



Verslag

Aan	Bestuur VBP en bewoners Prinses Irenebuurt Jeannette Driessen, Sandra Thesing, Martijn Overmulder, Sylvia de Bruin (Zuidas)
Van	Janneke den Ouden, Zuidas
Vergadering	25-08-2015
Tijd	19.00 – 20.30 uur
Locatie	Sint Nicolaas Lyceum
Secretaris	Janneke den Ouden (Zuidas)

1. Opening

Jeannette Driessen opent de bijeenkomst, heet iedereen welkom en geeft aan blij te zijn met de hoge opkomst. Deze bijeenkomst is een vervolg op de bijeenkomst van 29 juni. De agenda van deze bijeenkomst is gebaseerd op wat de aanwezigen op 29 juni aan Zuidas hebben meegegeven. Na ieder onderwerp is er de mogelijkheid om reactie te geven en vragen te stellen. Belangrijk om in acht te nemen dat deze bijeenkomst over de ontwikkelingen in Zuidas gaan. Ontwikkelingen van Zuidasdok worden in de sessie van oktober besproken.

Jeannette geeft aan wat belangen van de buurt zijn: rust in avond en weekend, erkenning van bewoners door zekerheid en controle op geluidshinder, geen schade aan eigendom en bomen en een leefbare buurt door een veilige en schone buurt. Na navraag van Jeannette blijkt dat in deze belangen niks gemist wordt door de aanwezigen.

Jeannette introduceert Sandra Thesing, projectmanager bij Zuidas.

2. Overzicht bouwprojecten

De buurt wil inzicht in wat hen te wachten staat m.b.t. geluidshinder. Daarom heeft Zuidas een overzicht van alle bouwprojecten tot januari 2017 gemaakt, op basis van de informatie van dit moment. In die periode worden onderstaande bouwprojecten gerealiseerd aan de noordelijke kant van de A10 (van west naar oost gezien). Werken in de openbare ruimte zijn hierin nog niet meegenomen. Die worden later op een separate kaart inzichtelijk gemaakt.

- Uitbreiding Rietveld Academie
- Woningbouw De Fred
- Uitbreiding Olympic Plaza
- Nieuwbouw Telesto Paviljoen (paviljoen)
- Nieuwbouw The Pavillion / schakelstation Liander
- Bouw tijdelijke rechtbank
- Bouw Tijdelijke parkeergarage rechtbank

- Nieuwbouw Atrium parkeergarage
- Nieuwbouw Atrium toren zuid
- Nieuwbouw Atrium toren noord
- Herontwikkeling Nationale Postcode Loterij
- In afbouw: nieuwbouw Stibbe
- In afbouw: nieuwbouw AkzoNobel
- Nieuwbouw parkeergarage RAI
- Nieuwbouw hotel RAI
- Woningbouw Square
- Nieuwbouw Kavel C2
- Woningbouw Rivers
- Woningbouw Amstelwijk
- Woningbouw RIV

Maandkaarten

Voor het aankomend half jaar is er gekeken welke bouwprojecten aan de noordkant van de A10 in uitvoering zijn en welke evenementen er plaatsvinden. Een aantal bouwprojecten worden met weinig geluid uitgevoerd (schroeven van palen, drukken van damwanden), een aantal bouwprojecten wordt uitgevoerd waarvan geluidhinder kan worden ervaren (heien van palen, trekken damwanden, vlinderen) en van een aantal bouwprojecten is het nog niet zeker welke bouwmethode er gebruikt gaat worden. Voor die laatste bouwprojecten is het uitgangspunt van Zuidas, indien bestuurlijk en juridisch mogelijk, een geluidsarme bouwmethode. Wanneer de kaart aangeeft dat er in een maand met geluidhinder gebouwd gaat worden, wil dat niet zeggen dat die geluidhinder de hele maand duurt. Vaak gaat het om een paar dagen tot 2 weken.

In totaal vinden er tot januari 2016 4 evenementen plaats, zover wij nu weten:

- 17 oktober, RAI: ADE, PRJCT Music Festival
- 18 oktober, Zuid: Amsterdam Marathon
- 28 november, RAI: Murat BOZ Live
- 19 december, RAI: Valhalla

Samenvattend zijn de onderstaande aantallen m.b.t. geluidhinder van bouwprojecten (in uitvoering tot januari 2017) te onderscheiden :

- Vier bouwprojecten op basis van traditionele bouwmethoden
- Vijf bouwprojecten op basis van geluidsarme bouwmethode
- Elf contracten nog af te sluiten met als uitgangspunt geluidsarme bouwmethode (indien juridisch en bestuurlijk mogelijk)

Intentie is om de overzichtskaart en de maandkaarten binnenkort beschikbaar te maken op de website. De kaarten worden maandelijks geupdate.

Reactie en vragen

Vraag	Antwoord
Gebeurt het trekken van damwanden 's nachts?	Nee, van 7.00 – 19.00 uur.
Geeft aan het fijn te vinden dat de inspanning van Zuidas naar weinig geluid gaat en vraagt zich af of Zuidas in de toekomst geen geluidhinderlijke methode meer gaat toepassen?	Daar heeft Zuidas vrij weinig over te zeggen omdat dit in landelijke wet- en regelgeving is vastgelegd (Bouwbesluit). Op het moment is Zuidas bezig om een voorstel uit te werken waarin Zuidas bovenwettelijke eisen gaat stellen aan bouwwerkzaamheden (generiek kader voor bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie: BLVC-kader). Dit voorstel wordt aan het College van B&W voorgelegd.
Waarom kan het vlinderen niet omgedraaid worden? Zodat het vlinderen overdag plaatsvindt en niet 's nachts?	Goede vraag, we gaan het uitzoeken.
Gebeurt het trekken van damwanden in het weekend?	Antwoord: het bouwbesluit stelt dat de bouwwerkzaamheden van maandag t/m zaterdag van 7.00 – 19.00 uur mogen plaatsvinden. Lopende bouwprojecten mogen bouwen conform de eisen van het Bouwbesluit. De inzet van Zuidas is om geluidhinderlijke bouwactiviteiten doordeweeks te laten plaatsvinden. Dit moet worden vastgelegd in een generiek BLVC-kader, zie ook boven.
Gelden de afspraken van het generiek BLVC-kader ook wanneer de directie van Zuidas wijzigt?	Ja, die afspraken moeten door het College van B&W van Amsterdam worden vastgesteld en bekrachtigd. Verwachting is dat het voorstel aan het einde van dit jaar voorgelegd wordt aan het College.
<ol style="list-style-type: none"> 1. Veel wegwerkzaamheden waardoor wegen afgesloten zijn. Wat is het beleid t.a.v. gelijktijdige afsluitingen? 2. Ik heb nog niets gehoord over grondwaterstand in Pr. Irenebuurt. Hoe zit het daarmee? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Afsluitingen worden, waar mogelijk en nu bekend, meegenomen in de overzichtskaart van werken in openbare ruimte. 2. Eerder zijn er een aantal informatieve sessies georganiseerd met o.a. het bestuur van VBP over water en ontwikkelingen in Zuidas. Voorstel van Zuidas is om nog een keer een bredere sessie te organiseren om u allen goed te kunnen informeren.
Ihkv water: moet er niet eerst onderzocht worden wat de effecten van een ontwikkeling in Zuidas zijn op de beheersing van het waterpeil voordat er gebouwd gaat worden?	We willen met u bespreken wat er voor nodig is dat bewoners voldoende vertrouwen hebben dat wij noodzaak zien grondwaterstand te beheersen, in de onderzoeken en dat indien nodig maatregelen genomen worden. We nodigen aantal mensen uit om

