

Bezoekadres  
Cruquiusweg 5  
Amsterdam



Gemeente Amsterdam  
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Postbus 922  
1000 AX Amsterdam  
Telefoon 020 254 36 00  
Fax 020 6240 636  
[www.dmb.amsterdam.nl](http://www.dmb.amsterdam.nl)

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg  
T.a.v. Mw. J. Shaya en dhr. D. van Mourik  
Henriëtte Bosmanstraat 53  
1077 XG Amsterdam

**23 NOV. 2012**

Datum  
OLO dossiernummer 414753  
Zaaknummer HZ\_WABO-2012-005061  
Behandeld door Mw. M.A. Eitjes  
Telefoonnummer 020-2543956  
Email [m.eitjes@dmb.amsterdam.nl](mailto:m.eitjes@dmb.amsterdam.nl)  
Telefoonnummer Eén-loket 020-2543600

Adres \ Locatieaanduiding Beethovenstraat, A10  
Onderwerp Afhandeling zienswijzen

Bijlagen Kopie beschikking en notitie zienswijzen.

Geachte mevrouw Shaya en heer van Mourik,

Op 7 september 2012 hebben wij uw zienswijze ontvangen met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een ondergrondse parkeergarage op de locatie Beethovenstraat/A10, in afwijking van de verleende vergunningen d.d. 19 juli 2010 met de kenmerken W09/0013-2008 en W01/0372 2009;

In de bijlage bij deze brief vindt u een kopie van de afgegeven beschikking en de reactie op de zienswijze.

Hoogachtend,

namens Burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,  
voor deze,

Mw. M.A. Eitjes  
Adviseur afdeling Vergunningen Bouw en Gebruik

Bezoekadres  
Cruquiusweg 5  
Amsterdam

Postbus 922  
1000AX Amsterdam  
Telefoon 020 254 36 00  
Fax 020 620 10 16  
[www.dmb.amsterdam.nl](http://www.dmb.amsterdam.nl)



**Gemeente Amsterdam**  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

ING Real Estate  
t.a.v. de heer J.W.M. Loeffen  
Schenkade 65  
2595 AS 'S-Gravenhage

**23 NOV. 2012**

Datum	
OLO dossiernummer	414753
Zaaknummer	HZ_WABO-2012-005061
Behandeld door	Mw. M.A. Eitjes
Telefoonnummer	020-2543956
Email	<a href="mailto:m.eitjes@dmb.amsterdam.nl">m.eitjes@dmb.amsterdam.nl</a>
Inspecteur Buitendienst	Dhr. P. Hoogewoonink.
Telefoonnummer	020-2543912
Email	<a href="mailto:p.hoogewoonink@dmb.amsterdam.nl">p.hoogewoonink@dmb.amsterdam.nl</a>
Telefoonnummer Eén-loket	020-2543600
Adres \ Locatieaanduiding	Beethovenstraat/A10
Onderwerp	Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM  
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

**Omgevingsvergunning**

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 25 april 2012 om vergunning tot:

het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluiten:

Een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een ondergrondse parkeergarage op de locatie Beethovenstraat/A10, in afwijking van de verleende vergunningen d.d. 19 juli 2010 met de kenmerken W09/0013-2008 en W01/0372 2009;

Gemeente Amsterdam  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

pagina 2 van 14

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen. De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Hoogachtend,

namens Burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,  
voor deze,



A.A. Diamandidis  
Hoofd Vergunningen Bouw en Gebruik

**Bijlagen**

Aanvraagformulier;  
Zeven tekeningen, gemerkt 1 tot en met 7;  
Acht tekeningenboekjes, gemerkt 8 tot en met 15;  
Een veiligheids- en gezondheidsplan, gemerkt 16;  
Een ventilatieberekening, gemerkt 17;  
Een rapportage brandveiligheid, gemerkt 18;  
Twee tekeningen bij de rapportage brandveiligheid, gemerkt 18a en 18b;  
Een CFD berekening, gemerkt 19;  
Een ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 20;  
Een notitie cultuurhistorische verkenning, gemerkt 21;  
Een verkeersonderzoek Beethoven, gemerkt 22;  
Een historisch bodem onderzoek Beethoven, gemerkt 23;  
Een notitie, waterparagraaf deelgebied Beethoven 1e fase, gemerkt 24;  
Een natuurtoets Beethoven, gemerkt 25;  
Een archeologisch bureauonderzoek, gemerkt 26;  
Vier constructieve rapporten, gemerkt 27 tot en met 30;  
Een rapport bemalingsadvies, gemerkt 31;  
Een tekening bij het rapport bemalingsadvies, gemerkt 31a;  
Een goedkeuring constructie op hoofdlijnen, gemerkt 32;  
Twee Milieu effect rapportages, Zuidas/de Flanken, gemerkt 33 en 34;  
Notitie zienswijzen, gemerkt 35.

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779V>)

### **Beroepsclausule**

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op. Hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis,- en herstelwet is van toepassing.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

### **Inwerkingtreding beschikking**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de betreffende rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Gemeente Amsterdam  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

pagina 4 van 14

**De voorbereidingsprocedure**

Wij hebben de aanvraag op 25 april 2012 ontvangen.

Op 29 mei 2012 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 7 juni, 15 juni, 19 juni, 22 juni en 25 juni 2012 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Voor een beschrijving van de wijze waarop het maatschappelijk en bestuurlijk overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, is gevoerd, verwijzen wij naar hetgeen daarover is gesteld in de ruimtelijke onderbouwing (gemarkt bijlage 20) onder punt 15.

Volledigheidshalve is het plan aan Waternet, Hoogheemraadschap AGV, Provincie NH en het ministerie van I&M gestuurd. Hierop zijn geen reacties ontvangen.

De ontwerp-vergunning is op 25 juli 2012 gepubliceerd in de Staatscourant, De Echo en op de website van Dienst Milieu en Bouwtoezicht en heeft daarna met de onderliggende stukken zes weken ter inzage gelegen, tot 6 september 2012.

**Ingediende zienswijzen**

Wij hebben twee zienswijzen ontvangen van mevrouw J.D.M. Meurs op de datum 5 september 2012 en van mevrouw J. Shaya en de heer D. van Mourik namens de Vereniging Beethoven/Parnassusweg, op de datum 7 september 2012. De zienswijzen zijn tijdig ontvangen.

In de bijgevoegde "Notitie zienswijzen van de datum 28 september 2012, gemerkt 35" zijn onze overwegingen opgenomen. Deze maken deel uit van deze beschikking.

De zienswijzen geven geen aanleiding voor aanpassingen van de onderhavige omgevingsvergunning.

Krachtens wettelijk voorschrift is een advies uitgebracht door:

- de Commissie Welstand en Monumentenzorg;

De adviezen zijn verwerkt in de overwegingen bij dit besluit (zie hieronder De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo).

**De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voor zover nodig voorschriften verbonden.

## **Planologie**

### ***Toets aan de aanvraag aan de planologische voorschriften***

De stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003 zijn niet van toepassing gezien de vigerende planologische regeling.

Het project is gedeeltelijk gelegen in een gebied, waar het "Uitbreidingsplan Zuider-Amstelkanaal" van kracht is. Een gedeelte van het bouwplan is gesitueerd op gronden die bestemd zijn voor "Woonhuizen en andere gebouwen". Een ander gedeelte van het bouwplan is gesitueerd op gronden die bestemd zijn voor "hoofdverkeerswegen"; Het bouwplan betreft het oprichten van een parkeergarage en is wat betreft de bestemming in strijd met het bestemmingsplan.

Het project is daarnaast gedeeltelijk gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan "Rai e.o." van kracht is, waarbij de gronden zijn bestemd voor "Openbaar Groen", waarbinnen gedeeltelijk ook openbare nutsvoorzieningen, werf ten behoeve van doeleinden van openbaar nut zijn toegestaan; Het bouwplan is in strijd is met artikel 5 lid 1 en 2, omdat de gronden bestemd zijn voor "parkeerplantsoenen, speelplaatsen en water met inbegrip van daarbij behorende fiets- en voetpaden alsmede bebouwing ten dienste van deze bestemmingen" en voor openbare nutsvoorzieningen.

Omdat de bouwactiviteit in strijd is met de geldende bestemmingsplannen, merken wij de aanvraag mede aan als een aanvraag om af te wijken van de bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

### ***Afwijken van het bestemmingsplan***

Medewerking aan het bouwplan kan worden verleend krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Een goede ruimtelijke onderbouwing, genaamd "Parkeergarage Beethoven, eerste fase van de datum 12 juni 2012" is aangeleverd. Het is mogelijk van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van mening dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaakt van dit besluit.

## **Welstand**

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op 23 mei 2012 haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen dit bouwplan. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam". Wij nemen dit advies over.

## **Milieumelding**

Bedrijf met activiteit valt onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) oftewel het Activiteitenbesluit. Dit betreft een besluit op grond van artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer. In het kader van het Activiteitenbesluit kan een bedrijf meldingsplichtig zijn op grond van artikel 8.41

van de Wet Milieubeheer (Wm). Het Activiteitenbesluit heeft tot doel de omgeving te beschermen tegen o.a. luchtvervuiling, water- en bodemverontreiniging en geluidsoverlast. De melding is ingediend en op 14 juni 2012 volledig bevonden. Aan de coördinatieplicht met Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is hiermee voldaan.

