

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 420 83 40
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Melding verandering van inrichting art. 8.19 Wet milieubeheer

*in te vullen door Dienst Milieu
en Bouwtoezicht*

ontvangen _____

nummer _____

Dit formulier en de daarbij behorende stukken kunt u opsturen of indienen bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.

Let op! Lees voor het invullen van dit formulier eerst de Toelichting.

In een al afgedrukt formulier werkt u de antwoorden eventueel verder uit in bijlagen.
Als u vragen heeft, kunt u bellen met de afdeling Vergunningen Milieu en Bodem (VMB),
telefoonnummer (020) 52 06 382.

Aanvrager

Rechtsvorm	☐ Eenmanszaak ☐ V.O.F	☒ B.V. ☐ N.V.	☐ Stichting ☐ Vereniging	☐ Overheidsorgaan ☐ Anders, namelijk
Gebruikersvorm	☒ Eigenaar ☐ Huurder ☐ Vruchtgebruiker ☐ Anders, namelijk			
(Bedrijfs)naam	Amsterdam RAI			
Contactpersoon	M. Jongkind ☒ de heer ☐ mevrouw			
Straat en huisnummer	Europaplein 10			
Postcode en plaats	1078 GZ Amsterdam			
Telefoonnummer	020 543 1212		Fax	
Emailadres	Vergunningen@rai.nl			
Inschrijvingsnummer KvK	34192575		→ recent uittreksel van inschrijving bij KvK bijvoegen	

Locatie

Vul hier de gegevens van de locatie in, indien deze anders zijn dan het adres van de aanvrager

(Bedrijfs)naam	NVT		
Adres			
Postcode en plaats			
Indien adres onbekend	Kadastrale sectie	Kadastraal nummer	

De melding betreft

☐ het veranderen van de inrichting
☒ het veranderen van de werking van de inrichting

Vergunning

Vul de gegevens in van de vergunning waarvoor melding wordt gemaakt van een kleine wijziging

Aanvraagnummer	W04/7137DMB 2006	Datum	16 mei 2007
Verleend door	DMB Amsterdam		
Eerder revisie	☒ nee ☐ ja → vul het aantal eerdere revisies in		

Vragen betreffende de wijziging

Wanneer voor het betreffende antwoord te weinig ruimte op het formulier aanwezig is, kunt u dit in een bijlage nader specificeren.

Aard van de verandering(en) van de inrichting of van de werking daarvan

Gedurende de winter periode wordt StrandZuid voorgezet in een kleinere variant genaamd ZuidPool.

Een beschrijving van de verandering van activiteit is als bijlage bijgevoegd

Opgave van de onderdelen van het bedrijf waarin wordt afgeweken van de huidige vergunning

De totale grote van het bedrijf wordt gereduceerd. Met name het buiten gedeelte (het strand) komt te vervallen.

Zie bijlage en tekeningen

Motivatie waarom de beoogde verandering niet leidt tot *andere* of *grotere* nadelige gevolgen voor het milieu

De motivatie is verwerkt in de bijlage mbt verandering van activiteiten

Geplande datum waarop de voorgenomen verandering ingaat

15 oktober 2010

Bijlagen

Let op! De bijlagen graag in **viervoud** aanleveren

Lees voor de vereisten van de bijlagen de toelichting

Bijlage	Kenmerk	Datum
☒ Situatie tekening	0-0-000	26-8-2010
☒ Plattegrond tekening Zuidpool	0-0-001	26-8-2010
☐ Tekening		
☒ Beschrijving van de verschillen met StrandZuid		
☐		
☐		

Ondertekening

Door de aanvrager

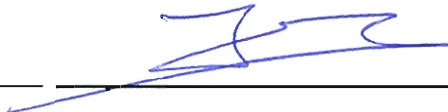
Plaats

Amsterdam

Datum

30 september 2010

Handtekening



**Machtiging van opdrachtgever aan derde**

Behorend bij melding verandering van inrichting artikel 8.19 Wet milieubeheer

Let op!

