



Retouradres: Postbus 483, 1000 AL Amsterdam

De Jonge Advocaten
t.a.v. mevrouw mr. M. Hoogesteger
Kralingseplaslaan 40
3061 BA Rotterdam

Datum 11 maart 2022
Ons kenmerk JB. 21.018937.001
Uw kenmerk MIH/19.180
Behandeld door C. van Marle, juridischbureau.bezwaren@amsterdam.nl, 020 252 1440
Bijlage(n) advies
Onderwerp beslissing op bezwaar

Geachte mevrouw Hoogesteger,

U heeft namens de Vereniging Irene Buurt Amsterdam en de heer Van Andel bezwaar gemaakt tegen een omgevingsvergunning d.d. 4 augustus 2021 voor herontwikkeling en uitbreiding van een kantoorpand en bouw van een parkeergarage op het perceel Prinses Irenestraat 59.

Wij hebben besloten om:

Beslissing op bezwaar

- de bezwaren ontvankelijk maar ongegrond te verklaren;
- de verleende vergunning in stand te laten met daarbij de volgende overwegingen:
 - .1 er wordt toepassing gegeven aan artikel 5.3.a van het bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders;
 - .2 het gebruik en de inrichting van het dak van de parkeergarage als speelveld / sportveld komen te vervallen (aangepaste tekening toevoegen aan beslissing op bezwaar);
 - .3 langs het terras bij de horecavoorziening wordt een geluidscherm aangebracht (aangepaste tekening toevoegen aan beslissing op bezwaar) met toepassing van artikel 4.3 van Bijlage II Bor;
 - .4 alleen Horeca IV is toegestaan;
 - .5 als voorschrift wordt aan de vergunning toegevoegd dat het terras een maximale sluitingstijd kent van 23:00 uur;
 - .6 als voorschrift wordt aan de vergunning verbonden dat maximaal 80 parkeerplekken mogen worden gerealiseerd;
 - .7 voor de start bouw een uitgebreide mock-up wordt gemaakt, op basis waarvan naast de betonnen gevelelementen met messing-inleg ook de kozijnen en het toe te passen glas kunnen worden beoordeeld door de CRK;

- geen vergoeding voor proceskosten als bedoeld in artikel 7:15 Awb toe te kennen.

Dat betekent dat de herontwikkeling en uitbreiding van het pand en de bouw van de parkeergarage voor het perceel Prinses Irenestraat 59 kan doorgaan.

Hierbij hebben wij het advies van de bezwaarschriftencommissie overgenomen. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar bijgevoegd advies.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken in beroep gaan bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden (griffierechten). Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

U kunt voor vragen over dit besluit contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,



L.J.M. Ling Ket On
Directeur Juridische Zaken