### **Bouwtechniek, bouwveiligheid gebruiksveiligheid.**

#### **Bouwkundige toets**

Wij hebben het project getoetst aan de bouwtechnische regelgeving (Bouwbesluit 2012).

De constructie op hoofdlijnen is akkoord bevonden op 26 juni 2012.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012 middels toepassing van gelijkwaardigheid op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 en met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden.

#### **Advies Brandweer Amsterdam-Amstelland**

Wij hebben de afdeling preventie van de Brandweer Amsterdam-Amstelland verzocht om een advies uit te brengen. Op 3 juli 2012 hebben wij dit advies ontvangen. Zij heeft geen bezwaar tegen dit bouwplan en tegen de gevraagde gelijkwaardigheid (met betrekking tot artikel 2.83 omvang brandcompartiment) met inachtneming van het volgende:

#### **Gelijkwaardigheid Bouwbesluit 2012, artikel 1.3**

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan artikel 2.83 van het Bouwbesluit 2012 (omvang brandcompartiment) voldaan. Als gelijkwaardige oplossing is de praktijkrichtlijn van het LNB (2002) toegepast.

Op grond van het advies van de brandweer dient het volgende in acht te worden genomen:

- **Brandbeveiligingsinstallatie**  
De stallinggarage dient te worden voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met doormelding naar de brandweer en volledige bewaking. Tevens dient de brandmeldinstallatie de ontruimingsinstallatie type B aan te sturen. *Het Programma van Eisen voor de brandmeldinstallatie is door de brandweer reeds opgesteld. De aanvrager dient het PvE en de tekeningen, met detectiezones en sturingen, aan de nieuwe situatie aan te passen en ter goedkeuring in te dienen.*
- **Brandweeringangen**  
Bij elke ingang tot de parkeergarage dient op maaiveld niveau een rood zwaailicht te worden aangebracht en dient er toegang voor de brandweer te zijn geregeld. De rode kleur van het zwaailicht is nog niet genoemd in de rapportage van DGMR ( Rapport F.2007.5638.02.R002 d.d. 13 juni 2012). Tevens is in deze rapportage gesteld dat niet bij iedere ingang een nevenpaneel hoeft te worden voorzien, aangezien het flietslicht zorgt voor een plaatsbepaling van de brand. Hiermee gaan wij akkoord, mits er nabij de aanrijdroute een brandweermanpaneel wordt geplaatst dat direct, bij voorkeur zonder een bouwwerk binnen te gaan, kan worden

geraadpleegd door de repressieve dienst. Het geografisch brandweerpaneel dient ter goedkeuring te worden ingediend. In de beheerruimte dient een nevenpaneel te worden aangebracht en dient de brandweertelefoon te worden gepositioneerd. De toegangen dienen automatisch te worden opengestuurd door de BMI, anders dient nabij elke toegang een brandweersleuteldepot (brandweerkluis) te worden aangebracht.

- **Brandmeldpanelen overige gebouwen**

In de gebouwen die op de parkeergarage worden gebouwd dient te kunnen worden afgelezen dat er een brandmelding in de garage is met uitzondering van woongebouwen. Dit kan bijvoorbeeld door dit te integreren in het brandweerpaneel van het betreffende bouwdeel of het aanbrengen van een apart brandmeldpaneel.

- **Bluswatervoorzieningen**

Gezien de hydranten op eigen terrein dienen te worden aangebracht dient er een overleg plaats te vinden (voor zover dat nog niet is gebeurd) met de afdeling Bereikbaarheid-Bluswater-Aanvalsplannen (BBA). U dient hiervoor telefonisch contact op te nemen met die afdeling  
Tel: 020-555 6666.

Op basis van hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Droge blusleiding volgens NEN 1594;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer. Uitgangspunt van de omvang is volledige bewaking.
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN 6088.

Verder dienen de volgende installaties te worden aangebracht. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardigheidbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- Stuwdruk ventilatie (volgens NPR parkeergarage);
- Droge blusleiding, conform NEN 1594 (volgens NPR parkeergarage).

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR), het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", tweede druk, februari 2010.

### **Mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten (Special Coverage Location)**

Het object kan op basis van 6.40 van het Bouwbesluit 2012 aangewezen worden als Special Coverage Location (SCL). Het object is daarom ter beoordeling aangemeld bij het SCL-Loket; het multidisciplinaire samenwerkingsverband van de publieke hulpverleningsdiensten in Amsterdam.

Wanneer het SCL-Loket vaststelt dat in het object aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn voor adequate radiocommunicatie tussen de hulpverleningsdiensten tijdens een calamiteit, zal het loket B&W verzoeken dit



object aan te wijzen als SCL. De eigenaar van het object moet er rekening mee houden dat, als zijn object door B&W aangewezen wordt als SCL, er een adequate installatie voor mobiele radiocommunicatie tussen hulpverleningsdiensten aangebracht moet worden.

### **Overige voorschriften en aanwijzingen**

#### ***Bodem***

Het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond (bodem)

Er vinden werkzaamheden in de bodem plaats. Het betreft hier aanvraag waarbij indien de bodem verontreinigd is, schade of gevaar voor de gezondheid van de gebruikers te verwachten is. Op de parkeergarage worden twee kantoorgebouwen met verblijfsfunctie gebouwd!

Uit historisch onderzoek en locatieonderzoek door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht van de gemeente Amsterdam van 13 september 2001, 12 februari 2002 en 6 april 2005 is gebleken dat hoogstens een lichte mate van verontreiniging mag worden verwacht in de bodem van het gebied Beethoven.

Een aanvullend bodemonderzoek dient door de aanvrager voorafgaand aan de werkzaamheden te worden aangeleverd.

#### ***Voorschriften en aanwijzingen vanwege het bouwen***

##### *Voorschriften bouwwerk*

Voorschriften waaraan het bouwwerk en de daarin aanwezige bouwtechnische installaties moeten voldoen.

1. Een op grond van deze omgevingsvergunning aanwezige installatie:
  - a. functioneert in overeenstemming met de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften,
  - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
  - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Degene die bevoegd is tot het gebruiken of laten gebruiken van een bouwwerk, geeft het bevoegd gezag desgevraagd onverwijld: inzicht in de uitgevoerde onderhouds- en controleactiviteiten aan en de storings- en alarmmeldingen van installaties.
3. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

##### *Voorschriften in verband met de uitvoering van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht*

##### Aanvang van bouwwerkzaamheden

1. Voor de aanvang van bouwwerkzaamheden wordt bij het bouw- en woningtoezicht gemeld:
  - a. de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden,

Gemeente Amsterdam  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

pagina 9 van 14

- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, met inbegrip van het slaan van proefpalen, en
  - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
2. Voor de aanvang van het storten van beton wordt, bij het bouw- en woningtoezicht een melding daarvan ingediend.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen mag, niet worden begonnen voordat voor zover nodig door het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Werken bij lage temperaturen

Indien beton-, metsel- of buitenpleisterwerkzaamheden worden uitgevoerd bij temperaturen lager dan 2 °C, wordt voor de aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden bij het bevoegd gezag een melding ingediend over de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a. het niet verwerken van bevroren materialen,
- b. het verkrijgen van een goede binding en verharding, en
- c. de bescherming van het betreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur lager dan 2 °C is.

Gereedmelding bouwwerkzaamheden

1. Bij de volgende bouwwerkzaamheden wordt bij het bevoegd gezag een melding ingediend van het gereedkomen van:
  - a. het aanbrengen van putten en van grond- en woningaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden het meetniveau, en
  - b. het aanbrengen van de thermische isolatie in de uitwendige scheidingsconstructies.
  - c. andere onderdelen.
2. De hierboven genoemde constructieonderdelen worden tot twee werkdagen na melding niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog onttrokken.
3. Van het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt ten hoogste op de dag van beëindiging van die bouwwerkzaamheden bij het bevoegd gezag een melding ingediend.

Ontvangst melding email

De op grond van deze beschikking verplichte kennisgevingen en meldingen aan het bouwtoezicht kunt u onder vermelding van het aanvraagnummer:

HZ\_WABO-2012-005061 en het oio-nummer: 414753 doen op het volgende e-mailadres: [p.hoogewoonink@dmb.amsterdam.nl](mailto:p.hoogewoonink@dmb.amsterdam.nl)

*Voorschriften in verband met het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden*

Op grond van hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 moeten de bouwwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat hinder of een onveilige situatie wordt voorkomen.

**Gemeente Amsterdam**  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

pagina 10 van 14

Algemeen

Tijdens het bouwen of slopen worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen,
- b. letsel van personen ten gevolge van het onbevoegd betreden van het bouwterrein,
- c. of beschadiging belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein,
  - b. bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere brandveiligheidsvoorzieningen,
  - c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden deze niet kunnen betreden, in werking stellen of gebruiken,
  - d. het waarborgen van de verkeersveiligheid,
  - e. het voorkomen van vallende objecten, en
  - f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven aanvullende maatregelen met het oog op de lokale veiligheidssituatie.
- Informatie over mogelijk aanvullende maatregelen is te verkrijgen bij Dhr. P. Hoogewoonink op telefoonnummer: 020-2543912.

Het veiligheidsplan dient volgens de Regeling Omgevingsrecht specifiek de volgende onderdelen te bevatten:

1. één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
  - a. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.; o de situering van het bouwwerk;
  - b. de aan- en afvoerwegen;
  - c. de laad-, los- en hijszones;
  - d. de plaats van de bouwketen;
  - e. de grenzen van het terrein waarbinnen alle bouw- en sloopactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
  - f. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- g. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.
2. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
3. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
  - de hoofdopzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem
  - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
4. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
5. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen.