Als een rechtspersoon (bijvoorbeeld een bedrijf) een machtiging afgeeft aan een derde, moet de machtiging worden verleend door degene(n) die volgens de statuten bevoegd is (zijn) om de rechtspersoon op dit punt te vertegenwoordigen.

Opdrachtgever*Vul hier uw naam in*Naam _____ ☐ de heer ☐ mevrouwBedrijfsnaam
indien van toepassing _____**Gevolmachtigde***Vul hier de gegevens in van de persoon die u wilt machtigen*Naam _____ ☐ de heer ☐ mevrouwBedrijfsnaam
indien van toepassing _____**Volmacht en ondertekening**

Hierbij geef ik volmacht aan de hierboven genoemde persoon om ☐ namens mij ☐ namens mijn bedrijf het meldingsformulier met betrekking de melding van een kleine wijziging

☐ in te vullen en te ondertekenen ☐ in het kader van de melding eventuele vragen te beantwoorden

Datum _____

Handtekening _____

Toelichting

Toelichting Melding

Bij een verandering van de inrichting of bij een verandering in de werking daarvan is het niet altijd nodig een nieuwe vergunning aan te vragen. Voor milieugunstige of milieuneutrale veranderingen van een inrichting of van de werking daarvan kunt u volstaan met een melding van die veranderingen aan het bevoegd gezag (op grond van artikel 8.19 van de *Wet milieubeheer*, met inachtneming van de daarin genoemde voorwaarden).

De vrijstelling van het verbod om de inrichting of de werking daarvan zonder vergunning te veranderen geldt, wanneer redelijkerwijs moet worden aangenomen dat die veranderingen niet leiden tot een andere inrichting dan waarvoor de vergunning is verleend (en dus niet leiden tot een heel ander bedrijf).

Veranderde situatie

Van de veranderde situatie mag pas gebruik worden gemaakt als:

- de vergunninghouder het voornemen tot het uitvoeren van de veranderingen schriftelijk aan het bevoegd gezag heeft gemeld;
- het bevoegd gezag de vergunninghouder schriftelijk heeft laten weten dat de voorgenomen veranderingen naar zijn oordeel geen aanleiding geven om alsnog de vergunning aan te passen (volgens de artikelen 8.22, 8.23 of 8.25 van de *Wet milieubeheer*).

Overige veranderingen

Voor veranderingen die er toe leiden dat de toegestane milieubelasting van de inrichting wordt overschreden blijft een aanvraag tot wijziging van de vergunning nodig. Die veranderingen leiden immers tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan toegestaan in de bestaande vergunning en de daaraan verbonden voorschriften. De reden hiervoor is dat voor veranderingen in emissiepatronen (bijvoorbeeld minder uitstoot naar de lucht maar meer afval, minder afval van de ene soort maar meer van de andere soort) niet zonder meer is vast te stellen of deze per saldo voor het milieu gunstig beoordeeld moeten worden.

Als u voldoet aan de hiervoor genoemde voorwaarden kunt u volstaan met een schriftelijke melding aan het bevoegd gezag. In artikel 5.19 van het *Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer* staat, welke gegevens bij een melding moeten worden verstrekt.

Door het volledig beantwoorden van de vragen in dit formulier (eventueel aangevuld met tekeningen en bijlagen) voldoet uw melding aan de wettelijke vereisten.

Vragen betreffende wijzigiging

Het belangrijkste onderdeel van de melding zijn de beschrijving van de voorgenomen veranderingen en de gegevens waaruit de positieve of milieuneutrale gevolgen van de veranderingen blijken. Zo nodig moet u een en ander op tekening(en) worden verduidelijken.

