sinds 2016 is er regelmatig overleg tussen een delegatie van de Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg namens de buurt en de Zuidas; Het Wateroverleg

In dit overleg wordt alle waterproblematiek besproken. Water problematiek gaat over zowel grondwater als hemelwater. Het doel van het overleg is voor de Vereniging enerzijds een gedegen beeld te krijgen van de problematiek en maatregelen en anderzijds om tot concrete afspraken te komen.

In dit memo maakt de Vereniging namens de buurt aan Zuidas kenbaar welke concrete afspraken zij met Zuidas wil maken.

Uitgangspunten / feiten:

De buurt ligt in een uniek watersysteem.

De huizen in de buurt zijn gebouwd obv verschillende architectuur en techniek:

- Huizen op zowel houten als betonnen palen,
- Met kelder of zonder kelder,
- Met betonnen kruipruimte, op zand of zonder,

hierdoor is er beperkte ruimte voor fluctuatie van het grondwater (droogstaande palen vs natte kelders/kruipruimtes).

Voor de grote ontwikkelingen op de Zuidas waren er geen problemen met water.

De ontwikkelingen op de Zuidas hebben een effect op water en er dienen maatregelen getroffen te worden om problemen te voorkomen.

Gedefinieerde doelstelling buurt (eerste wateroverleg): de buurt mag qua water geen enkele last hebben van de nieuwe Zuidas. Indien zich toch nadelige effecten voordoen, dient de gemeente dit op haar kosten geheel op te lossen (incl schade).

De buurt wil met de Zuidas namens de Gemeente Amsterdam Contractuele Overeenstemming bereiken over:

1. Nulmeting

Gezien de doelstelling, is het van belang de uitgangspostie eenduidig te bepalen. Hiervoor biedt het rapport Grondwater rapportage Prinses Irenebuurt van het ingenieursburo een uitstekende basis. Het rapport beschrijft duidelijk de situatie in de buurt. Uit het rapport zijn tevens twee essentiële waarden te bepalen:

- a. De gemiddelde grondwaterstand de "Benchmark" (bv 2000-2010).
- b. De "Marge" tussen droogstaande palen en wateroverlast. Dit zal als basis voor monitoring worden gebruikt.

2. Mitigerende maatregelen:

- a. Zoals deze door waternet zijn voorgesteld (zie prognose); nieuwe riolering met ernaast drainage en de "wadi" aan de Prinses Irenestraat.
- b. In iedere bouwvergunning worden de eisen tav water neutraal bouwen en monitoring opgenomen. De gemeente ziet hierop toe.
- c. Monitoring tijdens bouw (nb deze vindt naast de structurele monitoring plaats). De bouwer voorziet in een monitoringsplan met peilbuizen met dataloggers. De

kritische waarden (zie 1b) dienen als alert. De monitoringsdata wordt centraal en minimaal 25 jaar opgeslagen. De gemeente houdt toezicht.

- d. Structurele monitoring zie punt 3
3. Meetmethodologie en rapportage
 - a. Er wordt een monitoringsplan opgesteld tbv structurele monitoring
 - b. Peilbuizen met dataloggers om de waterstanden in de gehele buurt afdoende te kunnen meten.
 - c. Peilbuizen worden continue uitgelezen en de waarden worden vergeleken met de Benchmark en de Marge. Igv overschrijding wordt er gerapporteerd en de Gemeente zal onderzoek doen naar de oorzaak.
 - d. De rapportage bestaat uit twee delen en wordt jaarlijks opgesteld en gedeeld:
 - i. Het groeiend grondwater model van Waternet
 - ii. Specifieke Prinses Irenebuurt rapportage obv c
4. Verantwoordelijkheden, Toezicht en Aansprakelijkheid
 - a. Bij de ontwikkelingen op de Zuidas zijn veel verschillende instellingen betrokken. De buurt wil een enkele partij die de verantwoordelijkheid voor de gemaakte afspraken heeft. De gemeente Amsterdam is bij alle ontwikkelingen betrokken en belanghebbende. Tevens heeft de gemeente een zorgplicht naar haar inwoners tbv ontwikkelingen zoals op de Zuidas. Derhalve spreken wij over de "gemeente" als verantwoordelijke (welk gemeentelijk onderdeel de verschillende instellingen zal vertegenwoordigen dient nader te worden gespecificeerd).
 - b. Toezicht; de Gemeente bepaalt de regels tav de ontwikkelingen op de Zuidas en zal erop toezien dat deze strikt worden nageleefd. Dit betreft oa: het verstrekken van vergunningen, het toezicht op de uitvoering, uitvoering van de mitigerende maatregelen, de structurele monitoring en opslag van data.
 - c. Aansprakelijkheid: tav toezicht en schade. De gevolgen van water problemen blijken vaak pas vele jaren na de oorzaak. De mitigerende maatregelen en monitoring zullen er zeker toe bijdragen dat eea sneller en eenduidiger inzichtelijk wordt. Het zal in gevallen echter toch lastig zijn om eenduidig een partij aan te kunnen wijzen die aansprakelijk is voor bepaalde problemen en bijbehorende schade. Het moge echter duidelijk zijn dat het niet aan de buurt (bewoners) ligt. De buurt wil dat de Gemeente de aansprakelijkheid naar de buurt toe op zich neemt (zij kan dan evt verhalen op derden). De Gemeente kan hiervoor bv een schadefonds opzetten.