#### Werken in de openbare ruimte

Indien bij de werkzaamheden de openbare ruimte wordt gebruikt is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd.

#### Geluidhinder

1. Bouwwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

dagwaarde	<60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	> 75 - < 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

#### Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden worden maatregelen of voorzieningen getroffen, die voorkomen dat buiten het sloopterrein visueel waarneembare stofverspreiding in de buitenlucht optreedt.

#### Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot zodanige een wijziging van de dat gevaar kan grondwaterstand ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen.

#### Trillingen

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, als bedoeld in het eerste lid.

#### Afvalscheiding

**Gemeente Amsterdam**  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

pagina 12 van 14

Voor het scheiden van bouwafval is hoofdstuk 8 artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.

*Overige voorschriften en aanwijzingen*

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. Het plaatsen van bouwwerken of andere objecten boven kabels en leidingen is niet toegestaan zonder toestemming van de betrokken netbeheerder.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen.

Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het Kadaster.

U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Melding graafwerkzaamheden

Melding graafwerkzaamheden aan afdeling Bodemtoezicht

Uiterlijk een week voordat met graafwerkzaamheden wordt begonnen, moet de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, afdeling Bodemtoezicht (Postbus 922, 1000 AX Amsterdam, telefoon 020-5513888) daarvan in kennis worden gesteld.

Tegengaan wegvloeien bestratingszand

Er moeten voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van de bouw bestratingszand, aanwezig onder de openbare weg, onder het bouwwerk kan wegvloeien en verzakking van de openbare weg wordt veroorzaakt.

Aansluitvoorwaarden Waternet

De aansluitvoorschriften die aan de belanghebbende worden verstrekt door Waternet (Postbus 943701090 GJ Amsterdam, telefoon 09009394) moeten in acht worden genomen of worden uitgevoerd.

Sparen van gaten toevoerleidingen en het maken van meterputten

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met het energiebedrijf, Waternet en het telecombedrijf.

*Nadere aanwijzingen*

Huisnummering

Naar aanleiding van dit besluit kennen wij huisnummers toe. Indien u meer dan één huisnummer wenst kunt u zich zes maanden voor de oplevering van het project schriftelijk wenden tot de heer C. Rademaker van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. U geeft daarbij op hoeveel huisnummers u voor het project toegekend wilt krijgen en voor welke delen van het project.

Gemeente Amsterdam  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

pagina 13 van 14

Overige vergunningaanvragen

Voor uitvoering van de werkzaamheden dan wel gebruik van het bouwwerk zijn (mogelijk) de volgende aanvullende vergunningen en meldingen nodig:

- Een gebruiksmelding, u kunt deze via het omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) indienen bij het bevoegd gezag: de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.
- Een ontrekkingsvergunning. U kunt deze aanvragen bij de Provincie Noord-Holland.
- Een melding/vergunning inzake lozing van bemalingswater.

Wij maken u er op attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

***Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden***

Wij bepalen dat de hieronder genoemde gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start van de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten worden overgelegd, (tenzij anders vermeld.) Met de uitvoering van deze onderdelen mag niet worden begonnen alvorens de gegevens en bescheiden door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd.

gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Een veiligheidsplan. Degene die bouwt zorgt ervoor dat er voorafgaand de werkzaamheden een veiligheidsplan is opgesteld met de afspraken met betrekking tot de uitvoering van de veiligheidsmaatregelen. Het plan beschrijft tevens de wijze waarop toezicht op die maatregelen wordt uitgeoefend.

Een aanvullend bodemonderzoek.

Het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);

De tekeningen van het geografische paneel (tijdens de bouwfase);

Het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);

De tekeningen van de noodverlichting en vluchtrouteaanduiding (voor of tijdens de bouwfase);

Het verzoek tot oplevering van de installatie (voorafgaande aan de ingebruikname);

De tekeningen van de droge of natte blusleidingen (voor of tijdens de bouwfase);

Het afpersrapport droge blusleidingen (voor of tijdens de bouwfase);

Het ontruimingsplan (bij de ingebruikname). Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".

**Gemeente Amsterdam**  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

pagina 14 van 14

- het PvE en de tekeningen, met detectiezones en sturingen, dient aan de nieuwe situatie aangepast te worden en ter goedkeuring ingediend te worden. (voor of tijdens de bouwfase).