Procedure

Het bevoegd gezag zal beoordelen of u in dit geval terecht een melding heeft gedaan. Naar aanleiding van uw melding krijgt u van het bevoegd gezag uiterlijk 6 weken na ontvangst een schriftelijke verklaring (Besluit) waarin staat vermeld of uw melding wordt geaccepteerd. Wordt de termijn van 6 weken overschreden, dan wordt de melding van rechtswege geaccepteerd. Van de verklaring wordt openbaar kennis gegeven. Tegen dat besluit kunnen u en andere belanghebbenden bezwaar maken. Tegen de beslissing op een bezwaar staat beroep bij de Raad van State open.

Tijdsplanning

De verwezenlijking van de verandering mag pas na ontvangst van een rechtsgeldige verklaring van het bevoegd gezag plaatsvinden (uiterlijk 6 weken na ontvangst van uw melding). De verklaring treedt in werking na de bezwarentermijn (6 weken). U doet er dus verstandig aan ruim van te voren uw melding in te sturen (12 weken).

Toelichting bijlagen

Situatietekening

De tekening met daarop aangegeven het perceel / de ligplaats dan wel het terrein met straatbenaming en belendingen (schaal minimaal 1:1000):

Bijlagen

Indien de ruimte op het formulier te klein is, kunt u op een bijlage verder gaan. Indien van toepassing geeft u dan ook op een tekening per verdieping weer voor welke eenheden de nummering wordt aangevraagd.

CONVENTION CENTRE

DMB Amsterdam
T.a.v. Mevr. Joosten
Postbus 922
1000 AX Amsterdam

Postbus 77777
1070 MS Amsterdam
Europaplein 2-22
1078 GZ Amsterdam
T 020 549 12 12
F 020 646 44 69
www.rai.nl

T direct 020 549 12 12
F direct 020 549 18 48
E m.jongkind@rai.nl

Datum: 30 september 2010
Ons kenmerk:
Betreft: 8.19 melding Milieuvergunning RAI

KvK: 34192575

Geachte mevr. Joosten,

Gezien het feit dat Amsterdam RAI van het project Zuidpool een jaarlijks terugkerend evenement wil maken, willen wij deze activiteit toevoegen aan onze bestaande milieuvergunning (W01/7137DMB 2006) middels een 8.19 melding.

Onderstaande argumentatie beschrijft de verschillen in activiteiten, openingstijden, doelgroepen geluidsbelasting en type gebouwen tussen Zuidpool en Strandzuid. Te samen met bijbehorende bijlagen en ondersteuning van bureau Tauw, is onze visie in het kader van deze 8.19 melding verder onderbouwd.

Motivatie:

- De reden om Strandzuid in de winterperiode voort te zetten als Zuidpool is enerzijds gelegen in het succes van het voorgaande winterseizoen waarbij de bezoekers uit Amsterdam vooral in het weekend en beursbezoekers van Amsterdam RAI tijdens grote beurzen, genoten hebben van een winterse uitgaanslocatie. Voor Amsterdam RAI is de horeca behoefte die Zuidpool kan invullen tijdens grote evenementen zoals Mets, Horecava en de Huishoudbeurs en als Event locatie voor haar beursorganisatoren een belangrijk pluspunt gebleken. Anderzijds is de milieubelasting en kapitaalvernietiging als gevolg van het op andere wijze inzetten van de gebouwen, vele malen minder door de bouw van Zuidpool als wanneer Strandzuid jaarlijks volledig afgebroken en opnieuw opgebouwd zou moeten worden. Het afvoeren van alle containers en restmaterialen naar opslaglocaties kost veel tijd en energie terwijl er zeer veel restafval moet worden afgevoerd (maatwerk niet geschikt voor hergebruik) welke noodzakelijk is om de infrastructuur van een optimaal operend Strandzuid te realiseren. Tegenover deze besparing staat alleen de energie die nodig is om een deel van de gebouwen af te breken en deze materialen gelijk weer te hergebruiken om Zuidpool in te richten.

