

INFORMATIEBRIEF RENOVATIE & UITBREIDING WTC AMSTERDAM #1



TOWER TEN



Ballast Nedam



Vrijdag 28 september 2018

Geachte bewoners en ondernemers,

Op maandag 1 oktober gaan wij daadwerkelijk starten met de renovatie en uitbreiding van WTC Amsterdam. Op de informatiebijeenkomst d.d. 18 september jongstleden hebben wij u op hoofdlijnen geïnformeerd over de bouwactiviteiten. De presentatie die op deze bijeenkomst is gegeven, kunt u vinden op de website www.wtcamsterdam.com/nl/nieuws/informatiebijeenkomst. In deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over de activiteiten die op korte termijn uitgevoerd worden.

Inrichten bouwterrein

Een van de eerste activiteiten die we gaan oppakken is het afschermen van het bouwterrein van de openbare weg. Dat doen we met hekken die in de grond vastgezet worden. Deze hekken worden bekleed. Daar waar de (verkeers)veiligheid het vereist zijn de hekken transparant.

De parkeergarage van WTC Amsterdam blijft toegankelijk voor huurders en bezoekers van WTC. Ook blijft de expeditie (laden en lossen) ongewijzigd. Leveranciers kunnen WTC bereiken via het Mathijs Vermeulenpad.

Afsluiting fietstunnels

Medio oktober tot naar verwachting eind december 2018 worden de fietstunnels onder de Strawinskylaan en Beethovenstraat afgesloten. Dat doen wij omdat in die periode werkzaamheden plaatsvinden waar de veiligheid van fietsers en voetgangers in het gedrang kan komen. Zo wordt onder andere een crashdeck boven het fietspad (tussen de twee fietstunnels) aangebracht en worden groutankers verwijderd.

De fietsers en voetgangers kunnen de Beethovenstraat oversteken ter hoogte van de Prinses Irenestraat. Tijdens de school spitsuren (7.30-9.30 uur en 15.00 – 17.00 uur) zijn verkeersregelaars aanwezig.

Damwand

Voor het merendeel van de damwanden gaan we gebruik maken van zogenaamde combi-lekawanden. Maar op het bouwterrein aan de zijde van de Strawinskylaan, wordt een korte tijdelijke damwand geplaatst. Deze damwand is 7 meter lang en wordt met een drukkraan ongeveer 4 meter in de grond aangebracht. Deze korte wand is nodig om wegverzakkingen van zowel de Strawinskylaan als van de tijdelijke bouwweg op het bouwterrein te voorkomen.

Naar verwachting wordt deze damwand in week 42 aangebracht. Meer technische informatie over deze combi-lekawand en wanneer we gaan starten beschrijven we in een volgende nieuwsbrief.



TOWER TEN



Ballast Nedam



Inpandige sloopwerkzaamheden

Van begin oktober tot naar verwachting mei 2019 wordt de bestaande D-toren tot het constructieve skelet gesloopt. Om de overlast te beperken wordt er eerst inpandig gesloopt en laten we de buitengevels nog even staan. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd door sloopbedrijf Beelen. Zij beginnen vanaf 1 oktober met het verwijderen van de binnenwanden en de plafonds. Dat zal tot ongeveer de eerste week van november duren.

Vanaf de tweede week oktober tot medio november wordt ook een kleine hoeveelheid asbest weggehaald dat zich nog in de bestaande toren bevindt. Het asbest wordt door een daartoe gecertificeerd bedrijf verwijderd met inachtneming van alle daartoe geldende wettelijke voorschriften om het asbest om veilig te verwijderen.

Daarna worden de overige sloopwerkzaamheden uitgevoerd. Te zijner tijd zullen wij u daarover informeren.

Monitoring geluid en trillingen

Er wordt voor de start bouw een 0-meting gemaakt van de omgeving. Tijdens de bouw monitoren wij continue het geluid en de trillingen met behulp van geluids- en trilling meters.

Werktijden

De werkzaamheden vinden zoveel mogelijk plaats op maandag tot en met vrijdag van 07.00 uur tot 19.00 uur. Zaterdag van 07.00 uur tot en met 16.00 uur. Vanaf 06.00 uur tot 07.00 uur zullen er wel al activiteiten op en om de bouwplaats plaatsvinden, zoals de toestroom van bouwplaats medewerkers, het openen van hekken en dergelijke. Indien buiten deze tijden om wordt gewerkt wordt u daarover vooraf geïnformeerd.

Contact

Wij doen ons uiterste best om gedurende de bouw de overlast zoveel mogelijk te beperken. Meer informatie over dit project kunt u vinden op onze websites: <http://www.wtcamsterdam.com> en www.towerten.nl. Met informatiebrieven geven wij u inzicht in de aankomende activiteiten.

Heeft u vragen dan kunt u ons bereiken via WTC Servicepoint tel 020-5752000 (regulier). Voor calamiteiten zijn wij 24/7 bereikbaar via de Meldkamer WTC 020-5753333 (nood).

Met vriendelijke groet,
Ballast Nedam