**NOTITIE ZIENSWIJZEN D.D. 28 sept.2012**

**35**

Mevr. Meurs woont op ca. 500 meter afstand van het bouwplan en heeft geen zicht op de locatie. De ruimtelijke impact van het bouwplan op haar leefomgeving is zeer beperkt, aangezien de woning zich in een zijstraat aan de andere kant van de Beethovenstraat bevindt. Mevrouw Meurs is derhalve niet aan te merken als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Vereniging Beethovenstraat/Parnassusweg is wel aan te merken als belanghebbende, gelet op de activiteiten en statuten van de vereniging. Volgens het poststempel zijn de zienswijzen van de Vereniging op 5 september 2012 verzonden, derhalve binnen de termijn. De zienswijzen van de Vereniging onderschrijven de zienswijzen van mevrouw Meurs.

**Samenvatting zienswijzen**

1 door de crisis staan er veel kantoren leeg en zijn de plannen voor een groot deel voor onbepaalde tijd afgeblazen, in plaats van vervangend groen moet er nu vooral waterberging komen, het plan verniet een lange afstandsfietspad;

2 de watertoets is onvoldoende, nu deze refereert aan het groeiend grondwatermodel Zuidas, hetgeen gebaseerd is op verouderde meetgegevens;

3 in de zienswijze in het kader van het MER Zuidasdok merkt Watemet op dat de aanwezigheid van ondergrondse voorzieningen en hoogteverschillen in het maaiveld tot onverwachte effecten kan leiden. Het advies van Waternet om het meetnet uit te breiden is niet opgevolgd, monitoring is zelfs stopgezet;

4 de Pr. Marijkestraat heeft sinds ingrijpende rioleringswerkzaamheden in 2010/2011 te kampen met ondergelopen kelders, dit is illustratief voor effecten op de omgeving bij bouw,- of aanlegactiviteiten in de bodem;

5 om aan grondwaternormen te kunnen voldoen, moet het maaiveld worden opgehoogd, het water stroomt dan af naar de omliggende buurt;

6 de ontwerp watervergunning is niet gelijktijdig ter visie gelegd met de voorliggende ontwerp omgevingsvergunning, dit is ongelukkig.

Onze reactie op de zienswijzen luidt als volgt:

**Vooraf**

Op de zienswijzen zal per punt een reactie worden gegeven. Een groot deel van de zienswijzen zien op het onderdeel 'water', al dan niet in relatie tot het Zuidasgebied of een andere vergunning voor het onderhavige bouwplan. Ter verduidelijking zal eerst in het algemeen kort worden ingegaan op het wateraspect en worden aangegeven hoe met water wordt omgegaan in het kader van het bouwplan.

Voor het onderhavige bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing d.d. 12 juni 2012 opgesteld. Onderdeel daarvan is de notitie 'Waterparagraaf deelgebied Beethoven 1<sup>e</sup> fase' d.d. 29 augustus 2011. In die stukken wordt ingegaan op de relevante regelgeving en het beleid. De ontwikkelingen in het gebied Beethoven fase 1 - waar



het onderhavige bouwplan onderdeel van is-zijn hierin beschreven. Vervolgens is gekeken hoe de ontwikkelingen zich verhouden tot de specifieke onderwerpen 'waterkeringen', 'oppervlaktewater' (inclusief hemelwater) en 'grondwater'.

Voor het onderzoek naar het grondwater is gebruik gemaakt van het Groeiend grondwatermodel Zuidas. In dit grondwatermodel is de geohydrologische situatie van de Zuidasnauwkeurig opgenomen en uitgebreid geijkt op gemeten grondwaterstanden in de Zuidas. Met het zo opgestelde grondwatermodel worden alle wijzigingen in de Zuidas, zoals ondergrondse constructies, wijziging van het oppervlaktewatersysteem en ontwateringsmiddelen gemodelleerd.

Bij de uitvoering van het onderhavige bouwplan wordt geen water gedempt. Daar is dan ook geen watercompensatie voor nodig. Wel neemt het verharde oppervlak toe. Op grond van de Keur van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht dient een gebied ter grootte van 10% van het aan te brengen verhard oppervlak te worden ingericht voor nieuw oppervlaktewater. Dat wordt in casu gedaan, zoals toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan. De toename in verharding wordt gecompenseerd door een deel van het door Stadsdeel Zuid ter beschikking gestelde nieuwe water in Schinkeleilanden.

Er wordt daarnaast ook extra oppervlaktewater gerealiseerd in het gebied Beethoven (ca. 0.85 hectare), zoals opgenomen in het Uitvoeringsbesluit Beethoven d.d. april 2007. Deze wateropgave volgt uit de eerdere Visie Water Zuidas en Visie Zuidas 2004.

De conclusie in de ruimtelijke onderbouwing is dat met de aanwezige waterkering rekening is gehouden, en dat vanuit het oogpunt van waterberging en grondwater er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van de plannen.