	met ons te benoemen hoe er vertrouwen opgebouwd kan worden en kennis gedeeld.
Geeft aan veel wateroverlast te ervaren.	Begrip voor zorg. In de sessie over water gaan we hier op in.
Onderzoeken hebben uitgewezen dat grondwaterstand geleidelijk hoger wordt in de buurt. Het drainage transport (DT)-riool moet er snel komen. De besluitvorming over dit riool moet m.i. naar voren worden gehaald.	Zuidas erkent de noodzaak tot beheersing van de grondwaterstand. Waternet heeft geconstateerd dat deze aan de hoge kant is in de Pr. Irenebuurt. Daarom gaat Waternet maatregelen nemen. Bij elke nieuwe ontwikkeling wordt een apart onderzoek gedaan. In Strawinsky zal blijken dat er bij elke ontwikkeling een maatregel nodig is. Daarom wordt een drainage transportriool door de hele straat aangelegd. De planning van deze aanleg is gekoppeld aan de ontwikkelingen van Zuidas en Zuidasdok. Voor de ontwikkeling van Goede Doelen Loterij is de aanleg nog niet nodig. Voor alle ontwikkelingen daarna tussen de Strawinskylaan en de Pr. Irenestraat is het wel nodig. Daar wordt rekening mee gehouden. In de sessie over water wordt hier verder op ingegaan en worden de onderzoeken voorgelegd.
Ik zou graag meer willen horen over de werkzaamheden aan tram in de Beethovenstraat. Er is geen communicatie geweest over nachtelijke werkzaamheden en afsluitingen.	Dat zijn GVB werkzaamheden waar Zuidas geen zicht op heeft. Verantwoordelijkheid voor goede en tijdige communicatie ligt bij GVB. Zuidas gaat in gesprek met GVB om dit na te vragen.

3. Kader ontwikkelaars en aannemers

De buurt heeft aangegeven rust te willen na werktijd en in het weekend, een goede nachtrust en een acceptabel niveau van geluidshinder. Er mag worden gebouwd volgens de wettelijke normen van het Bouwbesluit. Dit bouwbesluit is vorig jaar nog geactualiseerd. Bewoners hebben aangegeven dat de geluidshinder, die binnen het kader van het Bouwbesluit kan worden gemaakt, voor hen onacceptabel is. Zuidas is een generiek BLVC-kader aan het opstellen om die kaders waar mogelijk aan te scherpen. Voor nu zijn er nog twee wegen te gaan. Allereerst moet er een juridische check gedaan worden of Zuidas extra eisen mag stellen. Ten tweede moet het aan het College van B&W worden voorgelegd.

Hoofdpunten uit het kader zijn:

- Weinig geluid veroorzakende en trillingsvrije bouwmethode:
- Niet starten voor 07.00 uur, niet doorwerken na 19.00 uur (tenzij toestemming als dit noodzakelijk is voor bouw)
- Werkzaamheden met bovenmatige overlast geluid, trillen, stof en stank op doordeweekse werkdagen
- Calamiteiten zijn niet uit te sluiten

Reactie en vragen

Vraag	Antwoord
Hoe voorkom je dat aannemers niet stelselmatig regels overtreden?	Een goede handhaving is essentieel. Op dit moment is een capaciteitstekort bij de handhavende instanties (Omgevingsdienst en stadsdeel Zuid). Zuidas gaat in gesprek met partijen om te kijken of strikter kan worden gehandhaafd. Zuidas is geen bevoegde partij om te handhaven. Voorstel vanuit Zuidas om te werken met hinderwachtters vanuit de buurt, die dan direct in contact treden met Jeroen van der Linden.
Geeft aan dat belangen buurt versus economie niet evenredig zijn. Voorbeeld Atrium, geen ontheffing voor nachtelijke werkzaamheden maar er werd niet gehandhaafd.	Erkennen van de belangen van bewoners door Atrium ontwikkelaar/aannemer is belangrijk. Het daadwerkelijk handhaven is een groot probleem. Zie ook bovenstaand antwoord. Bij ontheffingen dienen ook de belangen van de buurt meegenomen te worden.
Volgens het bouwbesluit mag er maximaal 50 dagen per locatie per jaar 80 dB (A) worden geproduceerd op de dichtstbijzijnde aangrenzende geluidgevoelige gevel. Klopt dat?	Het bouwbesluit gaat uit van dagwaarden en geen piekwaarden. De maximale blootstellingsduur geldt <u>per project</u> .
Door permanente geluidsmetingen te doen en deze inzichtelijk te maken voor de buurt, kan er goed will gecreëerd worden bij bewoners, geeft het vertrouwen en kunnen er sancties gesteld worden wanneer geluidwaarden overschreden worden.	De mogelijkheid van het doen van permanente geluidsmetingen is in onderzoek.
Hoe gaan geluidarme bouwmethoden zich financieren?	Dat vertaalt zich in de aanneemsom (prijs).
Belangrijk in het maken van de afspraken in het BLVC-kader is om te kijken 'of de broek groot genoeg is'.	Het voorstel wordt door Zuidas aan het College van B&W Amsterdam voorgelegd en het moet door hen vastgesteld en bekrachtigd worden.
Voorstel: we willen graag helpen om 'de broek groter te maken' door een brief te schrijven naar het bestuur waarin we aangeven het voorstel ondersteunen.	Goed te weten, laten we daarover in overleg gaan op het juiste moment.
Wat is de status van de omgevingsdienst?	Dat is een uitvoeringsorganisatie, die bevoegd is vergunningen af te geven voor bouwwerken en deze