Korte beschrijving van de verschillen tussen Zuidpool en Strandzuid:

- De totale gebruiksoppervlakte neemt af met 1500m²
- Zuidpool zal alleen op zondag vrij toegankelijk zijn voor publiek. Daarnaast zal het vooral een evenementen locatie en horeca ondersteuningspunt zijn voor Amsterdam RAI
- Het totale te verwachten bezoekers aantal zal ongeveer de helft zijn van Strandzuid, of wel 7.500 t.o.v. 15.000.
- Minder publiek betekent automatisch minder bedrijfsafval en minder afvalwater.
- De brug naar het Beatrixpark zal gesloten blijven waardoor er geen bootverkeer zal zijn.
- Er zullen 4 tappunten minder zijn
- Er zal één keukenunit minder zijn ten opzichte van Strandzuid
- Zoals voorgeschreven voor Strandzuid zullen de aangegeven geluidsniveaus ook voor de Zuidpool gehanteerd worden.
- In plaats van muziek geluid in de buitenlucht zal alle muziek in het paviljoen worden gespeeld
- Er worden extra maatregelen genomen om de geluidsuitstraling verder te beperken terwijl het binnenniveau niet zal worden verhoogd. Maximaal 85dB(A)
 - o Alle raampartijen aan de zijde van het Beatrixpark zullen voorzien worden van dubbel glas
 - o Het gehele dak van het paviljoen zal voorzien worden van een 2^e laag underlayment waardoor de uitstraling van geluid significant zal worden gereduceerd.
- De totale elektra voorziening wordt met 130A afgebouwd
- Er zal één toilet container minder geplaatst worden
- Zoals op tekening aangegeven zal er één koelunit verplaatst worden.
- Om mogelijk geluidsoverlast te voorkomen wordt de ruimte onder de overkapping op het Heineken terras ook voorzien van zijwanden. Hierdoor wordt een binnensituatie gecreëerd hetgeen een substantiële bijdrage zal leveren aan de verlaging van geluidsuitstraling.

Nadere toelichting op belangrijke details:

Openingstijden:

- Strandzuid is dagelijks geopend voor iedereen
- Zuidpool is alleen op zondag voor publiek toegankelijk en op overige dagen alleen als evenementenlocatie te boeken of wordt ingezet als catering locatie voor Amsterdam RAI
 - Strandzuid heeft een in het weekend een vergunning tot 01.00 uur.
 - Zuidpool zal tot uiterlijk 00.00u geopend zijn.
 - Zuidpool is, behalve op zondag, niet vrij toegankelijk voor publiek, maar alleen open op aanvraag voor evenementen en als catering locatie voort grote RAI beurzen. De gemiddelde openingstijd is dan 4 à 5 uur per dag en gemiddeld 3 tot 4 dagen per week incl. de zondagen.
 - Op zondagen is Zuidpool wel geopend voor publiek vanaf ca. 16.00uur tot uiterlijk 00.00 uur.
 - Er zullen dus veel dagen zijn dat er geen activiteiten zijn op de Zuidpool en de dagen van een activiteit zijn relatief kort, dit omdat een bedrijfsevenement gemiddeld 4 à 5 uur duurt. Indien wij een catering punt vormen voor Amsterdam RAI zullen onze openingstijden veelal parallel lopen met de beurs tenzij er relatieontvangsten zijn die veelal aansluitend op beursluitingstijden plaatsvinden.

Soort evenementen en te verwachten bezoekers aantallen:

- Evenementen kunnen bestaan uit bedrijfspresentaties, productintroducties, bedrijfsdiners, modeshows, bruiloften Thee dansant en relatieontvangsten etc.. Hierbij wordt onderscheid gemaakt op basis van het aantal te verwachten personen.
- Wij verwachten gemiddeld 3 a 4 evenementen per week weg te zetten
 - o Volgens de volgende verhoudingen:

▪ 50 – 100 personen	50%
▪ 100 – 200 personen	30%
▪ 200 – 500 personen	20%
- Wij verwachten dat het publiek op de zondagen de Zuidpool bezoekt voornamelijk uit Stadsdeel Zuid en directe omgeving komt. Wij hebben een concept met entertainment dat varieert borrelen tot aan het

serveren van een compleet diner. Daarnaast is er een kinderopvang voor de ouders die op de zondag willen afspreken met vrienden waarbij de kinderen dan even lekker vermaakt worden.

- Het publiek op de andere dagen varieert per evenement, veelal afkomstig vanuit beurzen die plaatsvinden in Amsterdam RAI of van bedrijven die gesitueerd zijn in het Zuidas gebied. Dit betreft dan bedrijven die op de Zuidpool relaties uitnodigen. Dit kunnen bedrijven zijn die een personeelsfeest, cliënt events of productpresentaties, etc. organiseren. Het kunnen ook particulieren zijn die een verjaardagsborrel geven, huwelijksfeesten of baby party's organiseren.
Een aantal voorbeelden van bedrijven uit de directe omgeving die meerdere malen te gast waren op Strandzuid en/of de Zuidpool zijn; De Gemeente Amsterdam, Endemol Productions, Schellen&Co, Accenture, Royal Bank of Scotland, Kempen&Co, MPI Heineken, KLM, ING bank en Rabobank.
- Onderdeel van genoemde grote evenementen is de horecafunctie voor Amsterdam RAI. Tijdens METS, Horecava en bijvoorbeeld de Huishoudbeurs zal de Zuidpool naar verwachting een horeca functie hebben voor Amsterdam RAI welke anders speciaal voor deze beurzen zou moeten worden ingericht.
- In totaal zal de Zuidpool formule 18 weken(inclusief ombouw) worden gehanteerd tegenover 27 weken Strandzuid. Het is evident dat de dagelijkse opening van Strandzuid een zwaardere wissel trekt op het milieu dan een Zuidpool die alleen op zondag voor publiek opengesteld wordt en verder voor hoofdzakelijk kleinere evenementen en RAI gerelateerde evenementen al in huis zijn. De kleinere evenementen liggen meer in het kader van relatiemanagement vriendengroepen en familiebijeenkomsten.

Indirecte overlast:

- In totaal verwachten wij dat er ca 7500 bezoekers de Zuidpool zullen bezoeken.
 - o 70% daar van is toch al op de RAI als beursbezoeker (geen extra belasting)
 - o 15 % is afkomstig uit het Zuidas gebied (60% bezoekt Zuidpool met de fiets)
 - o 10 % is publiek voor de zondagmiddag (Bezoekt Zuidpool met de fiets)
 - o 5 % bedrijven van buiten Amsterdam (komt veelal met de auto, maar ook trein)
- Op basis van bovenstaande kengetallen kan worden gesteld dat het publiek dat naar de Zuidpool komt minimale een verkeersaantrekkende, waarbij natuurlijk ook veel wordt gecarpooled!
- De bezoekers die met eigen vervoer komen maken gebruik van parkeergarages RAI. De bezoekers met auto, die specifiek voor de Zuidpool komen aan parkeren in P1 de garage aan de kant van de A10.

M.b.t. de milieuvergunning voor Strandzuid is al het betoog gehouden en onderkend door de vergunningverlener dat luchtkwaliteit er niet toe zou doen (niet in betekende mate) gezien het beperkte aantal bezoekers dat Strandzuid bezoekt met de auto ten opzichte van het totaal aantal bezoekers van Amsterdam RAI. Gezien bovenstaande opbouw van de doelgroepen kan gesteld worden dat ook Zuidpool geen substantiële aantrekkingskracht op bezoekers met auto's uitoefent en daarmee niet of nauwelijks een extra belasting vormt voor de luchtkwaliteit.