In verband met grondwateronttrekking gedurende de realisatie van het onderhavige bouwplan en het uitvoeren van handelingen in de beschermingszone van een waterkering is d.d. 1 november 2012 een watervergunning verleend door het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht. Aan de vergunning zijn onder meer voorschriften verbonden die zien op monitoring van het grondwater gedurende de werkzaamheden.

### **Behandeling specifieke zienswijzen**

ad 1 In onderhavig bouwplan is geen kantoorvestiging aan de orde. Wel voorziet de beoogde gewijzigde parkeergarage in parkeergelegenheid ten behoeve van te realiseren kantoorbebouwing, en ook ten behoeve van andere (toekomstige) functies, zie 7.3.2 van de ruimtelijke onderbouwing. De bouwvergunning voor één van de bovenliggende kantoorstorens is inmiddels onherroepelijk. De verlegging van het fietspad waaraan wordt gerefereerd komt in de wegonttrekkingsprocedure aan de orde, de gemeenteraad van Amsterdam zal hierover besluiten.

Verder wordt opgemerkt dat door de gemeenteraad in 2011 de kantorenstrategie is vastgesteld. De kantorenstrategie geeft richting aan de rol van de gemeente op de kantorenmarkt om de leegstand terug te brengen tot een acceptabel niveau en de toenemende verversing en de geringe uitbreiding van de kantorenvorraad vorm te geven. In de kantorenstrategie is een aantal groeigebieden aangegeven. Een

daarvan is de Zuidas. Veel van de groeigebieden zijn onderscheidend ten opzichte van de bestaande kantorenvorraad in Amsterdam en voegen daarmee iets toe aan het huidige profiel van de kantorenvorraad. Een goed voorbeeld hiervan is de Zuidas dat zich richt op (internationale kantoorgebruikers uit het topsegment.

In dat kader kan worden opgemerkt dat ook in de recente Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (vastgesteld op 13 maart 2012 door de Minister van Infrastructuur en Milieu) de Zuidas is aangemerkt als een project van nationaal belang.

In de plannen voor compensatie van groen zijn geen wijzigingen. In het in 2007 door de gemeenteraad vastgesteld Uitvoeringsbesluit Beethoven is het zogenaamde 'groen voor rood' principe opgenomen. Dit principe is overeengekomen met de buurt en met de Vereniging Vrienden van het Beatrixpark en houdt in dat na sloop van het St. Nicolaas Lyceum een deel van het vrij te komen terrein aan het Beatrixpark toegevoegd wordt en als park (inclusief water) wordt ingericht. Dit ter compensatie van groen dat elders in Beethoven verdwijnt. Door deze 'uitruil' van park en bebouwing blijft in de eindsituatie het oppervlak van het parkgelijk aan de huidige situatie.

In het Uitvoeringsbesluit Beethoven is tevens vastgelegd dat er circa 0,85 hectare extra wateroppervlakte wordt gerealiseerd in het plangebied Beethoven. Dit oppervlak is niet alleen voor de plannen in Beethoven, maar kan worden ingezet als compensatie voor een deel van de wateropgave elders in de Zuidas. Beethoven levert een grote bijdrage aan de wateropgave voor de gehele Zuidas.

Voor het specifieke bouwplan is van belang dat conform de Keur van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht een gebied ter grootte van 10% van het aan te brengen verhard oppervlak dient te worden ingericht voor waterberging. Daar wordt aan voldaan, zoals toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan d.d. 12 juni 2012.

Ad 2 Zoals in het 'vooraf' omschreven is in het groeiend grondwatermodel Zuidas de geohydrologische situatie van de Zuidas nauwkeurig opgenomen en uitgebreid geijkt op gemeten grondwaterstanden in de Zuidas. Hiermee is berekend of wordt voldaan aan de gemeentelijke grondwaternorm zoals opgenomen in het beleidsplan 'Breed Water, plan gemeentelijke watertaken 2010-2015'. Geconcludeerd is dat aan de gemeentelijke grondwaternorm wordt voldaan. Het groeiend grondwatermodel Zuidas is derhalve van belang voor het vooraf bepalen van de effecten op de grondwaterstanden van alle ontwikkelingen van de Zuidas, waaronder het ZuidasDok en het onderhavige bouwplan. Groeiend houdt in dat het model wordt verfijnd naarmate er nieuwe gegevens voorhanden zijn (zo worden nieuwe gegevens over de detaillering van de bouw van het Dok-project en andere nieuwe ondergrondse kelders in het plangebied opgenomen in het model). Het groeiend grondwatermodel Zuidas is gebaseerd op de langjarig gemiddelde neerslaghoeveelheid, (het gemiddelde van de gemeten neerslag in de KNMI-meteostations om en nabij Amsterdam). Deze gemiddelde regenbui wordt in het model opgevolgd door een maatgevende piekbui met een duur van 10 dagen (gelijk aan een bui met een herhalingsperiode van 2 jaar). Beiden zijn nog verhoogd met een toeslag voor de verwachte klimaatsverandering. Het grondwatermodel is geijkt op de situatie 2009 (hierbij is gebruikt gemaakt van metingen tot en met 2009). Het model ijk je éénmaal om vervolgens te gebruiken om effecten te bepalen.