	toetst aan de hand van het bouwbesluit.
Advies aan Zuidas om lessen te leren uit het programmeringsoverleg RAI.	Dank voor het advies. Dat is zeker de bedoeling.

4. Handhaving

De buurt wil erkenning voor het feit dat er bewoners rondom Zuidas wonen en ziet handhaving van de afspraken als een voorwaarde. Voorstel van Zuidas om hinderwachtters per buurt of straat in te richten. Wanneer er overlast ervaren wordt, nemen zij direct contact op met Jeroen van der Linden. Jeroen van der Linden loopt namens Zuidas rond. Wij horen graag via het bestuur of en wie zich hiervoor wil inzetten.

Er wordt gewerkt door Zuidas aan verdere professionalisering.

Omgevingsdienst is formeel de handhavende instantie. Als het generiek BLVC kader wordt vastgesteld heeft Zuidas meer mogelijkheden om te sturen op de uitvoering en kunnen we het probleem mogelijk meer naar ons toe trekken waardoor er meer regie is op handhaving. Feit is wel dat Omgevingsdienst formeel de handhavende instantie blijft.

Reactie en vragen:

Vraag	Antwoord
Er wordt geen prioriteit gegeven aan handhaving. Het ontbreekt aan capaciteit. Is er enig zicht wanneer handhaving verbeterd gaat worden?	Daar hebben we geen zicht op maar we gaan er wel mee aan de slag om de samenwerking met bevoegd gezag te versterken. Zuidas wil een Omgevingsmanager aanstellen die meer en beter kan signaleren. Bij een volgende bijeenkomst komen we hier op terug.

5. Geluids- en trillingsmetingen

De buurt vindt het belangrijk dat er altijd goed bewijsmateriaal is m.b.t. geluidshinder en trillingshinder. Op het moment zijn we aan het onderzoeken en inventariseren in hoeverre het mogelijk is permanente geluids- en trillingsmetingen te realiseren in Zuidas. Het is nu nog onbekend op welke termijn we terug kunnen komen op de resultaten van dit onderzoek. Het belang van de buurt wordt als volgt verwoord: de bewoners willen ervoor zorgen dat zij zekerheid hebben van data over geluidshinder en dat zij niet zelf achteraf met bewijzen moeten komen, die niet meer te achterhalen zijn. Bovendien meet de Omgevingsdienst op tijden waarop de hinder er net niet is.

Op de vraag wie van de bewoners wil meekijken naar opties die aan het belang van de buurt tegemoet komen, biedt de heer Grullemans aan om namens de bewoners mede te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn.

6. Bouwkundige opnames

De aannemer moet een risico-analyse doen i.v.m. de verzekering. Een risico-analyse geeft aan in hoeverre een bouwkundige opname noodzakelijk is. Zuidas is aan het onderzoeken in hoeverre het mogelijk is om de verplichting van een risico-analyse en/of bouwkundige opname breder te trekken. Ook hier wordt aangegeven dat een van de bewoners met ons mee kan kijken en denken over mogelijkheden.

Reactie en vragen:

Vraag	Antwoord
Wij hebben schade aan onze woning. Wat moeten we nu doen?	U kunt een vraag, melding, klacht of schade melden bij omgevingscoördinatie@zuidas.nl .
Wat moet je doen als je schade hebt? Wij ondervinden veel problemen met onze verzekering die de schade niet wilt/kan uitkeren.	Dat is een erg vervelende situatie tussen gedupeerde en verzekeraar. En kan soms zelfs tot een rechtzaak leiden. Juridisch advies kan hierbij nodig zijn.
Advies naar bewoners: gezamenlijk optrekken in schadevergoedingen. Ten tijde van de bouw van het Sint Nicolaas Lyceum heeft de Princesseflat dit ook gedaan.	Nvt.

7. Grondwater

De buurt wil voorkomen dat er schades ontstaan aan woningen en bomen in de buurt.

Samen met Waternet werkt Zuidas eraan om het waterpeil te beheersen. Hiertoe zijn diverse onderzoeken geweest waar ook bewoners bij betrokken waren. Daarnaast zijn er twee sessies georganiseerd om bewoners en bedrijven te informeren. We merken dat er nog steeds veel zorgen zijn en weinig vertrouwen is over de beheersing van de waterstand, en dat verstrekte informatie niet bij een ieder bekend is. Daarom vraagt Zuidas: Hoe kunnen bewoners zo goed mogelijk meegenomen worden in de onderzoeken zodat deze gedragen worden door zowel Zuidas als bewoners? Hoe kunnen we dit samen opzetten en inzichtelijk maken? Dit willen we graag met u bespreken in de sessie over water.

Gevraagd wordt of de Irenegracht er komt. Zuidas geeft aan dat het oorspronkelijk plan voor Strawinsky (het Startbesluit) uit ging van het verlagen van de Strawinskylaan. Daarnaast was er de gedachte dat bij alle bestaande gebouwen aan de noordzijde van de Strawinskylaan sloop – nieuwbouw zou plaatsvinden. De nieuwbouw zou bij een verlaagde Strawinskylaan zuidwaarts geplaatst kunnen worden, waardoor ruimte ontstond voor een Irenegracht aan de noordzijde van de nieuwe bebouwing.

In de huidige situatie wordt de bestaande bebouwing voorlopig niet gesloopt. Ook hanteert Zuidas het uitgangspunt dat de Strawinskylaan in ieder geval tot minimaal 2030 (gedurende realisatieperiode Zuidasdok) in hoge ligging gehandhaafd blijft. Tram, bus en taxi en oost- west verkeer blijft dan rijden over de Strawinskylaan.

Dit betekent dus dat er voorlopig geen ruimte is voor de Irenegracht, een mogelijke oplossing voor de beheersing van het grondwater. Van belang is dat het huidige grondwaterpeil geborgd blijft of in ieder geval niet hoger wordt. Een Drainage Transport Riool kan de functie van de Irenegracht overnemen. Hierover willen we u ook graag verder informeren in de sessie over water.

Reactie en vragen:

Vraag	Antwoord
Kan de Irenebuurt in kaart gebracht worden (veen, kelders, kruipruimtes, betonnen of houten palen)?	Dat nemen we mee in het onderzoek naar de verantwoordelijkheid t.a.v. bouwkundige opnames.
Wat wordt er nu aangelegd in het Beatrixpark? Komt er een gracht voor het Sint Nicolaas Lyceum?	We komen terug met een stand van zaken hierover.

8. Communicatie

De buurt heeft aangegeven dat zij eerlijke communicatie wensen, antwoorden n.a.v. meldingen en klachten, niet van het kastje naar de muur en dat e.a. goed geregistreerd wordt. Bij voorkeur in 1 loket.

Het één loket is nog niet gereed. Tot die tijd kunnen alle vragen, meldingen, klachten en schades gestuurd worden naar omgevingscoördinatie@zuidas.nl. Het streven is om binnen 3 dagen een inhoudelijke reactie te geven. Mocht dat niet lukken, laten we weten op welke termijn we dat wel denken te kunnen doen. De omgevingscoördinator, Jeroen van der Linden, is telefonisch bereikbaar tussen 7-19 uur via 06-12345105.

Op de vraag hoe we kunnen zorgen dat informatie voor één bewoner ook beschikbaar is voor de rest van de bewoners geven bewoners aan dat zij graag via de website of een andere vaste plek online beschikking willen hebben over de informatie die ter beschikking is gesteld. Het gaat dan om informatie over werkzaamheden maar ook over antwoorden op meldingen en klachten. Een andere suggestie is een aparte rubriek in de nieuwsbrief of een website waar een blog vanuit bewoners geschreven kan worden zodat bewoners kunnen meedenken.

Reactie en vragen:

Vraag	Antwoord
Er is tegenstrijdigheid in de 24/7 bereikbaarheid en de 7-19 uur bereikbaarheid van Jeroen van der Linden	24/7 is een wens van de buurt. Die kunnen we nu nog niet vervullen. Nu van 7-19 uur t.b.v. juiste afhandeling en controle verzoek om zoveel als mogelijk per mail te doen. Die wordt gemonitord en doorgezet naar desbetreffende personen. Indien bellen nodig is of beter werkt, is Jeroen telefonisch bereikbaar. Met een hinderwachter per buurt kunnen de meldingen en klachten meer gestroomlijnd worden.

Het is realistisch en wenselijk om 24/7 bereikbaar te zijn. Daarnaast is monitoring (permanente geluidsmeting) nodig om overschrijding vast te kunnen stellen.	Dit standpunt hebben we ter kennis aangenomen.
Heeft niet het idee dat er na al die communicatie er vooruitgang is.	Jeannette geeft aan dat we de belangen van de buurt onderkend hebben en dat we daarmee aan de slag zijn gegaan. Buurt heeft gevraagd om inzicht in hinder, wij hebben kaarten gemaakt; buurt heeft gevraagd naar inzicht in cumulatie, wij hebben het per maand inzichtelijk gemaakt, ook voor evenementen. Voor wegwerkzaamheden komt dat nog. Sandra geeft aan te schrikken van deze reactie en vraagt zich af waar de onvrede zit. Met de inzet op het BLVC-kader gaat Zuidas al een stuk verder dan het bouwbesluit.
Geeft aan dat nachtelijke bereikbaarheid een belangrijk punt is.	We zullen dit aandachtspunt zeker meenemen. .
Geeft aan dat ondersteuning van bewoners wenselijk is m.b.t. een structurele aanpak van het beperken van geluidshinder door het voorstel van het BLVC-kader. Suggestie: met aanpalende instanties een gezamenlijk loket maken.	Dank voor ondersteuning en suggestie
Geeft aan intensief betrokken te zijn geweest bij overleg met Zuidas en stelt Dick Honing als goed voorbeeld. Is van mening dat VBP haar leden mag vragen hoe zij het beste geïnformeerd kunnen worden zodat informatie voor iedereen inzichtelijk wordt.	Dank voor uw opmerking.

9. Afsluiting

Jeannette geeft vervolg acties aan. Er moet nog terugkoppeling worden gegeven over:

- Het generiek BLVC-kader door Zuidas
- Kaart met werken in openbare ruimte door Zuidas
- Opgeven Hinderwachters via het bestuur VBP
- Opgeven meedenken mogelijkheden metingen en bouwkundige opnames via bestuur VBP
- Opgeven voor gesprek wat is er nodig voor vertrouwen grondwaterstand via VBP

- Datum voor een grondwater sessie door Zuidas
- Voorstellen communicatie door Zuidas

Op 26 oktober vindt een soortgelijke sessie voor Zuidasdok plaats.

Frans Nieuwenhuis verzoekt namens Martijn Katan om het verslag spoediger rond te sturen dan het afgelopen verslag en verzoekt om een afsprakenlijst aan het einde van het verslag toe te voegen.