Geluidsbelasting:

- Muziek tijdens de evenementen:

Ten opzichte van Strandzuid worden voor Zuidpool de volgende veranderingen doorgevoerd;

- o Van een buitensituatie gaan wij naar een binnen situatie
- o Geen verhoging van het maximaal toegestane zendniveau van Strandzuid
- o De ramen aan de waterzijde(richting meetpunten) worden voorzien van dubbelglas.
- o Het dak van de binnensituatie wordt nu voorzien van een extra laag underlayment.
- o De genomen maatregelen betekenen meer dan gewichtsverdubbeling waarbij de theorie uitwijst dat een gewichtsverdubbeling van een totale constructie een reductie geeft van 6dB
- Er mag worden verwacht dat er tijdens o.a bruiloften en Thee-dansants, livemuziek of versterkte muziek met DJ's zal zijn. Met de organisatoren van evenementen worden door de exploitant heldere afspraken gemaakt.

- Alle muziek wordt versterkt en aangestuurd via het eigen geluidssysteem van Zuidpool waarbij de controle in handen is van de eigen musicmanager: Live muziek wordt toegestaan tot uiterlijk 22.00uur en versterkte muziek met DJ tot uiterlijk 00.00uur toegestaan.
- De vergunde geluidsnormen van Strandzuid gaan uit van een situatie waarbij de boxen op Strandzuid, voor 80% in een buitensituatie zijn opgesteld. Zowel op Strandzuid als Zuidpool wordt alle muziek via ons eigen sound managementsysteem(merk Symmetrix) gecontroleerd op uitzendniveau. Er zijn limiters geïnstalleerd om niet boven de toegestane grenswaarden uit te komen. Om dit ook tijdens evenementen continue te kunnen bijsturen, wordt tevens is een dB meter opgehangen in het evenementengebied. Via een gekoppeld led scherm is af te lezen welk dB niveau wordt geproduceerd. In overleg met bureau Tauw is het systeem gekalibreerd en een maximaal meetniveau voor deze dB meter bepaald van 85dB(A), zodat de grenswaarden zoals die ook voor Strandzuid gelden op de meetpunten niet worden overschreden.

Het sound managementsysteem wordt aangestuurd door een Cobra Express 8x8 unit, d.w.z. dat onze evenementen locatie opgedeeld kan worden in verschillende zones, waarbij iedere zone beschikt over een eigen limiter. Ook de DJ monitoren worden door dit systeem aangestuurd en begrensd. Om het geluid zo goed mogelijk over de evenementen locatie te spreiden wordt gewerkt met Nexo PS10R2 toppen, 12 boxen verspreid over de locatie. Alle speakers worden gericht op Amsterdam RAI, wat in de praktijk tot goede resultaten heeft geleid.

Het bijbehorende bassysteem bestaat uit Nexo RS 15. Deze boxen hebben een cardoïde instelling, wat inhoudt dat de afstraling naar achteren toe 9 dB lager is dan aan de voorzijde.

Evenementen op de Zuidpool zullen in alle gevallen binnen in de gebouwen plaatsvinden. In tegenstelling tot Zuidpool 2009 en zonder dat er eisen gesteld zijn wordt in de ramen aan de waterzijde van het Zuidpool gebouw dubbel glas toegepast (was enkel glas). Daarnaast wordt het "gehele" dak voorzien van een extra laag underlayment. De combinatie van het feit dat het geluid wordt afgespeeld in een gebouw in plaats van buiten en de additionele maatregelen van dubbel glas en een extra laag underlayment op het dak, zullen bij gelijkblijvend uitzendniveau van maximaal 85 dB(A) een aanzienlijke geluidsreductie opleveren. Zoals in bijgaand rapport van bureau Tauw is aangegeven mag worden verwacht dat ruimschoots aan de gestelde eisen op de meetpunten nabij de woningen zal worden voldaan.

Met vriendelijke groet,
Amsterdam RAI



J. van den Bosch
Directeur Convention Centre
Productie & Gebouw