



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de leden van de gemeenteraad van Amsterdam

Datum 14 december 2018

Behandeld door Gitta van der Kuil

Ons kenmerk 20181201/al/GvdK

Onderwerp Reactie op motie 2017/78 van raadslid Boomsma (CDA) en voormalig raadslid Nuijens (GroenLinks) inzake het uitvoeringsbesluit Strawinsky (aanpassing bouwhoogte), en motie 2017/1093 van raadslid Boomsma (CDA) en voormalig raadslid Nuijens (GroenLinks) inzake het bestemmingsplan Zuidas-Strawinsky Zuidzijde (beperk schaduwwerking)

Geachte raadsleden,

Op 25 januari 2017 heeft de gemeenteraad het Uitvoeringsbesluit Strawinsky vastgesteld. Bij de behandeling hiervan is een motie aangenomen (nr. 2017/78).

Op 27 september 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Zuidas-Strawinsky Zuidzijde' vastgesteld. Bij de behandeling hiervan zijn twee moties aangenomen (nr. 2017/1093 en nr. 2017/1094).

In deze brief wordt toegelicht hoe het proces verloopt met betrekking tot de afhandeling van deze moties.

Motie van de leden Boomsma en Nuijens inzake het uitvoeringsbesluit Strawinsky (aanpassing bouwhoogte), nummer 2017/78.

Overwegende dat:

- Het onwenselijk is dat woningen door te grote hoogte van de te realiseren bebouwing onnodig in de schaduw komen te liggen;
- Dit kan worden aangepast zonder vermindering van de geplande uitbreiding brutovloeroppervlak (bvo).

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

niet later dan uiterlijk ten tijde van het voorleggen van het bestemmingsplan Noordzijde de resultaten voor te leggen van een onderzoek naar de mogelijkheden om aan de Noordzijde de bezonning zoveel mogelijk te vergroten door aanpassen van de bouwhoogtes met behoud van de geplande vierkante meters bvo.

Motie van de leden Boomsma en Nuijens inzake het bestemmingsplan Zuidas-Strawinsky Zuidzijde (beperk schaduwwerking), nummer 2017/1093.

Overwegende dat:

- In de Visie Zuidas 2016 nadrukkelijk wordt gesproken van 'ranke, slanke torens';
- Licht voor veel mensen belangrijk is.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

Bij de uitvoering en realisatie van de verdichting in het gebied Zuidas-Strawinsky met ontwikkelaars, aannemers en betrokkenen in te zetten op een ontwerp wat zonder verlies aan bebouwd vloeroppervlak zo min mogelijk schaduwwerking veroorzaakt voor omwonenden.

Motie van de leden Boomsma en Nuijens inzake het bestemmingsplan Zuidas-Strawinsky Zuidzijde (onderzoek bezonningsnorm), nummer 2017/1094.

Overwegende dat:

- Het onderdeel is van goede ruimtelijke ordening om de lichteffecten in beeld te brengen van de bouw van (hoge) gebouwen;
- Amsterdam werkt aan een stevige verdichtings- en nieuwbouwopgave; daarvoor een landelijke TNO-norm bestaat, waarvan Amsterdam een afgeleide hanteert, maar waarbij zij andere peildata gebruikt;
- Rotterdam en Den Haag voor verschillende soorten buurten een onderbouwde norm voor bezonning bij nieuwbouw hanteren;
- Amsterdam zo'n norm niet hanteert, wat kan leiden tot onduidelijkheid en in de ergste gevallen tot willenkeur;
- Het aanbeveling kan verdienen bezonning bij nieuwbouw te objectiveren door het instellen van een Amsterdamse norm voor verschillende soorten buurten en bebouwing;
- Het onduidelijkheid kan vermijden als de gemeente hiernaar in ieder geval studie verricht.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

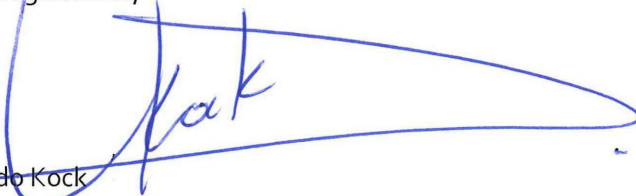
1. Onderzoek te doen naar nut en noodzaak van het instellen van een gedifferentieerde Amsterdamse bezonningsnorm bij nieuwbouw;
2. Daarbij het onderscheid dat Rotterdam en Den Haag maken voor verschillende soorten bebouwing en verschillende bouwhoogtes te betrekken, alsmede de bestaande TNO-normen en peildata.

Moties (nr. 2017/78 en 2017/1093) hebben betrekking op het bestemmingsplan voor de noordzijde van Strawinsky. In het Uitvoeringsbesluit Strawinsky zijn de programmatische en stedenbouwkundige uitgangspunten voor de noordzijde opgenomen. De noordzijde ziet op het gebied van het AICS-kavel, Freshfields, de Vijfhoek, het Strawinskyhuis en de Goedendoelenloterij. Gebleken is dat de ontwikkeling van de noordzijde (voor de kavels waarbij dit aan de orde is) meer tijd in beslag neemt dan aanvankelijk gedacht. Een bestemmingsplan, of een andere juridische-planologische vertaling van het Uitvoeringsbesluit, laat daarmee ook op zich wachten. Dit betekent ook dat de moties die zien op de noordstrook nog niet zijn afgehandeld.

Naar de huidige planning hoopt het college eind 2019 meer duidelijkheid te hebben over de ontwikkeling van de noordzijde, waarna de commissie en de raad via de bestemmingsplanprocedure over de afhandeling van de moties worden geïnformeerd. De afhandeling van motie (nr. 2017/1094) inhoudende een onderzoek naar de noodzaak van een bezonningsnorm, vindt begin 2019 plaats.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over het proces van de afhandeling van de moties (nr. 2017/78, 2017/1093 en 2017/1094).

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Udo Kock', is written over a large, horizontal, teardrop-shaped blue line that spans across the signature area.

Udo Kock
wethouder Zuidas