

Betreft	Kenmerk	Datum
Start Bouwwerkzaamheden	20220729	29-07-2022

Geachte buurtbewoner,

Zoals u in voorgaande bewonersbrief met kenmerk BSW-DV-20220617 heeft kunnen lezen wordt in deze informatiebrief Bouwbedrijf Wessels Zeist voorgesteld en wordt toegelicht welke werkzaamheden de komende periode uitgevoerd gaan worden. Bouwbedrijf Wessels Zeist is na 1 september de hoofdaannemer van het project PI59 en sloopaannemer Bnext/Beelen zal zijn werkzaamheden stapsgewijs afronden.

Hoofdaannemer Wessels Zeist

Bouwbedrijf Wessels Zeist bv is een middelgroot bouwbedrijf dat door heel Nederland bouwopdrachten uitvoert in de woningbouw, utiliteitsbouw en renovatie. Wij zijn een werkmaatschappij van VolkerWessels en VolkerWessels is een toonaangevende, internationale bouwonderneming die met circa 130 lokale werkmaatschappijen

Bouwbedrijf Wessels Zeist bv zal in opdracht van Cityhold de bouwwerkzaamheden uitvoeren voor het project PI59. Middels deze brief willen wij u informeren over de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Frequentie van informatie verstrekking:

- Voor de start van de bouwwerkzaamheden wordt een informatiebrief verstrekt door hoofdaannemer bouw (week 30)
- Periodiek zal hoofdaannemer bouw (Wessels Zeist) een 8-wekelijkse informatiebrief verstrekken aangaande de voortgang van bouwwerkzaamheden (start week 35).

Middelen van informatie verstrekking:

- Bewonersbrief
- Informatiebord en postbus aan het bouwhek
- www.wessels-zeist.nl/nl/projecten/detail/prinses-ireenstraat-59
- www.verbeterdebouw.nl

Bewuste Bouwers

Dit project is aangemeld bij Bewuste Bouwers. Bewuste Bouwers wil de relatie tussen bouwplaats en omgeving transparant maken door het stimuleren en bevorderen van goede communicatie en een goede uitstraling van de bouwplaats. Het bouwterrein en al onze medewerkers hebben zich gecommitteerd aan de uitgangspunten van Bewuste Bouwers. U kunt op www.verbeterdebouw.nl uw bevinden met ons delen en op ww.bewusterbouwer.nl meer lezen dit initiatief.



afbeelding 1; bewuste bouwers

Bouwwerkzaamheden

Op 1 september zal Wessels Zeist aanvangen met werkzaamheden op het bouwterrein PI59. Wij zullen het bestaande gebouw casco en het terrein, wat wij opgeleverd krijgen van sloopaannemer Bnext/Beelen, in een aantal stappen gaan opbouwen tot het nieuwe kantoor PI59.

Op hoofdlijnen bestaan de bouwwerkzaamheden uit:

- Het aanbrengen van palen voor kantoorgebouw en parkeergarage
- Het herinrichten van het bestaande beton casco tot kantoorgebouw
- Het opbouwen van een nieuwe staalconstructie met betonvloeren tegen het kantoorgebouw
- Het plaatsen van een gevel en een beton sierkader

- Het realiseren van nieuwe dakopbouw van staal
- Het plaatsen van een nieuwe gebouwinstallatie
- Het realiseren van een vrijstaande (1 laags) parkeergarage
- Inrichting van terrein, dak parkeergarage en landschap

In de opvolgende bewonersbrieven zullen wij u meenemen in deze stappen.

