

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Datum

31 januari 2022

Ons kenmerk

-

Behandeld door

-

Onderwerp

Informatiebijeenkomst museum
voormalige rechtbank

Pagina 1 van 2

Geachte heer/mevrouw,

Op 25 oktober vorig jaar is de omgeving tijdens een bijeenkomst geïnformeerd over de komst van het Museum of Contemporary Art (MCA) in het voormalige rechtbankgebouw aan de Parnassusweg. De Hartwig Art Foundation – de initiatiefnemer en ontwikkelaar van het museum – heeft het voorlopig ontwerp van het museum toegelicht, en de gemeente heeft informatie gegeven over het te doorlopen proces. Met deze brief informeren wij u over de aanpassing van het bestemmingsplan en de aanvraag van de omgevingsvergunning die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het museum. Ook nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst op 15 februari a.s.

Ruimtelijke procedures

Om de komst van het museum planologisch mogelijk te maken, is het noodzakelijk het huidige bestemmingsplan aan te passen. Hiervoor wordt een zogenaamd postzegelbestemmingsplan voorbereid dat uitsluitend ziet op het museum. Ook zijn een omgevingsvergunning voor het bouwen en de kap van enkele bomen en een verkeersbesluit noodzakelijk. De voorbereiding en bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerp verkeersbesluit vindt gecoördineerd (gelijktijdig) plaats, overeenkomstig de procedure als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Ter inzage

Het college van B&W heeft het ontwerpbestemmingsplan voor het museum vrijgegeven voor tervisielegging. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan, tezamen met de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpverkeersbesluit van 3 februari tot en met 16 maart 2022 ter inzage liggen. Een kennisgeving over deze tervisielegging is op 2 februari 2022 gepubliceerd in het Gemeenteblad. U ontvangt deze kennisgeving als bijlage bij deze brief. Iedereen kan tijdens deze terinzagelegging een zienswijze indienen. U kunt de stukken bekijken via de website

Bezoekadres

Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam

Postbus 79092

1070 NC Amsterdam

Telefoon 0800 5065

www.zuidas.nl

Een routebeschrijving vindt u op www.zuidas.nl.

www.ruimtelijkeplannen.nl (Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.K2104BPGST-OW0) en inzien bij het Stadsloket Zuid (President Kennedylaan 923, 1079 MZ, Amsterdam) en het Stadsloket Centrum (Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam). Voor openingstijden (en het maken van een afspraak in verband met de corona-maatregelen) kunt u bellen met telefoonnummer 14 020 of kijken op www.amsterdam.nl.

Zienswijzen

Gedurende de terinzagelegging van 3 februari tot en met 16 maart 2022 kan eenieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpvergunning en het ontwerp verkeersbesluit naar voren brengen via digitale formulieren op de website www.odnzkg.nl.

Een schriftelijke zienswijze over de ontwerpvergunning kunt u binnen bovengenoemde termijn sturen aan Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Regiebureau, Ebbenhout 31, 1507 EA Zaandam.

Heeft u vragen over de procedure of wilt u binnen bovengenoemde termijn mondeling zienswijzen naar voren brengen, dan kunt u gebruik maken van het contactformulier op www.odnzkg.nl; er wordt dan contact met u opgenomen.

De ingediende zienswijzen worden beantwoord en in de besluitvorming betrokken. De besluitvorming is voorzien rond de zomer van 2022. U wordt hier tegen die tijd weer over geïnformeerd.

Informatiebijeenkomst 15 februari

Om u goed te informeren over de in voorbereiding zijnde besluiten, en u de gelegenheid te bieden hierover vragen te stellen, organiseren de Hartwig Art Foundation en gemeente Amsterdam (Zuidas) gezamenlijk een informatiebijeenkomst. Deze bijeenkomst vindt plaats op:

Datum: dinsdag 15 februari 2022
Tijd: 19.00 – 20.30 uur
Locatie: voormalige rechtbankgebouw
Parnassusweg 220

Voor deze bijeenkomst nemen wij uiteraard de geldende coronamaatregelen in acht. Voor bezoekers van de bijeenkomst zijn zitplaatsen op 1,5 meter afstand en men wordt verzocht om tijdens het lopen door de zaal een mondkapje te dragen. Wij verzoeken u om u voor deze bijeenkomst aan te melden op onze website www.zuidas.nl of door een e-mail te sturen naar contact@zuidas.nl.

Informatie

Meer informatie over de ontwikkeling van het museum vindt u op www.zuidas.nl en op www.hartwigartfoundation.nl. Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? Neemt u dan contact op met het Informatiecentrum Zuidas via 0800 – 5065 of contact@zuidas.nl. U kunt hier ook met vragen terecht indien u niet in de gelegenheid bent bij de informatiebijeenkomst aanwezig te zijn.