Vervolgens controleer je de grondwaterstandmetingen op trends. In de omgeving Parnassusweg op ruime afstand van het onderhavige bouwplan zijn drie peilbuizen gestopt door Waternet, er zijn echter vele andere peilbuizen wel voorhanden. Er is geen enkele reden om aan te nemen dat de gehanteerde statistiek onbetrouwbaar is. In het kader van het overleg met de instanties over het voorliggende bouwplan is Waternet om advies gevraagd. Waternet heeft vanuit haar waterschapstaken de aanvraag beoordeeld en geen reden gezien op de aanvraag te reageren richting bevoegd gezag. Tijdens de werkzaamheden zullen de grondwaterstanden worden gemonitord. Dit is voorgeschreven in de verleende watervergunning voor de grondwateronttrekking d.d. 1 november 2012.

Ad 3 Ter toelichting op het Dok-project kunnen wij het volgende aangeven. Na verkregen zekerheid over het Dok-project is het peilen van de grondwaterstanden in het uitgebreide grondwatermeetnet ten behoeve van het projectgebied Zuidas opnieuw opgestart om zo later de gevolgen van de werkzaamheden van het dok voor grondwaterstand te kunnen monitoren. De Dienst Zuidas van de gemeente Amsterdam heeft opdracht gegeven aan Waternet om het meetnet uit te breiden en de metingen te intensiveren. Daarnaast wordt de grondwaterstand in het gebied continue gemonitord in het stadsbrede grondwatermeetnet. De grondwaterstand in de Zuidas werd en wordt met het gemeentelijk grondwatermeetnet en met het project grondwatermeetnet 7x per jaar gemeten (dit laatste in de periode 2003-2005 2x per maand). Deze metingen worden uitgebreid met extra peilbuizen (locaties) en de meetfrequentie wordt bij sommige peilbuizen verhoogt naar 2x per maand. De gevolgen van het Dok-project worden dan ook voldoende onderzocht. De hiervoor genoemde metingen staan overigens los van de monitoring van het grondwater conform de watervergunning in verband met de grondwateronttrekking voor de realisatie van het onderhavige bouwplan. Voor wat betreft de gevolgen van het onderhavige bouwplan en de monitoring van het grondwater in verband met het onderhavige bouwplan verwijzen wij naar de reacties zoals weergegeven in ad 1, 2, 5 en 6.

Ad 4 Deze klacht heeft geen relatie met het voorliggende bouwplan en is in behandeling bij Waternet. .

Ad 5 Het maaiveld in Beethoven wordt opgehoogd (aanbrengen van een gronddekking op de parkeergarage) voor de doorvoer van kabels en leidingen, het afvoeren en bergen van grondwater en het aanbrengen van begroeiing zoals bomen en struiken, zoals toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan. De ophoging van het maaiveld in Beethoven heeft geen invloed op de grondwaterstand, Het vergroot de ontwatering ter plekke (afstand tussen grondwater en maaiveld). De maaiveldophoging in Beethoven heeft dan ook zeker geen effect op de grondwaterstanden in de verder weg gelegen Pr. Irenebuurt. Wel kan de ophoging van het maaiveld de afstromingsrichting van hemelwater over het maaiveld beïnvloeden, maar dat wordt afgevangen door het hemelwaterriool. Bovendien geldt ook hiervoor dat de Pr. Irenebuurt te ver gelegen is om hier effect van te ondervinden. Ook hierdoor is er geen sprake van een effect op de Pr. Irenebuurt. Daarnaast wordt voldoende extra waterbergend vermogen voor hemelwater toegevoegd (zie onder ad 1.).

Ad 6 De watervergunning is vereist in het kader van de uitvoering van het bouwplan en staat los van de omgevingsvergunning, er is geen wettelijke en inhoudelijke coördinatie tussen beide vergunningen (deze is er alleen in het kader van een waterwetvergunning zoals bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet). De onderhavige watervergunning beoordeelt effecten tijdens de grondwateronttrekking en geldt voor een bepaalde termijn. Zoals onder 2. uiteengezet, is voor de uiteindelijke parkeergarage in relatie met de grondwaterstromingen advies gevraagd aan Waternet. Dit laatste geldt voor alle bouwplannen in de Zuidas, zodat eveneens het cumulatieve effect van de wijzigingen beoordeeld is.

Op basis van bovenstaande zien we geen aanleiding voor aanpassingen van de onderhavige omgevingsvergunning.