

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Datum

16 december 2019

Ons kenmerk

-

Behandeld door

-

Onderwerp

Informatiebijeenkomst Kop Zuidas

Beste buurtbewoner,

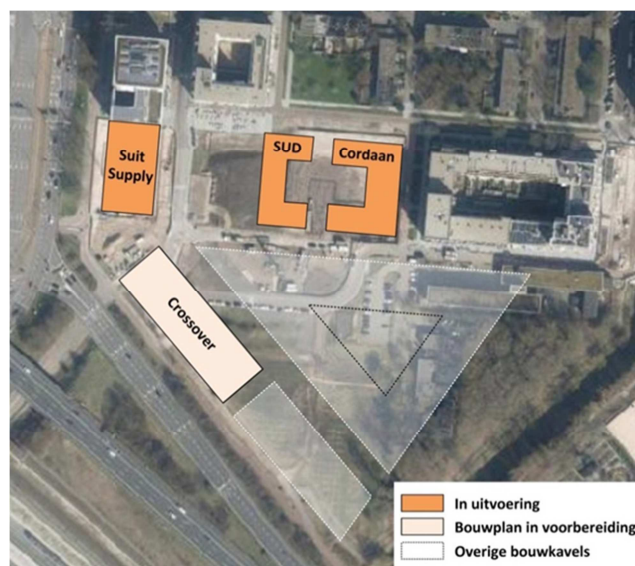
In uw directe woonomgeving wordt volop gebouwd in het kader van de ontwikkeling van Kop Zuidas. In 2020 worden de gebouwen SUD, Zuidoever en Suitsupply opgeleverd. Rondom de opgeleverde kavels wordt de openbare ruimte ingericht en de Gaasterlandstraat wordt op de definitieve plek gelegd. Het gebouw Crossover en het eerste deel van de 'woningbouw-driehoek' gaan in aanbouw. Met deze brief informeren wij u over de werkzaamheden die de komende periode op de planning staan.

Pagina 1 van 3

Op **woensdag 15 januari 2020** organiseren wij samen met de ontwikkelaars in het gebied een 'informatiemarkt'. Hier kunt u informatiepanelen bekijken en terecht met al uw vragen over de ontwikkelingen in het gebied. Deze bijeenkomst vindt plaats in Old School, Gaasterlandstraat 3-5. Er is geen plenair deel, u kunt tussen 17.00 en 19.30 binnenlopen. U bent van harte welkom.

Bezoekadres  
Strawinskylaan 59  
1077 XW Amsterdam

Postbus 79092  
1070 NC Amsterdam  
Telefoon 0800 5065  
[www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl)



Overzicht bouwprojecten

Een routebeschrijving vindt u op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl).

**Bouw kantoor Suitsupply**

De bouw van het nieuwe hoofdkantoor van Suitsupply naast Motel One is in volle gang. De kern tot en met de 14<sup>e</sup> verdieping is inmiddels gebouwd, hiermee is het hoogste punt bereikt. De verdiepingen worden nu verder afgebouwd. Tegelijkertijd is gestart met het aanbrengen van de geveldelen. De verwachting is dat het gebouw in het najaar van 2020 in gebruik genomen gaat worden.

**SUD**

Naast Zuidoever, grenzend aan de Gaasterlandstraat en de Zuidelijke Wandelweg bouwt ontwikkelaar COD het appartementengebouw SUD, met 43 koopappartementen en (horeca-)voorzieningen op de begane grond. De bouw is in volle gang, de oplevering is volgens de planning voor de zomervakantie van 2020.

**Oplevering Zuidoever**

Naast SUD bouwt aannemer De Nijs in opdracht van zorginstelling Cordaan het woon-zorg gebouw Zuidoever. Er zijn 53 huurappartementen gebouwd voor een woon-service-zorgconcept, met daarin hoogwaardig wonen, welzijn en zorg voor ouderen met een zorgvraag. Het gebouw wordt binnenkort opgeleverd, aan de inrichting van de buitenruimte wordt nog gewerkt tot eind februari. De eerste bewoners worden begin 2020 verwacht.

**Start bouw Crossover**

Langs de A10 gaan we starten met de voorbereidingen voor de bouw van Crossover. In het ontwerp van Crossover, Engels voor kruispunt of verbinding, is samenkomen van verschillende werelden een centrale gedachte. In het gebouw komen kantoren, woningen en een horecagelegenheid. De 120 sociale huurwoningen zijn bestemd voor studenten, jongeren en statushouders. Aan de zuidwestzijde komen 10 koopwoningen. Om de ontmoeting tussen bewoners te stimuleren, komen er gemeenschappelijke ruimten. Het gebouw krijgt een open en toegankelijk karakter voor buurtbewoners.

Om de bouw mogelijk te maken, starten we in januari met het bouwrijp maken van de kavel. Dit houdt onder andere in dat we de bouwweg en het fietspad, die zich nu op de kavel bevinden, verleggen. Het fietspad wordt om de kavel heengeleid, wat betekent dat het een stukje in oostelijke richting opschuift.

**Stand van zaken Oldschool**

Voor de geplande ontwikkelingen in het gebied moet het gebouw Oldschool plaatsmaken. Oldschool zou al eerder in 2019 afgebroken worden, maar door Erfgoedvereniging Heemschut is hiervoor een monumentenstatus aangevraagd. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft in november besloten Oldschool niet als monument aan te wijzen, maar het belang van woningbouw op deze plek zwaarder te laten wegen dan de monumentale waarde van het gebouw. Eind december is duidelijk of tegen dit besluit beroep aangetekend wordt, en wat dit voor de verdere planning betekent.

**Bomenkap**

In de eerste helft van 2020 gaat Waternet werkzaamheden uitvoeren om een rioolleiding door te trekken richting de Kleine Wetering. Hiervoor zullen naar verwachting zo'n 15 bomen moeten worden gekapt. De gemeente vraagt hiervoor begin 2020 een kapvergunning aan. De kap zal rond maart – voor het broedseizoen – plaatsvinden. Over het exacte aantal te kappen bomen, de locatie en de vergunningsprocedure volgt nog nadere informatie.



### **Bereikbaarheid, veiligheid en hinder**

Tijdens alle werkzaamheden in uw buurt zorgen wij ervoor dat de bereikbaarheid en de (verkeers-) veiligheid te allen tijde op peil blijven. Tegelijkertijd, we kunnen niet bouwen zonder dat we enige hinder veroorzaken. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat u moet omrijden of dat u de bouwgeluiden hoort. Met de bouwers maken we afspraken om de omgeving leefbaar te houden. Als u hierover vragen of opmerkingen heeft, horen we dat uiteraard graag.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan hopen wij u 15 januari te ontmoeten. Wilt u meer informatie over de projecten in uw omgeving, binnen de Zuidas of over Zuidasdok? Kijk op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl) of neem contact op met het informatiecentrum: 0800 - 5065.

Met vriendelijke groet,  
Zuidas

Anneke Gout  
Projectmanager