Met vriendelijke groet,

Zuidas

Coen de Rijk
Projectmanager Parnas

Kennisgeving

Ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Parnas Parnassusweg 220 partiële herziening, ontwerp omgevingsvergunning bouw, afwijken bestemmingsplan, wijzigen monument en bomenkap, en ontwerp verkeersbesluit

De directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied maakt namens Burgemeester en wethouders van Amsterdam, ingevolge artikel 3.8 in samenhang met artikel 3.31 Wet ruimtelijke ordening, het volgende bekend.

Voor de renovatie en gedeeltelijke nieuwbouw van het voormalige rechtbankgebouw aan de Parnassusweg 220 t.b.v. een museum voor hedendaagse kunst is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat voorziet in het juridisch planologisch kader voor een museum. Tevens is een samenhangende aanvraag omgevingsvergunning ingediend (activiteiten bouw, afwijken bestemmingsplan, wijzigen monument en bomenkap). Voorts is een ontwerp verkeersbesluit opgesteld voor de aanleg van algemene gehandicaptenparkeerplaatsen en laad- en losplaatsen.

De voorbereiding en bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit op de aangevraagde omgevingsvergunning en het ontwerp verkeersbesluit vindt gecoördineerd plaats, overeenkomstig de procedure als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In dit kader worden ter inzage gelegd:

- het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Parnas Parnassusweg 220 partiële herziening;
- de ontwerp-omgevingsvergunning;
- het ontwerp verkeersbesluit voor de aanleg van drie algemene gehandicaptenparkeerplaatsen, drie laad en losplaatsen als afzetplekken voor taxidiensten en de aanleg van twee laad en losplaatsen voor touringcars, allen ten dienste van het nieuw te realiseren museum aan de Parnassusweg 220.

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 18 januari 2022 het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Parnas Parnassusweg 220 partiële herziening vrijgegeven voor terinzagelegging.

Ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied betreft uitsluitend het gebied van het monumentale voormalige rechtbankgebouw aan de Parnassusweg 220 te Amsterdam. Het bestemmingsplan biedt een culturele bestemming voor het op de kavel gewenste museuminitiatief. Het totale programma dat het bestemmingsplan mogelijk maakt bedraagt maximaal 19.500 m² bvo. Het bestemmingsplan voorziet in een maximaal programma, maximale bouwhoogtes en onder de hoofdbestemming Cultuur en ontspanning zijn meerdere (sub)functies vastgelegd:

- a. museum, ateliers, horeca van categorie 6 (culturele horeca), Artist in Residence verblijven voor kunstenaars en personen verbonden aan het museum;
- b. met de daarbij behorende ondersteunende detailhandel, ondersteunende educatieve functie, kantoorruimten, bibliotheek, terrassen, dakterrassen, daktuin,

verkeersareaal, fietsparkeervoorzieningen, laad- en losplaatsen, berging- en opslagruimten, nutsvoorzieningen, tuinen.

Ontwerpomgevingsvergunning

De ontwerpomgevingsvergunning maakt de beoogde verbouw en uitbreiding van het voormalige rechtbankgebouw aan de Parnassusweg 220 mogelijk. Daarbij is het plan in het kader van de coördinatieprocedure onder meer getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Parnas Parnassusweg 220 partiële herziening. Ten behoeve van de voorgenomen vergunningverlening wordt toepassing gegeven aan twee in dit plan zelf opgenomen afwijkingsbevoegdheden. Omdat het gebouw als gemeentelijk monument is aangewezen, heeft ook een beoordeling plaatsgevonden van de monumentale aspecten van de verbouwing en uitbreiding. Ten behoeve van de uitvoering van het bouwplan is het verder noodzakelijk twee bomen te kappen. De ontwerpomgevingsvergunning voorziet in toestemming voor deze kap; hieraan is een verplichting tot herplant gekoppeld.

Crisis en herstelwet

Met ingang van 14 april 2011 is in de Crisis- en herstelwet het project Amsterdam Zuidas aangewezen in Bijlage II (onderdeel Aa, nummer 3). Dit plangebied maakt onderdeel uit van het aangewezen gebied. Als gevolg daarvan is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet worden aangevuld. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn niet alle beroepsgronden zijn ingediend. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld. Deze procedure is nu nog niet aan de orde.

Terinzagelegging

De ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken liggen met ingang van 3 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage op www.odnzk.nl onder bekendmakingen en bij:

- Stadsloket Zuid, President Kennedylaan 923, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-zuid;
- het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum.

In verband met het Corona-virus verzoeken wij u te bellen met 14020 voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien.

Het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Parnas Parnassusweg 220 partiële herziening met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.K2104BPGST-OW0.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerp verkeersbesluit naar voren brengen via digitale formulieren op de website www.odnzkq.nl. Een schriftelijke zienswijze kunt u binnen bovengenoemde termijn sturen aan Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Regiebureau, Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam.

Heeft u vragen over de procedure of wilt u binnen bovengenoemde termijn mondeling zienswijzen naar voren brengen, dan kunt u gebruik maken van het contactformulier op www.odnzkkg.nl; er wordt dan contact met u opgenomen.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.