

From: Communicatie Zuidas <communicatie@zuidas.nl> Subject:
Geluids- en trillingshinder Atriumgebouw
Date: Tue, 9 Jun 2015 17:56
To: Undisclosed recipients

Beste heer, mevrouw,

Graag wil ik u laten weten dat wij de meldingen en vragen over de geluids- en trillinghinder van de verbouwing van het Atrium hebben ontvangen. Het is vervelend voor u, mede bewoners, bedrijven en passanten dat de huidige werkzaamheden veel ergernis bezorgen. Samen met de opdrachtgever en aannemer proberen wij zo goed mogelijk de hinder te reduceren. Ik wil graag benadrukken dat wij uw irritatie begrijpen. Maar ik vraag u vriendelijk om enig begrip voor de situatie van de aannemer, omdat bouwprojecten vaak **in meer of mindere mate** hinder kunnen opleveren. Hieronder geef ik u graag een toelichting op de huidige situatie. Dit doe ik aan de hand van de vragen die ik heb mogen ontvangen van bewoners en bedrijven in de buurt van het Atrium gebouw.

Wat wordt gedaan om de geluids- en trillingshinder te beperken?

Als gemeente Amsterdam Zuidas streven wij ernaar om de hinder zoveel als mogelijk te beperken.

De aannemer en zijn opdrachtgever hebben er daarom voor gekozen geluids- en trillingsarm te bouwen door middel van het drukken van de damwanden en het schroeven van de heipalen.

Hierdoor wordt niet op een "traditionele" wijze gewerkt en wordt rekening gehouden met de omgeving en de huurders in het Atrium.

Waarom ervaart u nu toch geluids- en trilling overlast?

Het drukken van de damwanden langs de Parnassusweg en tegen het Atriumgebouw aan is volgens plan verlopen en zijn zonder complicaties de grond ingedrukt.

Dit, in tegenstelling tot het deel langs de Strawinskylaan. Daar liep de aannemer tegen een onvoorziene omstandigheid op. Hier blijkt dat de zandlaag te dicht is om volledig te drukken. Om de damwanden toch op de juiste diepte in de grond aan te kunnen brengen, is het noodzakelijk om het laatste deel van de damwanden in te trillen. Dit zorgt voor geluids- en trillingshinder.

Hoe lang gaat de hinder van het intrillen van de damwanden nog duren?

Naar verwachting wordt het werk met geluidshinder en trillingen in de week van 15 juni afgerond. Dus nog anderhalve week. Dit werk vindt doordeweeks plaats tussen 07.00 en 09.00 uur en tussen 17.00 en 19.00 uur en niet meer op zaterdag. De reden van deze gezette tijden vindt u in onderstaande antwoorden.

Wat zijn de formele werktijden van dit project?

Volgens de vergunning die is afgegeven en die past binnen de kaders van het bouwbesluit mag de aannemer van het Atrium van maandag t/m zaterdag werken van 07.00 – 19.00 uur. Dit betekent dat de aannemer tussen deze tijdstippen met geluid mag werken.

Waarom wordt het meeste lawaai gemaakt van 07.00 – 09.00 uur en van 17.00 - 19.00 uur?

De vraag waarom de aannemer het intrillen van de damwanden niet enkel tijdens kantooruren kan uitvoeren, heeft twee redenen. Ten eerste de impact op het gebouw. De damwanden die erg dicht langs het gebouw lopen, zorgen in het gebouw voor vibraties. En dit levert een onmogelijke werksituatie binnen het gebouw op. De huurders nemen het geluid en de overige overlast van alle werkzaamheden voor lief, maar met deze vibraties kan er niet in het gebouw worden gewerkt.

In het Atrium wordt van 04.00 uur tot 23.55 uur gewerkt. In de kelder zitten trillingsgevoelige computersystemen waarvan de aandelenhandel op de beurs afhankelijk is. Stilzetten van de handel heeft grote financiële consequenties. Met de huurders is overeengekomen dat er op een aantal tijdstippen niet gehandeld kan worden als gevolg van het inbrengen van de damwanden. Deze tijdstippen hebben te maken met handelstijdstippen in de rest van de wereld.

Wat wordt er nog meer gedaan om de omgeving (bewoners en bedrijven) te ontzien?

Er wordt voortdurend intern met de huurders van het Atrium gezocht en gekeken naar mogelijkheden om vooral gedurende de dag zo lang mogelijk door te kunnen gaan met werken, totdat er echt niet meer gewerkt kan worden

vanwege de vibraties in het gebouw. De overlast varieert namelijk sterk van meter tot meter. De aannemer probeert meer uren te vinden tussen 09.00 en 17.00 uur om het werk uit te kunnen voeren, maar helaas is dat niet altijd mogelijk.

Naar aanleiding van de ontvangen meldingen, klachten en vragen van bewoners en bedrijven uit de buurt hebben we met de opdrachtgever en de aannemer afgesproken dat er niet meer op de zaterdagen met geluidhinder wordt gewerkt. Dit betekent wel dat het laatste stuk van de damwanden veelal doordeweeks in de ochtend tussen 07.00 en 09.00 uur en in de avond tussen 17.00 en 19.00 uur ingebracht worden.

Zijn er geluidsmetingen uitgevoerd en wat zijn de resultaten?

De Omgevingsdienst heeft de omgevingsvergunning voor de bouwwerkzaamheden van het Atrium afgegeven en is de handhavende instantie die toeziet op de naleving van de voorschriften van de vergunning. Vorige week heeft de Omgevingsdienst een bezoek gebracht aan de bouwplaats en is een en ander gecontroleerd en akkoord bevonden. Ook heeft de aannemer zelf afgelopen zaterdag tijdens het trillen van de damwanden geluidmetingen door een onafhankelijk bureau laten uitvoeren. Hieruit is gebleken dat de gemeten waarden onder de norm van het Bouwbesluit uitkomen (gemeten waardes: 77,7 dB (A) veroorzaakt door het opstarten van het trilblok (duur 30 seconde tot circa 1 minuut) en 66,2 dB(A) bij het op diepte brengen van de damwanden). Wij, Gemeente Amsterdam Zuidas heeft zelf ook metingen verricht waarvan de resultaten overeenkomen.

Ik hoop met bovenstaande toelichting uw ongerustheid enigszins te verminderen, uw vragen te hebben beantwoord en dat u de situatie beter begrijpt. Er wordt voor en door alle betrokken partijen actief gezocht naar mogelijkheden, zodat het werk voortgang kan hebben maar wel binnen een leefbare en werkbare situatie.

Indien u nog vragen of meldingen heeft, kunt u altijd een mail sturen naar omgevingscoördinatie@zuidas.nl. Daarnaast kunnen klachten betreffende geluidsoverlast, stank- of stofoverlast of andere hinder gemaïld worden naar de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied via [een klachtenformulier](#). De klachten met betrekking op vergunningen van de Omgevingsdienst kunnen worden gericht aan service@odnzkg.nl of tel. 023-5678899.

Met vriendelijke groet,

Sandra Thesing
Senior Projectmanager
Zuidas
Gemeente Amsterdam
twitter.com/zuidasamsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer