

Gemeente Amsterdam
De heer N.F. Prüzner
Postbus 79092
1070 NC Amsterdam

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Ontwerp omgevingsvergunning

Contactpersoon
De heer R. van der Hulst

Geachte heer Prüzner,

Contactgegevens
023-567 4825

Op 4 december 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Kenmerk
177785

Besluit

Uw kenmerk
2091251

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1 onder c en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het planologisch afwijken van de bestemming t.b.v. het realiseren van een fietsgarage, overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekening. De aanvraag gaat over de locatie Vijfhoek gelegen tussen de Prinses Irenestraat en Zuidplein te Amsterdam. De omgevingsvergunning wordt verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan Prinses Irenestraat e.o. ten behoeve van het binnen het op de tekeningen aangegeven projectgebied:

Datum
19 januari 2016

- realiseren van een ondergrondse fietsstalling met een maximale oppervlakte van 5.000 m² voor 3500 fietsparkeerplaatsen, met de daarbij behorende ondergrondse en bovengrondse bouwwerken, zoals technische installaties, valbeveiligingen, toegangsportalen etc., met een maximale bouwhoogte van 4,5 meter (bezien vanaf het afgewerkte maaiveld). De maximale bouwdiepte bedraagt 1 ondergrondse bouwlaag.
- inrichten de van de bovengrondse buitenruimte ten behoeve van de openbare ruimte, daaronder begrepen groen, fiets- en voetpaden, straatmeubilair en speeltoestellen.

Deze omgevingsvergunning ziet niet op de activiteit bouwen. Deze zal, voor zover benodigd, separaat moeten worden aangevraagd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet.

Projectomschrijving

Het project heeft betrekking op het realiseren van een ondergrondse fietsenstalling met een maximale oppervlakte van 5.000 m² voor 3500 fietsparkeerplaatsen, met de daarbij behorende ondergrondse en bovengrondse bouwwerken, zoals technische installaties, valbeveiligingen, toegangsportalen etc. met een maximale bouwhoogte van 4,5 meter (bezien vanaf het afgewerkte maaiveld). De maximale bouwdiepte bedraagt 1 ondergrondse bouwlaag.

Tevens wordt een planologisch kader geboden voor de inrichting van de bovengrondse buitenruimte ten behoeve van de openbare ruimte, daaronder begrepen groen, fiets- en voetpaden, straatmeubilair en speeltoestellen. Zowel de ondergrondse als de bovengrondse planologische wijziging vindt plaats binnen de bij deze aanvraag behorende projectgrens zoals opgenomen in de situatietekening "Fietsparkeergarage Vijfhoek"

De ontsluiting vindt plaats op twee locaties. De eerste locatie is gelegen aan de westzijde van de fietsenstalling, ter plaatse van het fietspad, waarbij de toegang zal plaatsvinden via een tapis roulant met overkapping. De tweede ontsluiting bestaat uit een vaste trap onder het viaduct van de Strawinskylaan.

Met een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking ex artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo kan in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend voor de activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan. Er is in onderhavige situatie nog geen sprake van een concrete bouwactiviteit. De omgevingsvergunning handelen in strijd met het bestemmingsplan kan vooruitlopend op de omgevingsvergunning voor bouwen worden aangevraagd, omdat de omvang en inhoud van het bouwplan voldoende duidelijk zijn.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- ter plaatse van het project geldt het bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o." en hierin heeft het de bestemmingen:
 - doeleinden voor recreatie: openbaar groen;
 - verkeersdoeleinden: fietspaden;
 - verkeersdoeleinden: voetpaden.

- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat het gebruik strijdig is met de bestemmingen. In het bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is, als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, omdat de realisatie van een fietsparkeergarage op de locatie van de Vijfhoek enerzijds invulling geeft aan de behoefte om meer stallingscapaciteit te realiseren aan de noordzijde van station Amsterdam Zuid (circa $\frac{3}{4}$ van de fietsers komt vanuit het noorden naar station Zuid) anderzijds geeft de fietsparkeergarage invulling aan de behoefte vervangende fietsenstallingscapaciteit te bieden als gevolg van de bouw van Zuidasdok. De fietsenstalling op de Vijfhoek draagt bij aan de toekomstige behoefte aan fietsenstallingsplaatsen;
- het project is gelegen binnen de contouren van bijlage 4 Hoogtebeperkingen van het Luchthavenindelingsbesluit, het bestemmingsplan is niet in overeenstemming met het Luchthavenindelingsbesluit;
- het project is inhoudelijk niet in strijd met het Luchthavenindelingsbesluit, er geldt geen aanhoudingsplicht (hoogte project lager dan hoogte genoemd in het Luchthavenindelingsbesluit);
- voor de aanvraag is er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist (artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht);
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging en inwerkingtreding

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen ##-##-2016 en ##-##-2016 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **wel/geen** gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

Er zijn **wel/geen** wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer M.H. Dusseldorp
Teammanager Vergunningverlening a.i.
Portefeuille branches A

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <http://www.odnzkg.nl/contact/digitale-werkwijze/>

Bijlagen

- aanvraagformulier;
- ruimtelijke onderbouwing, december 2015;
- situatietekening, d.d. 03-12-2015;
- waterparagraaf, d.d. 06-11-2015;
- in situ partijkeuring conform besluit Bodemkwaliteit, d.d. november 2015;
- milieuhygiënisch onderzoek, d.d. november 2015;
- archeologisch bureauonderzoek d.d. 24 maart 2014;
- flora- en Faunascan (Natuurwaardenonderzoek) d.d. 14-09-2015;
- bomenonderzoek d.d. 25-01-2015.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht. Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, voor het planologisch wijzigen van de bestemming t.b.v. het realiseren van een fietsgarage. Voor de bouwwerkzaamheden zal separaat een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De aanvraag gaat over de locatie Vijfhoek gelegen tussen de Prinses Irenestraat en Zuidplein te Amsterdam.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen:

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Voor de bouwwerkzaamheden heeft u in ieder geval een omgevingsvergunning met de activiteit bouwen nodig.
- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronnemaling) waarbij u meer dan 1 m³ grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij Waternet. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht.