

Omgevingsdienst NZKG

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

RETOURADRES: POSTBUS 209 1500 EE ZAANDAM



Behandeld door
M.A. Blokker

Contactgegevens
023-5678 039
menno.blokker@odnzkg.nl

Verzenddatum

19 SEP. 2014

Kenmerk
HZ_WABO-2014-007149

Uw kenmerk
1310545

Bijlagen
40

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 19 mei 2014, om vergunning tot:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluiten krachtens artikel 2.12, lid 1 onder a onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onder afwijking van de voorschriften van het bestemmingsplan omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een ondergrondse parkeergarage op een terrein gelegen aan de Strawinskylaan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de heer D.J. Haitsma
Team manager Vergunningverlening Branches A a.i.

Bijlagen

Aanvraagformulier, gemerkt 1;
Elf tekeningen, gemerkt 2 t/m 12;
Detailtekeningen set, gemerkt 13;
Bodemonderzoeksrapport, gemerkt 14;
Ruimtelijke motivering, gemerkt 15;
Waterparagraaf, gemerkt 16;
Archeologisch bureauonderzoek, gemerkt 17;
Cultuur historische verkenning, gemerkt 18;
Rapport installaties, gemerkt 19;
Acht installatietekeningen, gemerkt 20 t/m 27;
Voorblad constructie op hoofdlijnen, gemerkt 28;
Negen constructieve bijlagen, gemerkt 29 t/m 37;
Drie bijlagen brandveiligheid **conceptversies**, gemerkt 38 t/m 40.

Bezwaarclausule

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit, daartegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van Amsterdam, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar. (Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.)

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. (Dat kan ook via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie).

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij bezwaartermijn

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Bij voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij beroep op Waterwet

Indien, zoals bedoeld in artikel 3.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, beroep is ingesteld tegen een beschikking op de aanvraag zoals bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet en deze beschikking daarmee samenhangt, heeft het beroep, voor zover het die samenhang betreft, ook betrekking op deze beschikking (artikel 6.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Wet bevorderingen integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

Op deze omgevingsvergunning is de Wet Bibob van toepassing. Op grond van de Wet Bibob is een aanvullend toetsingskader gegeven. In verband met de wettelijke termijn dient thans een besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning te worden genomen. De toetsing in het kader van de Wet Bibob is echter nog niet voltooid. De mogelijkheid bestaat dat wij advies zullen vragen aan het Bureau bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur als bedoeld in artikel 8 Wet Bibob. Van een mogelijke adviesaanvraag aan dit bureau zult u op de hoogte worden gesteld. Indien het advies van het Bureau Bibob hiertoe grondslag biedt, is het mogelijk dat wij een procedure starten om de bij dit besluit verleende omgevingsvergunning weer in te trekken. In verband met voorgaande komen eventuele bouwwerkzaamheden die plaatsvinden voordat de toetsing in het kader van de Wet Bibob is voltooid, geheel voor uw eigen rekening en risico.

Intrekking en overschrijving

Intrekking

Dit besluit kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is.

In sommige gevallen moet het besluit worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure

Op 19 mei 2014 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 8 juli 2014 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 5 augustus ontvangen.

Op 21 juli 2014 is de beslistermijn van de aanvraag verlengd.

Beoordeling van het project

Planologie

Het bouwplan ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o." geldt en is bestemd voor de gronden "openbaar groen", "rijwegen", "fiets- en voetpaden", "kantoorgebouwen" en "erven behorende bij kantoorgebouwen".

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de gebruiks- en bouwbepalingen.

Buitenplanse afwijking, kruimelgevallen

Het bouwplan valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo).

Wij wijken af van de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat het gaat om een afwijking die in redelijkheid past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijk beleid en waarbij geen evidente privaatrechtelijke of ruimtelijke bezwaren tegen medewerking bestaan. Als onderbouwing hiervan is een ruimtelijke motivering opgesteld en als bijlage 15 bij dit besluit gevoegd.

Welstand

Het project is ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. De commissie baseert haar advies op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal".

De commissie heeft op 16 juli 2014 positief advies uitgebracht.

Wij nemen dit advies over.

Bouwen (*Bouwbesluit 2012*)

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Gelijkwaardigheid

Artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 bepaalt dat aan een gesteld voorschrift in hoofdstuk 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit 2012 niet hoeft te worden voldaan als het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

Er is middels de in bijlage 38 bij dit besluit aangegeven gelijkwaardigheid oplossing voldaan aan het gestelde in artikel 2.128 van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van het volgende: de constructie van de verschillende parkeerlagen dienen onderling te worden uitgevoerd met een brandwerendheid op bezwijken van 60 minuten. Voor de overige constructie, zoals opgave constructeur dient dit 90 minuten te bedragen in verband met het oprichten van de kantoorgebouwen op de garage.

Brandveiligheid

Op basis van hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer. Uitgangspunt van de omvang is volledige bewaking. Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben. Dit inspectiecertificaat moet zijn gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandmeldinstallaties". (combinatie met sprinklermeldinstallatie);
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575, (type A wens gebruiker);
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN 6088;

Verder dienen de volgende installaties te worden aangebracht. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- Een gecertificeerde sprinklerinstallatie conform NFPA-voorschriften of NEN-EN 12845 en NEN 1073, deze installatie moet voorzien zijn van een directe doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (combinatie met brandmeldinstallatie);
- Drogge blusleiding, conform NEN 1594 (volgens NPR parkeergarage).

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Voorwaarden bouwbesluit 2012

Bijlagen 38 t/m 40 behorende bij dit besluit zijn conceptversies voorzien van op- en aanmerkingen welke zijn opgesteld door Brandweer Amsterdam-Amstelland. Voor start van de uitvoering (of in overleg met de toezichthouder) dienen van deze bijlagen definitieve versies worden overgelegd. Met de uitvoering van deze onderdelen mag niet worden begonnen alvorens de gegevens en bescheiden door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd.

De volgende punten zijn ter onderbouwing en/of aanvulling van de op de bijlagen 38 t/m 40 aangegeven op- en aanmerkingen:

UPD brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Brandweerpaneel: er dient een geografisch brandweerpaneel te worden aangebracht nabij de hoofdbrandweeringang. Op het brandmeldpaneel dient bij de parkeergarage de eerste melding van een sprinklersectie/zone afleesbaar te zijn. Dit kan door de eerste melding te laten knipperen. Bij de receptie van het Atriumgebouw dient een nevenpaneel te worden aangebracht waarop een brandmelding uit de garage wordt weergegeven. Indien er een verbinding met de garage wordt aangebracht vanuit het Atriumgebouw dient de brandweertelefoon ook bij de receptie te worden aangebracht.

Vluchtluik: naar aanleiding van het realiseren/gebruiken van het vluchtluik dienen de volgende zaken in opgenomen/gewijzigd te worden in het UPD:

- Bij elke toegang naar dit trappenhuis dient naast de deur een groene handmelder te worden aangebracht om deze deur en het luik vrij te geven;
- Bij stroomuitval dienen deze deuren en luik te worden vrijgegeven;
- Bij een brandmelding (handmelder/sprinkler) dienen deze deuren en het luik te worden vrijgegeven;
- Bij het vrijgeven van het luik dient deze automatisch te worden opengestuurd;
- Aangeven hoe er wordt geborgd dat er geen obstakels op het luik worden geplaatst en of begroeiing;
- Aangeven hoe de functionaliteit van het luik wordt geborgd en wordt onderhouden;
- Het luik dient ook met de hand te openen zijn.

Het vluchtluik dient verder uitgewerkt te worden i.v.m. het ontbreken van hekwerken en leuning.

Oplaadpunten elektrische auto's: indien deze oplaadpunten worden aangebracht dienen deze bij een handmelder en/of sprinklermelding te worden uitgeschakeld tot in de verdeelkast. Deze verdeelkast dient zich in een andere ruimte te bevinden dan het stallingsgedeelte.

Tekening brandweer: om de kans op een effectieve inzet van de brandweer te vergroten, dienen naast het brandweerpaneel geplastificeerde plattegronden te worden aangebracht in een A3 kastje. Deze plattegronden kan de brandweer gebruiken om een beeld te krijgen hoe het gebouw is ingedeeld en welk gereedschap en waar de preventieve voorzieningen zijn aangebracht.

De volgende tekeningen adviseren wij aan te brengen:

- Een geplastificeerde plattegrond van het lay-out van het paneel met bouwkundige indeling en indeling parkeerplaatsen en rijstroken;
- Een geplastificeerde plattegrond per bouwlaag met bouwkundige indeling, indeling parkeerplaatsen/rijstroken, brandscheidingen, aanvalstrappenhuisen en gereedschap, met als onderligger de kleuren van de zones van het brandweerpaneel;

- Andere specifieke informatie zoals nuts-afsluiters (gas, water en elektra) en gastracé indien deze door de garage voert.
- Oplaadpunten elektrische auto's.

Brandweeringangen: de zones 0B, 1B en 2B dienen te worden gekoppeld aan de ingang nabij stramien KD-KE/K1-K2.

Storingsmeldingen: de meldingen van storingen mogen niet worden doorgemeld aan de RAC. Dit dient te geschieden door een PAC.

Handmelders: de handmelders dienen ook te worden doorgemeld aan de GMK.

Luto's: bij een brand- of sprinklermelding dienen de luto's (waarschuwborden en flitslichten CO/LPG) te worden geactiveerd.

Ontruimingsalarm: bij het activeren van een handmelder of sprinkler dient het ontruimingsalarm gelijk te worden geactiveerd.

UPD sprinklerinstallatie

Certificering: akkoord mits de certificering voldoet aan brandcompartimentsklasse B. Alvorens de aanvrager het definitieve UPD indient, moet deze akkoord zijn bevonden door de instelling die de installatie gaat certificeren.

Afvoer sprinklerwater: bij een mogelijke plasbrand kan het maximaal sproeivlak worden overschreden waardoor de sprinkler kan falen en een onveilige situatie ontstaan voor het brandweerpersoneel. In het kader van deze mogelijke plasbrand en het activeren van sprinklerkoppen door vandalisme/onderhoud, dienen er voldoende voorzieningen te worden aangebracht om bluswater/sprinklerwater op te vangen en af te voeren.

Materialen: alle bouwmaterialen en afwerkingen die worden toegepast in het gesprinklerd gebied dienen te voldoen aan de voorschriften van de sprinklerinstallatie. Let hierbij vooral op de volgende materialen:

- Toegepaste isolaties en de bevestiging daarvan aan het plafond (houtwol-cement met EPS);
- Toegepaste mantelbuizen en kabelgoten.

Ventilatie: in de parkeergarage zal in verband met CO/LPG detectie een ventilatiesysteem worden aangebracht. Dit ventilatiesysteem mag de werking van de sprinklerinstallatie niet nadelig beïnvloeden. In het UPD dient te worden aangegeven of de ventilatie wel of niet dient te worden uitgeschakeld bij een sprinklermelding en/of deze dan mag worden gestuurd op maximaal vermogen. Indien de ventilatie dient te stoppen dient naast het brandweerpaneel een voorziening te worden aangebracht om deze ventilatie handmatig te kunnen bedienen, zodat de ventilatie kan worden geschakeld naar vol vermogen.

Uitvoeringsvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat, voor zover nodig, door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per e-mail aan dhr. M. Bevaart via maarten.bevaart@odnzkg.nl. Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens bouw- en sloopwerkzaamheden (Hoofdstuk 8.1 Bouwbesluit 2012)

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012)

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012)

- Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden

Tabel 8.4

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Voorwaarde

Het rapport betreffende vluchten en aanvalsroute tijdens bouw maakt geen onderdeel uit van dit besluit en dient in overleg met op blad vijf van deze beschikking genoemde toezichthouder akkoord bevonden te worden voorafgaand aan de uitvoering. Er dient rekening gehouden te worden met het volgende:

- Het tijdelijk buiten gebruik stellen van de neveningang kan invloed hebben op het optimaal kunnen inzetten van de operationele dienst;
- Indien de brandweer altijd wordt opgevangen (24/7) bij de nieuwe brandweeringang mag het brandweerpaneel blijven hangen;
- Er dienen duidelijk tekeningen bij het brandweerpaneel te worden aangebracht van de situatie tijdens de verbouwing. Op deze tekeningen dient de aanvalsroute duidelijk te worden weergegeven;
- Bij de nieuwe aansluitpunten droge blusleidingen dient een duidelijke codering te worden aangebracht. Deze dienen te corresponderen met de code van de trappenhuizen zoals op de geplastificeerde A3 tekeningen is weergegeven.

- De aanvrager dient de brandweer te informeren betreffende de voortgang van de bouwwerkzaamheden;
- Op de begane grond (volgens rapport alleen technische ruimten) waar tijdelijk maar een vluchtweg overblijft dient bij het activeren van een rookmelder gelijk het ontruimingsalarm te worden geactiveerd. dit geldt ook voor de 1e verdieping waar tijdelijk door het raam dient te worden gevlucht. Er mag hier dus geen vertraging in het ontruimingsalarm plaatsvinden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 4.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het besluit worden de categorieën bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet-teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.
3. De fracties, bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Het eerste lid, onder d tot en met j, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen

Burgerlijk wetboek

Op basis van het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet toegestaan om binnen een afstand van twee meter van de grenslijn (loodrecht gemeten) van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken hebben, voor zover deze op het erf uitzicht geven.

Vastgoed

De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaar het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.

Melding brandveilig gebruik (§ 1.5 van het Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning betreft niet de melding brandveilig gebruik als bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. Een melding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over dit onderwerp is te vinden op de website www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Sloopwerkzaamheden (§ 1.7 van het Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl.

Milieumelding / milieuvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde milieumelding of milieuvergunning. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, op telefoonnummer 14020. Een milieumelding of een aanvraag omgevingsvergunning milieu kan worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet bijtijds contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie)

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de Inspectie SZW. Formulieren hiervoor zijn te vinden op: <http://www.inspectieszw.nl/>.

Schade

De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, etcetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel.

Bodem

Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen, anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport, moet de vergunninghouder dit direct melden bij de heer C. Wahlen op telefoonnummer 023-5678 899; Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

De start van de bodem- en bouwwerkzaamheden moet gemeld worden via het e-mailadres secretariaat@odnzk.nl

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden in verband met uitgestelde toets aan het Bouwbesluit 2012

Wij bepalen dat de hieronder genoemde gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start van de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten worden overgelegd. Met de uitvoering van deze onderdelen mag niet worden begonnen alvorens de gegevens en bescheiden door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd.

Brandveiligheid

- Het definitieve uitgangspuntendocumenten (UPD) voor de sprinklerinstallatie (voor of tijdens de bouwfase);
- Het aangepaste UPD voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (voor of tijdens de bouwfase);
- Het inspectierapport voor de sprinklerinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het rapport van oplevering van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekening van het geografisch brandweerpaneel (tijdens de bouwfase);
- Tekeningen brandweer (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het verzoek tot oplevering van de installatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekeningen van de droge of natte blusleidingen (voor of tijdens de bouwfase);
- Het afpersrapport droge blusleidingen (voor of tijdens de bouwfase);

Vluchtluik

Nadere uitwerking van het vluchtluik i.v.m. het ontbreken van hekwerken en leuning.

Constructies

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Verkeersbelasting dient conform de Eurocode te worden berekend (geen verkeerklasse 45).

Veiligheidsplan vooraf overleggen

Degene die bouwt/sloopt zorgt ervoor dat er voorafgaand de werkzaamheden een veiligheidsplan is opgesteld met de afspraken met betrekking tot de uitvoering van de veiligheidsmaatregelen. Het plan beschrijft tevens de wijze waarop toezicht op die maatregelen wordt uitgeoefend.