

Vernieuwbouw pand Goede Doelen Loterijen gestart!

Het slopen gebeurt op een duurzame manier

Zoals u heeft gemerkt is de 'vernieuwbouw' van ons pand op de hoek Prinses Irenestraat/Beethovenstraat gestart. Het begint met het slopen van bepaalde delen. Dit vindt plaats op een milieuvriendelijke en duurzame manier.

Onze insteek was oorspronkelijk: alles behouden wat er is. Dat was de opdracht aan het ontwerpteam. Maar het gebouw wordt ook energieneutraal én het moet een gezonde werkplek worden voor onze medewerkers. We vinden het bijvoorbeeld heel belangrijk dat zij de ramen kunnen openzetten voor frisse lucht. Er zijn dus weloverwogen keuzes gemaakt in verband met duurzaamheid, kostenbesparing en veiligheid. Daardoor wordt er toch gesloopt, maar we krijgen er wel iets voor terug.

Om het gebouw energieneutraal te maken wordt zelf energie opgewekt. Onder meer door een groot aantal zonnepanelen op het dak. Het is daarom noodzaak dat het gebouw geen energie verliest. Dit kunnen we bereiken door goed geïsoleerde wanden te plaatsen en de beste glaskwaliteit. Bovendien maken we met grote ramen maximaal gebruik van daglicht, want minder kunstlicht scheelt ook weer elektriciteit.

De energie vliegt nu zo naar buiten.

De bestaande gevels voldoen niet aan deze eisen. Het pand is gebouwd in de jaren 70, dus er is zelfs nog enkel glas. De energie vliegt nu zo naar buiten. Daarom halen we de huidige gevels weg, en worden nieuwe geplaatst. De twee delen die nu op pilaren om de binnenplaats heen staan, worden wel helemaal afgebroken, ook op advies van de constructeur in verband met de veiligheid. Daarvoor komt een stukje nieuwbouw in de plaats, met daaronder een parkeergarage. De rest van het gebouw blijft wel bestaan.

Certificering

Het sloopproces vindt plaats op een duurzame manier. Hierbij maken we gebruik van de certificeringsmethode BREEAM-NL Sloop en Demontage, een instrument waarmee de duurzaamheid van een sloopproject wordt beoordeeld. Duurzaam slopen gaat dus verder dan de milieutechnische aspecten. De delen worden zo voorzichtig mogelijk uit elkaar gehaald. Niet alleen om de materialen te hergebruiken, maar we houden zo ook rekening met de directe omgeving door het maximaal voorkomen van stof- en geluidshinder.

De betonelementen van de oude gevel worden hergebruikt voor de nieuwe constructie of voor de bestrating. Bij ons pand worden de vrijgekomen materialen optimaal benut. Tijdens de sloop én de bouw willen we het beste en duurzaamste eindresultaat behalen.