Acties / afspraken	Wie	Planning/Status
Werken in openbare ruimte op separate kaart	Zuidas	
Uitzoeken omdraaien vlinderen	Zuidas	
Gesprek met GVB initiëren om werkzaamheden en communicatie in kaart te brengen	Zuidas	
Aantal overgebleven bouwdagen voor het Atrium uitzoeken (ihkv bouwbesluit en max blootstellingsduur)	Zuidas	
Capaciteitsvraagstuk m.b.t. handhaving. Terugkoppeling volgende bijeenkomst.	Zuidas	
In kaart brengen van Pr Irenebuurt mogelijkheid (betonnen of houten palen, veen, kelders, kruipruimtes).	Zuidas	
Navraag doen over stand van zaken bij waterberging in Beatrixpark + gracht SNL	Zuidas	
In gesprek met handhavende instantie om belangen bewoners (ontheffingen, cumulatie en handhaving) te bespreken	Zuidas	
Water sessie organiseren	Zuidas	
26 oktober Zuidasdok sessie	Zuidas en bewoners	
Onderzoeken mogelijkheid tot permanente geluidsmetingen	Zuidas en bewoners	
Onderzoeken verantwoordelijkheid t.a.v. bouwkundige opnames	Zuidas	
Terugkoppeling status generiek BLVC kader	Zuidas	
Onderzoeken 24/7 bereikbaarheid Zuidas	Zuidas	
Onderzoek sancties richting aannemers	Zuidas	
Wie wil rol op zich nemen hinderwachters?	Bewoners	
Wie wil meedenken mogelijkheden metingen en bouwkundige opnames?	Bewoners	
Wie wil in gesprek over vertrouwen opbouwen waterstand?	Bewoners	
Communicatie: website en toestemming leden email gebruik door Zuidas t.b.v. bouwcommunicatie in de buurt	Bewoners	

Opmerkingen op het verslag van aanwezigen:

Opmerking 1:

Allereerst een opmerking over het feit dat er geen microfoon beschikbaar was voor de bewoners dat is ronduit kwalijk. De vragen van bewoners waren niet te verstaan voor de overgrote meerderheid van de aanwezigen.

Het doel van de bijeenkomst is niet uitsluitend dat de bewoners een monoloog moeten aanhoren van de Zuidas maar dat er een constructieve dialoog ontstaat. Wilt u er daarom voortaan zorg voor dragen dat er een goed werkende microfoon beschikbaar is voor de bewoners.

Ook de vragen/opmerkingen gesteld door mevrouw G. Mazeland, Esmee en mij zelf komen niet aan de orde.

Betreft punt 5 Geluids- en trillingsmetingen

De manier waarop dit punt verwoord is, is een sterk verwaterde versie van de realiteit.

Esmee Lindenbergh, bestuurslid van de VBP heeft voorafgaand aan de bewonersvergadering de eis voor geluidsmonitoring van de VBP al uitvoerig met de Zuidas besproken.

Het antwoord van de Zuidas tijdens de vergadering was "wij zijn het aan het onderzoeken". De Zuidas heeft geweigerd ons verder tegemoet te komen door zich in beginsel positief uit te spreken over het nut van geluidsmonitoring voor alle stakeholders (Zuidas, bedrijven en omwonenden). Ik heb zelf de opmerking geplaatst dat het ik het antwoord van de Zuidas als bijzonder onbevredigend beoordeelde, die opmerking zie ik graag terug in het verslag.

Het antwoord van de Zuidas dat een medewerker die daarmee belast is ziek is en dat een vervanger aangewezen moet worden om die taak over te nemen, mag ook in het verslag opgenomen worden.

Graag ontvang ik de contactgegevens van die medewerker.

Mevrouw G. Mazeland, bestuurslid van de VBP heeft gesteld dat zij dit soort vergaderingen als zinloos beoordeeld omdat er geen concrete resultaten uit voortkomen zoals bijvoorbeeld monitoring, die opmerking wil ik ook graag terug zien in het verslag.

Opmerking 2:

Naar ik aanneem wordt nog contact met mij opgenomen als er eventueel iets gedaan wordt met mijn suggestie om diverse relevante aspecten van de Irenebuurt in kaart te brengen.

Voor het verslag zou juist toegevoegd moeten worden kruipruimtes (i.p.v. kelders), dit in verband met de (niet)toepassing van normen.