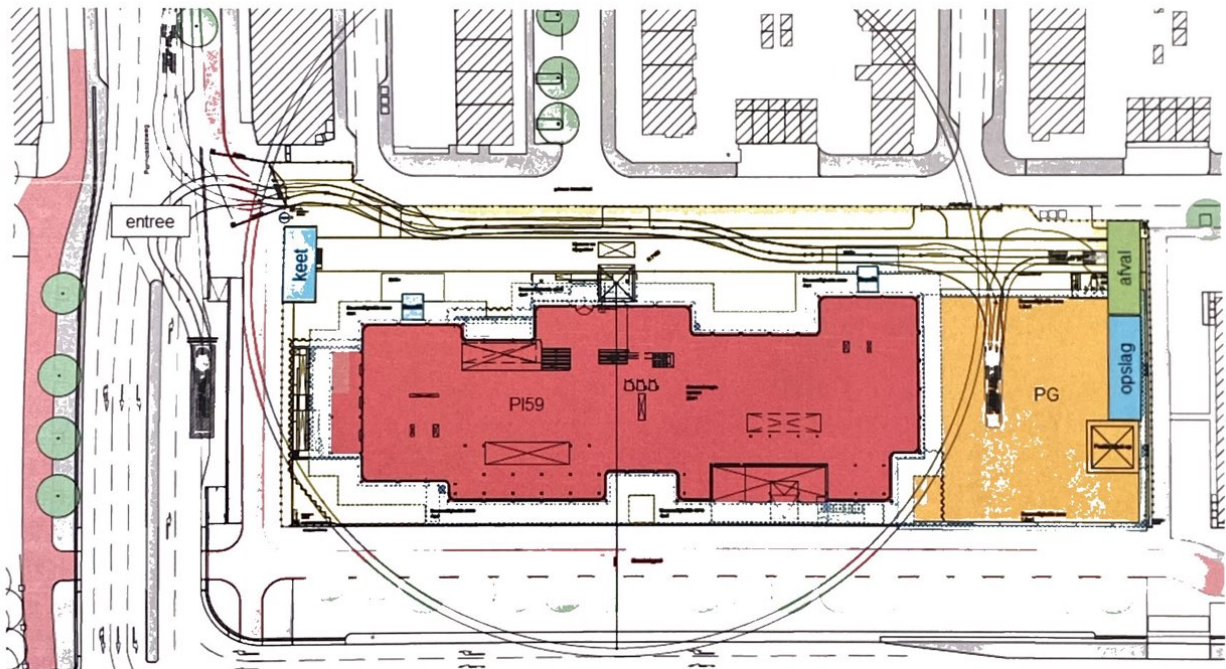
Update sloopwerkzaamheden

Bnext haar werkzaamheden vorderen gestaag, in de komende periode voeren we nog een aantal sloopwerkzaamheden uit. Deze werkzaamheden zijn onder andere:

- Het verwijderen van de voorgevel;
- Het verwijderen van de dakopbouw en op een aantal locaties aan de dakrand zagen we de vloerrand;
- Het verwijderen van een aantal vloervelden (vloersparingen), verwijderen van de hellingbaan aan de achterzijde van het pand (Strawinskylaan);
- Na 1 september het verlagen en geheel verwijderen van een aantal souterrain wanden.

Bouwterrein

Wessels Zeist zal op 1 september het bouwterrein zoals die nu is ingericht overnemen van sloopaannemer Bnext/Beelen. Wij zullen met dezelfde zorg en aandacht voor de omgeving onze werkzaamheden gaan uitvoeren en mocht u hierover vragen en/of opmerkingen hebben dan horen wij die graag van u.



afbeelding 2; bouwplaatsinrichting

Transportroute

De aan-en afvoerroute van het bouw materiaal/materieel zal plaatsvinden via de toegangspoort aan de Parnassusweg naar het bouwterrein. Wij informeren elke transporteur over de aanrijroute en de tijden wanneer ze mogen transporteren. Echter kan het onverhoopt voorkomen dat een transport toch in de Irenestraat of omliggende straten wordt gesignaleerd, wij doen ons uiterste best om te zorgen dat de transporten rechtstreeks naar de toegangspoort aan de Parnassusweg worden geleid.

Vragen of opmerkingen

Heeft u vragen en/of opmerkingen of mochten er desondanks klachten zijn dan kunt u deze melden op het telefoonnummer 030-6918020 of mailen naar PI59@volkerwessels.com.

Met vriendelijke groet,
Team PI59 – Wessels Zeist BV