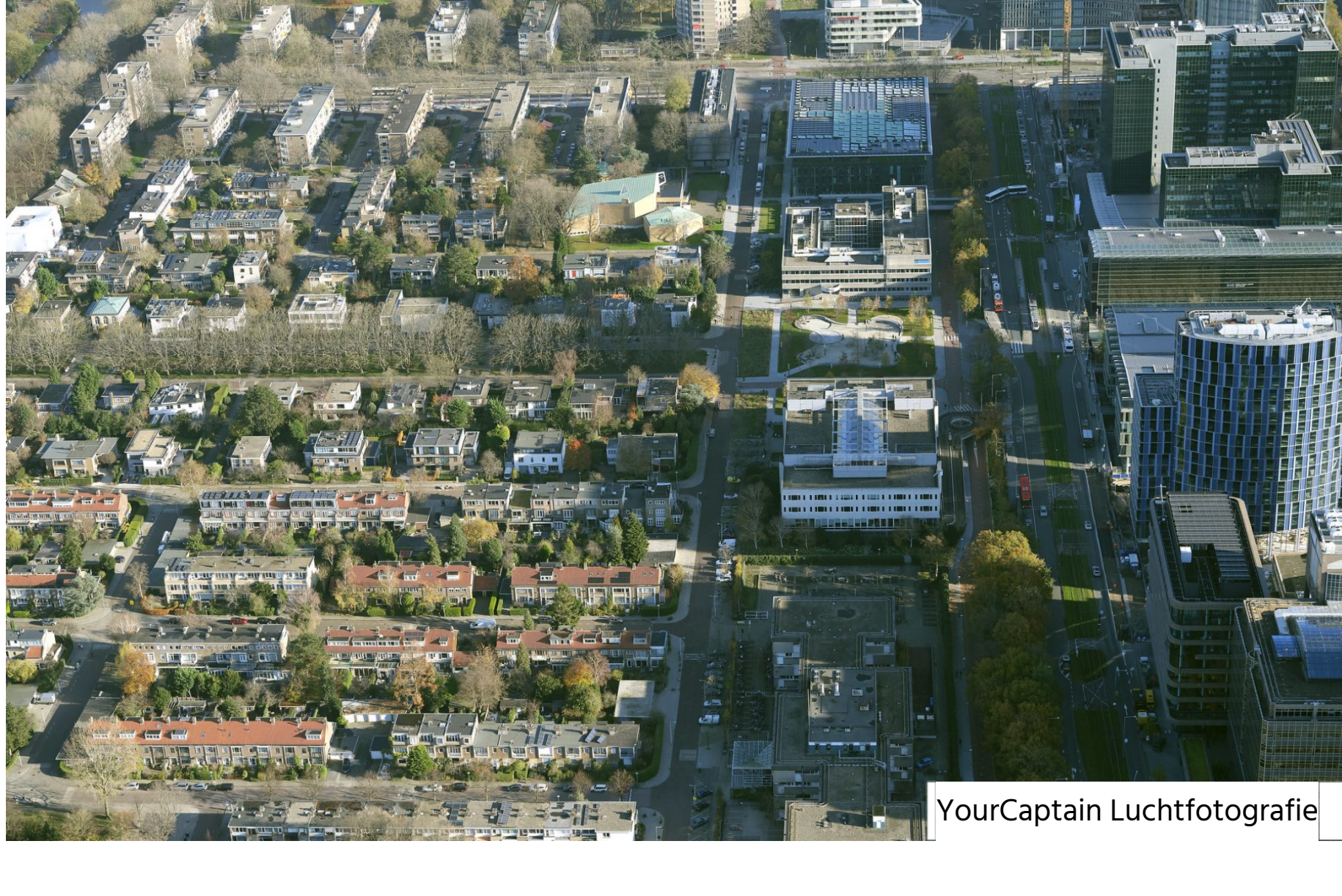


Nieuwe ontwikkelingen in de Prinses Irenestraat

Vernieuwing van het Strawinskyhuis, een make-over van het gebouw op nummer 59 en verlenging van de waterbergende groenstrook. In een notendop zijn dit de ontwikkelingen die tussen juni 2021 en eind 2024 plaatsvinden in de Prinses Irenestraat.

Business District Duurzaamheid



YourCaptain Luchtfotografie



Waar in Zuidas

Vernieuwing van het Strawinskyhuis vormt de aftrap van deze ontwikkelingen. FLOW Real Estate en Egeria Real Estate Development transformeren het bestaande gebouw tot een duurzaam kantoor van circa 9.200 vierkante meter, dat niet alleen van binnen maar ook aan de buitenkant voldoet aan de standaarden van deze tijd. Op dit moment huist hier nog een deel van de rechtbank, maar die vertrekt wanneer de **nieuwe rechtbank** in het voorjaar in gebruik wordt genomen. De ontwikkelaars zullen daarna, vanaf juni 2021, starten met de eerste aanpassingen aan het Strawinskyhuis.



Impressie van het vernieuwde Strawinskyhuis aan het Amallaplein
FLOW Real Estate

Overkoepelde binnentuin

Het Strawinskyhuis dateert van begin jaren zeventig. De vorm van het gebouw zal grotendeels hetzelfde blijven, maar de gevel verandert wel. Daar komt veel meer glas in, om het gebouw een toegankelijke en transparante uitstraling te geven. De hoogte van het gebouw blijft hetzelfde. Er komt wel een uitbreiding van volume aan de binnenkant. De binnentuin krijgt een overkoepeling, waardoor een ruim atrium ontstaat. En veel installaties die nu op het dak staan worden weggehaald. Hiervoor komen groen, zonnepanelen en een dakterras terug. Naar verwachting is de transformatie eind 2022 gereed.



Impressie van het vernieuwde Strawinskyhuis binnen
FLOW Real Estate

Prinses Irenestraat 59

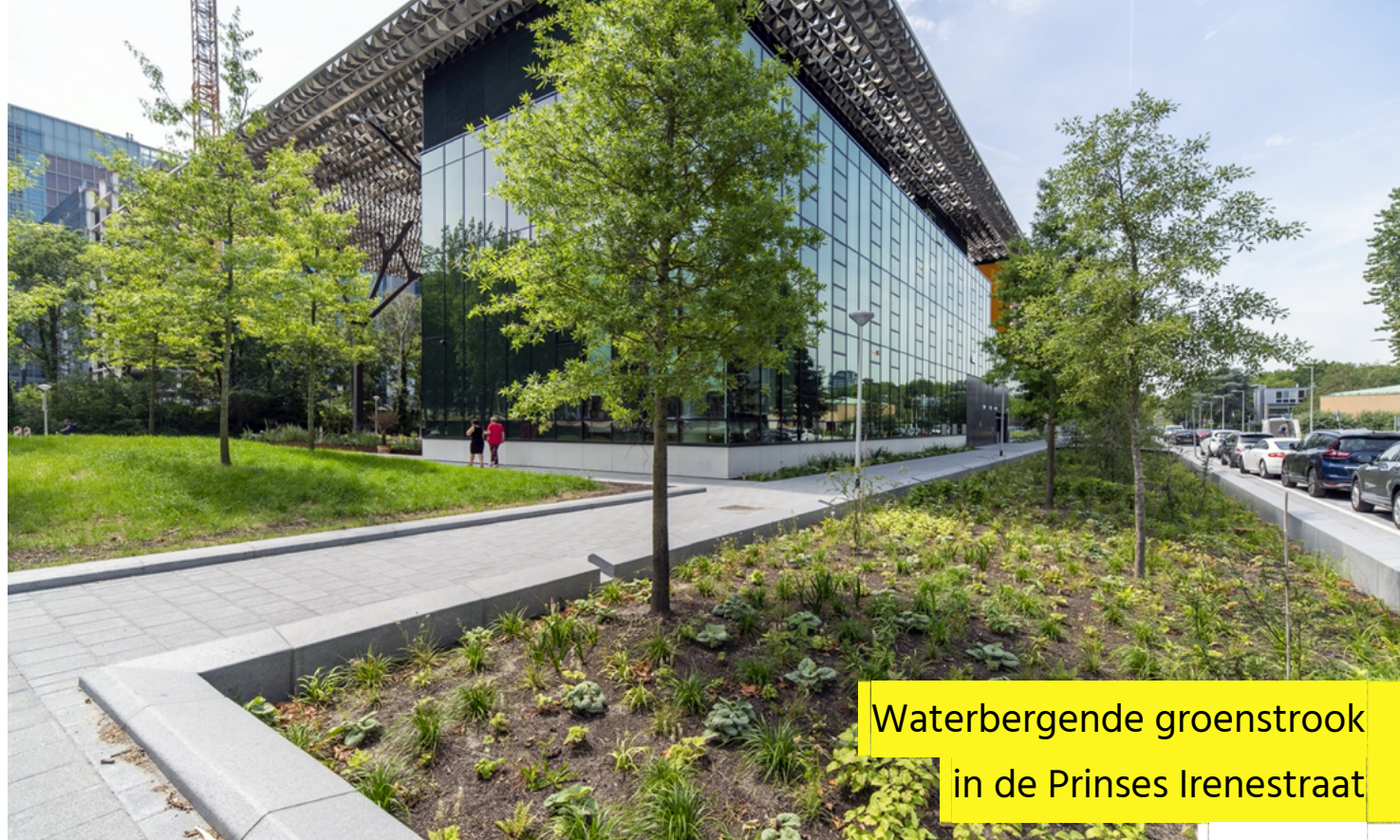
Een iets ingrijpendere make-over is die van het gebouw aan Prinses Irenestraat 59. Hier is momenteel nog de Amsterdam International Community School (AICS) gevestigd, maar deze verhuist naar een nieuw pand aan de A.J. Ernststraat. G&S Vastgoed en Nuveen Real Estate verbouwen de school tot kantoor met een groenere uitstraling dan nu. Van de huidige 113 parkeerplekken, verdwijnen er 33. De 80 parkeerplekken die blijven, komen in een half verdiepte parkeerbak, met toegang aan de Prinses Irenestraat. Door het parkeren op deze manier op te lossen zijn de auto's een stuk minder zichtbaar vanaf de straat. In het gebouw zelf komen 400 fietsparkeerplekken. Op het dak komt een openbare sportvoorziening.



Het 'huisje' op het dak wordt een extra etage
YourCaptain Luchtfotografie

Horeca

Het gebouw, dat net als het Strawinskyhuis in de jaren zeventig gebouwd werd, zal met 5.000 vierkante meter worden uitgebreid. Het 'huisje' op het dak – zie de luchtfoto hierboven – groeit uit tot een extra etage en aan de kant van de Parnassusweg wordt het betonskelet verbreed. Hier komt ruimte voor een publiektoegankelijke horecagelegenheid waar zowel mensen die in het kantoor werken als buurtbewoners terecht kunnen voor koffie, lunch of een avondmaaltijd. Aan de kant van het Strawinskypad komen twee extra paviljoens. Ook voor dit gebouw, opgetrokken in de stijl van het brutalisme, geldt dat de buitenkant stevig wordt aangepakt. De gevel krijgt, net als bij het Strawinskyhuis, grote glaspartijen. Daarnaast is er veel ruimte voor groen, zowel op en om het gebouw. G&S Vastgoed en Nuveen Real Estate starten begin 2022 met het project en verwachten eind 2023 klaar te zijn.



Waterbergende groenstrook in de Prinses Irenestraat
Jan Vonk

Groenstrook

Als het Strawinskyhuis een nieuwe look heeft en nummer 59 onder handen is genomen, gaan wij verder met het vernieuwen van de Prinses Irenestraat zelf. Dan trekken we de waterbergende groenstrook door die nu al aan de oostzijde van de Prinses Irenestraat ligt tot aan de Beethovenstraat. Deze groenstrook zorgt ervoor dat regenwater niet direct wordt afgevoerd naar het riool. Met deze groenstrook dragen we bij aan het programma Amsterdam Rainproof. Naar verwachting is de waterbergende groenstrook eind 2024 gereed. Deze loopt dan over een lengte van 80 meter helemaal door tot aan de Parnassusweg.

Impact op de omgeving

De verschillende werkzaamheden aan de Prinses Irenestraat nemen alles bij elkaar dus ruim 3 jaar in beslag en dat heeft impact op de buurt. Er zal hinder en overlast zijn. Die proberen we zo veel mogelijk te beperken. We werken nu aan een oplossing voor het bouwverkeer met zo min mogelijk overlast voor de buurt. Uitgangspunt hierbij is een veilige en overzichtelijke verkeerssituatie en weinig tot geen extra verkeer door de nabijgelegen woonstraten. In eerste instantie zochten we voor het bouwverkeer naar een verbinding met de Strawinskylaan. Die blijkt helaas niet mogelijk vanwege het hoogteverschil tussen de Prinses Irenestraat en de Strawinskylaan, de beperkte ruimte, het verkeer op de Strawinskylaan zelf en de veiligheidseisen met betrekking tot het hijsen van materialen. We kijken nu naar een tijdelijke verbinding voor het bouwverkeer vanaf de Prinses Irenestraat naar de Parnassusweg. Bouwverkeer rijdt dan vanuit de Beethovenstraat de Prinses Irenestraat in en verlaat de straat via de Parnassusweg. Zo voorkomen we gevaarlijke kerende en stekende bewegingen op de Prinses Irenestraat en gaat er geen bouwverkeer door de woonstraten.

Online bijeenkomst

Wilt u meer weten? Op dinsdag 16 februari van 19.30 – 21.00 uur organiseren we een informatiebijeenkomst. Vanwege de coronamaatregelen doen we dat online, via het programma Microsoft Teams. U kunt zich aanmelden door een mail te sturen naar contact@zuidas.nl. U krijgt dan nadere informatie om te kunnen deelnemen.

Redactie, op vrijdag 5 februari 2021

Delen via [f](#) [t](#) [in](#) [e](#) [w](#)

Geef uw mening

- Schrijf een reactie
- Lieneke Meurs

8 februari 2021 | 14:41

Het is wel weer typisch de onbetrouwbare overheid die hier al plannen aankondigt voor Prinses Irenestraat 59 die door diezelfde overheid nog van een vergunning voorzien moeten worden. Bezwaar dus bij voorbaat kansloos verklaard. Er zijn 25 jaar lang plannen gemaakt voor deze strook. Uitvoerig geparticipeerd en in de gemeenteraad goedgekeurd in 2017. Tijdsverspilling van omwonenden en gemeenteraadsleden, geld verspilld door gemeentelijke stedenbouwkundigen hier lang op te laten studeren. Wonen zou hier komen. Maar nee, men grijpt terug op het bestemmingsplan uit 1981/86 dat bouw van het WTC mogelijk maakte. Volgens dat plan kan er géén bestemming horeca zijn. Lunchen en koffiedrinken kan elders genoeg. En Waternet denkt trouwens door al dit bouwverkeer pas na 2024 aan de gang te kunnen. Wil Zuidasdok de Irenebuurt niet onder water zetten dan moet er namelijk nog veel meer gebeuren dan even zo'n waterbergend groenstrookje aanleggen, vervanger voor een complete gracht die eerst nodig werd geacht. Een dikke onvoldoende voor Zuidas.

Schrijf een reactie

0
- Don Camillo

8 februari 2021 | 10:36

Goede vrienden , iedere suggestie die door de bevolking gedaan wordt in Amsterdam aan B&W wordt overboord geslagen , zij bepalen , helaas, hoe de hazen moeten lopen in de stad : meer stenen /minder groen dus hogere opbrengsten ! Volgend jaar misschien nwe kansen na de gemeente raad verkiezingen .

Schrijf een reactie

0
- Aron

5 februari 2021 | 17:36

Zeer teleurstellende lage ontwikkelingen nog steeds met hun rug naar het fietspad aan de Strawinskylaan. De nieuwe regels die zijn bedacht konden zorgen voor meer dichtheid op deze locatie zonder daarmee de Irenebuurt overlast te geven, maar geen van de ontwikkelaars ziet hier blijkbaar graag meer kantoor- of woning-vierkantemeters boven een prettige plint die voor een mooie overgang zorgen tussen de hoog- en laagbouw en de Strawinskylaan meer een gezicht zou geven als verblijfsgebied in plaats van expeditiestraat. Het blijft slecht functionerende stedenbouw met een nieuw glimmend geveltje. Zucht.

Schrijf een reactie

2
- JanKees

7 februari 2021 | 13:01

Dag Aron, als je de luchtfoto goed bekijkt dan zie je de schaduw van de hoogbouw Zuidas al ver doorwerken de Prinsessenbuurt in. Dit is weliswaar een najaar of winter foto en de zon zal hoger staan in de zomer. Maar hoger bouwen dan bijv de Ioterij aan de Prinses Irenestraat is niet goed. En stedenbouwkundig goed bezien en doordacht. Grote dichtheid, meer op elkaar, en überhaupt meer. We kunnen de Zuidas beter iets langer dan nog breder (door)ontwikkelen. Groet vanuit de Pr Margrietstraat

Gerelateerde artikelen



3 februari 2021 6
Meer groen in de Van der Boechorststraat

Deze week zijn over een lengte van circa 150 meter nieuwe bomen en planten geplant aan de oostzijde van de Van der Boechorststraat. Eïssso Beukema, ontwerper openbare ruimte: 'Hiermee wordt Zuidas weer een beetje groener en minder grijs.'



29 januari 2021 9
Centrale pakket-afhaalpunten in Zuidas

Uit onderzoek blijkt dat een behoorlijk deel van het verkeer in Zuidas bestaat uit pakketbezorgers. Groen Bestaast uit pakketbezorgers. Groen Bestaast uit Zuidas werkt aan centrale bezorg- en afhaalpunten voor pakketten. Onder meer via elektrische bakfietsen van MyPup.



13 januari 2021 5
Groen en zitplekjes in de Claude Debussylaan

We gaan de Claude Debussylaan groener maken. We plaatsen er grote kleine stenen met beplanting en zo'n 60 natuurstenen 'poefjes' waarop je zittend een broodje kunt eten. Vanaf 16 januari 2021 werken we er twee weken aan.

Meer artikelen

Volg ons op



Dit is het platform van Amsterdam Zuidas. Hier vindt u alles over de ontwikkeling van het gebied Zuidas en de bouw van Zuidasdok. De gemeente Amsterdam werkt aan een prachtige stadswijk. Zuidasdok werkt aan betere bereikbaarheid van Zuidas en de noordelijke

contact@zuidas.nl
0800-5065

Amsterdam Zuidas Informatiecentrum
Strawinskylaan 59

Het informatiecentrum is tijdelijk gesloten

Cookies op deze site

Wij plaatsen cookies zodat de site goed werkt en te meten is. Voor cookies van derden hebben wij uw toestemming nodig.

Cookies toestaan

Cookies weigeren

Vraag of overlast?